

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО-ПРОЕКТ»**

**Заказчик – Казенное учреждение Ненецкого автономного округа
«Централизованный стройзаказчик»**

**Документация по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги
г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

0184200000625000412/СУБ-ППТ.1

ТОМ 1

**Санкт-Петербург
2025 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО-ПРОЕКТ»**

**Заказчик – Казенное учреждение Ненецкого автономного округа
«Централизованный стройзаказчик»**

**Документация по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги
г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

0184200000625000412/СУБ-ППТ.1

ТОМ 1

Генеральный директор



М.Ю. Артемьев

Главный инженер проекта

В.В. Дроздов

Экз.№ ____

Санкт-Петербург

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЮгДорПроект»

**Заказчик – Казенное учреждение Ненецкого автономного округа
«Централизованный стройзаказчик»**

**Документация по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги
г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

0184200000625000412/СУБ-ППТ.1

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.И. Шамарин

В.В. Дроздов

Экз.№ ____

**Санкт-Петербург
2025 г.**

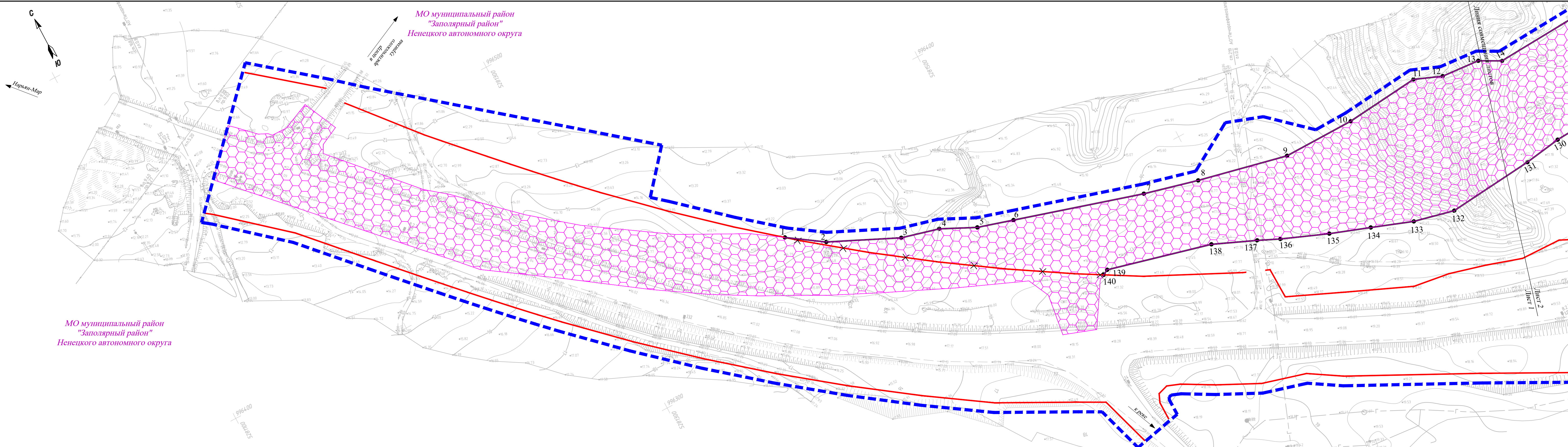


№ п/п	Наименование документа	Страница
Раздел 1. Графическая часть		
0184200000625000412 /СУБ- ППТ.1-Ч01	Чертеж красных линий. С неотъемлемым приложением «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий».	4
0184200000625000412 /СУБ- ППТ.1-Ч02	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
0184200000625000412 /СУБ- ППТ.1-П	Положение о размещении линейного объекта	16
	Введение	16
	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	24
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	27
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	32

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

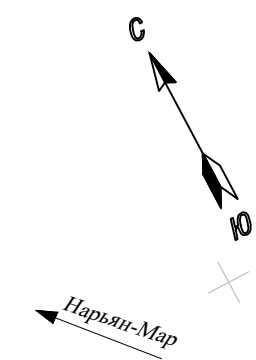
0184200000625000412/СУБ –ППТ.1-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	
							ООО «ЮгДорПроект»		



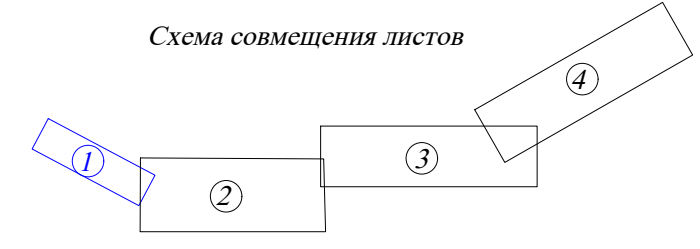
МО муниципальный район
"Заполяный район"
Ненецкого автономного округа

МО муниципальный район
"Заполяный район"
Ненецкого автономного округа



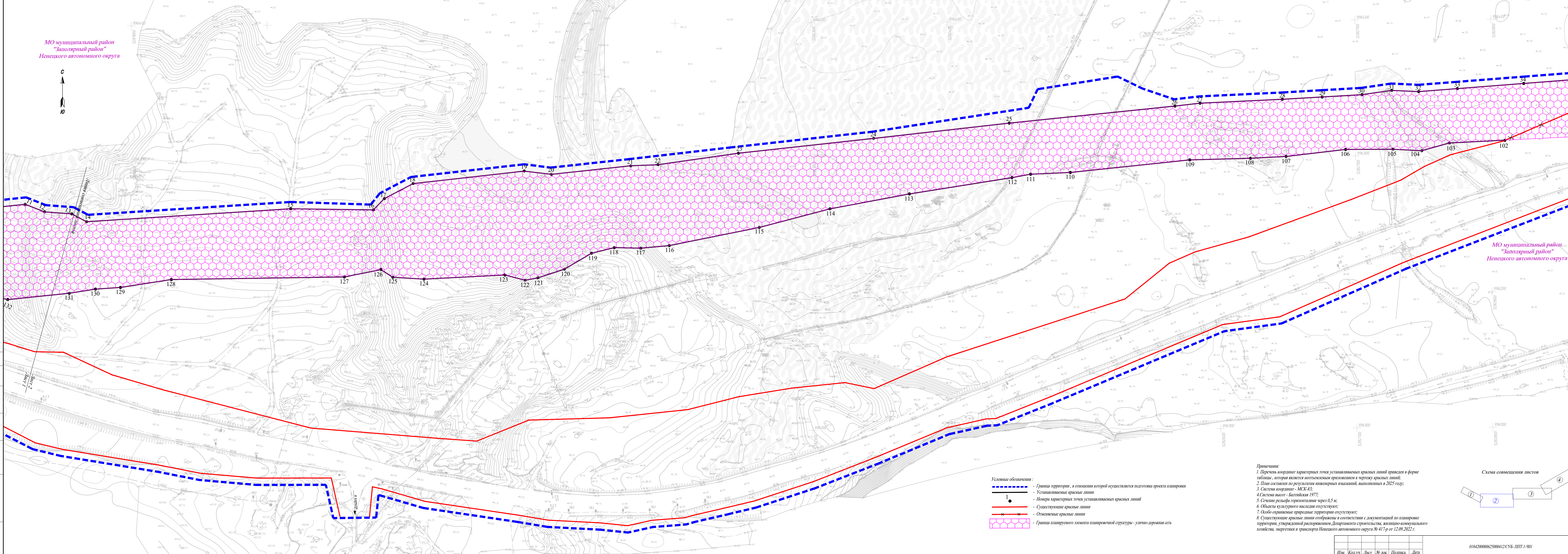
- Условные обозначения:**
- - - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — — - Устанавливаемые красные линии
 - - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - — — — — - Существующие красные линии
 - x x - Отменяемые красные линии
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

- Примечания:**
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
 2. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
 3. Система координат - МСК-83;
 4. Система высот - Балтийская 1977;
 5. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 6. Объекты культурного наследия отсутствуют;
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
 8. Существующие красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 417-р от 12.09.2022 г.



0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-401									
Документация по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимов			08.25		II	1	4
Проверил		Знобищева			08.25				
ГИП		Дроздов			08.25	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			ООО "ЮгДорПроект"

МО муниципальный район
"Заполяный район"
Ненецкого автономного округа



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Примечания:
 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
 2. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
 3. Система координат - МСК-83;
 4. Система высот - Балтийская 1977;
 5. Сеть рельефа горизонталей через 0,5 м;
 6. Объекты культурного наследия отсутствуют;
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
 8. Существующие красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 417-р от 12.09.2022 г.

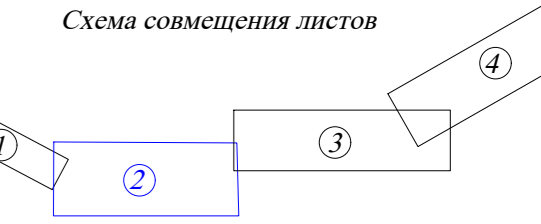
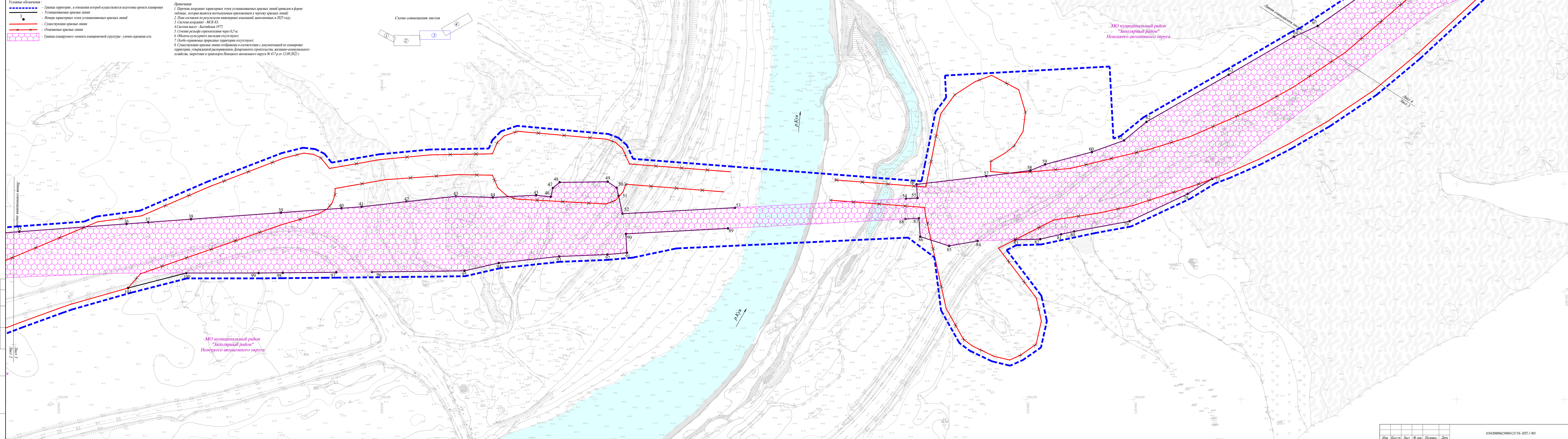


Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Существующие красные линии
 - × Отменяемые красные линии
 - Граница планировочного элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

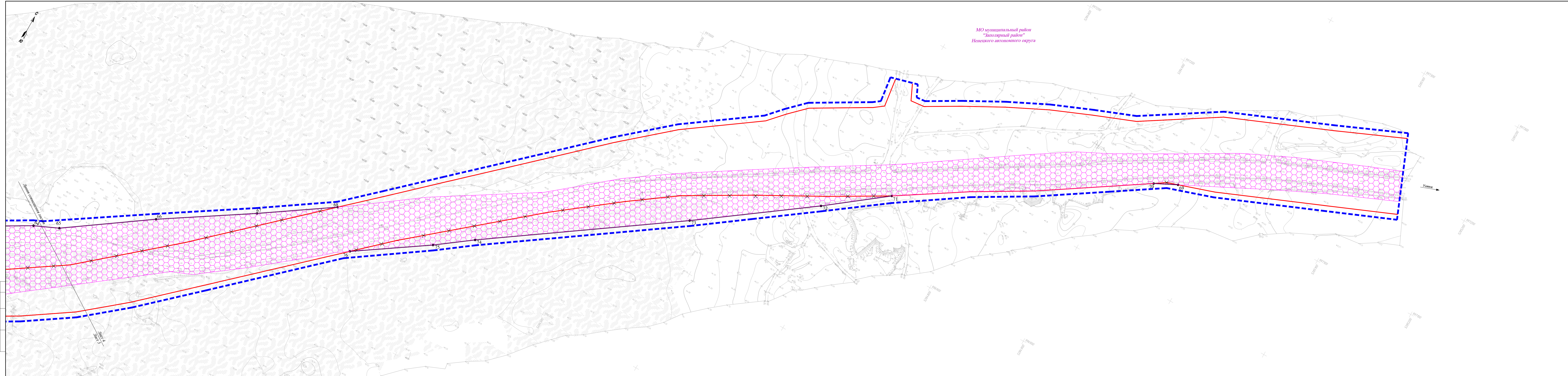
- Примечания:**
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
 2. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
 3. Система координат - МСК-83;
 4. Система высот - Балтийская 1977;
 5. Сечение рельефа горизонтали через 0,5 м;
 6. Объекты культурного наследия отсутствуют;
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
 8. Существующие красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Пензенского автономного округа №417-р от 12.09.2022 г.



Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

018420000625000412/С/Б-П/ПТ.1-9/1

МО муниципальный район
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Существующие красные линии
 - Отметка красные линии
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Примечания:
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
2. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
3. Система координат - МСК-83;
4. Система высот - Балтийская 1977;
5. Сечете рельефа горизонталями через 0,5 м;
6. Объекты культурного наследия отсутствуют;
7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
8. Существующие красные линии отобраны в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 417-р от 12.09.2022 г.

МО муниципальный район
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Приложение к чертежу красных линий.
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
Система координат МСК-83

№ точки	Координата X	Координата Y
1	996349,54	5281395,22
2	996337,37	5281413,13
3	996321,06	5281448,46
4	996315,95	5281468,01
5	996307,36	5281485,79
6	996301,92	5281504,13
7	996282,32	5281570,19
8	996275,22	5281598,30
9	996264,89	5281644,95
10	996265,28	5281682,50
11	996269,18	5281721,36
12	996263,54	5281735,53
13	996261,97	5281755,57
14	996256,15	5281766,40
15	996264,91	5281916,56
16	996263,84	5281977,47
17	996272,04	5281985,47
18	996283,01	5282006,74
19	996291,78	5282088,52
20	996289,32	5282108,46
21	996295,34	5282166,87
22	996296,03	5282186,88
23	996304,21	5282246,15
24	996314,59	5282345,56
25	996325,36	5282445,39
26	996337,30	5282567,28
27	996339,34	5282585,79
28	996341,91	5282646,37
29	996343,46	5282675,66
30	996345,01	5282704,95
31	996348,07	5282726,76
32	996347,05	5282746,64
33	996349,12	5282775,09
34	996352,67	5282823,93
35	996355,68	5282865,33
36	996362,93	5282964,86
37	996364,39	5282984,93
38	996367,28	5283024,75
39	996373,37	5283108,38
40	996377,45	5283164,46
41	996378,81	5283183,15
42	996383,55	5283224,58
43	996388,55	5283270,57
44	996387,54	5283304,98

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

45	996389,54	5283345,21
46	996388,04	5283358,80
47	996396,21	5283360,78
48	996401,53	5283367,05
49	996402,06	5283411,61
50	996396,40	5283420,10
51	996388,88	5283421,86
52	996372,42	5283425,43
53	996377,97	5283529,85
54	996386,42	5283688,75
55	996386,98	5283699,32
56	996399,68	5283698,50
57	996407,24	5283763,00
58	996412,54	5283804,23
59	996418,21	5283817,90
60	996429,70	5283861,25
61	996440,45	5283891,14
62	996457,74	5283911,96
63	996501,49	5283988,28
64	996536,82	5284048,87
65	996546,76	5284070,85
66	996598,48	5284144,67
67	996649,61	5284223,29
68	996691,91	5284285,54
69	997097,19	5284952,77
70	997086,96	5284932,43
71	996956,31	5284727,13
72	996915,63	5284674,61
73	996843,33	5284575,55
74	996728,88	5284411,42
75	996705,38	5284379,89
76	996661,86	5284315,68
77	996404,77	5283973,05
78	996390,75	5283950,21
79	996365,39	5283896,26
80	996355,89	5283844,83
81	996353,29	5283832,72
82	996348,77	5283813,33
83	996348,10	5283789,83
84	996347,11	5283755,19
85	996342,48	5283728,72
86	996351,08	5283701,90
87	996368,15	5283700,64

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Документация по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»

88	996367,49	5283688,19
89	996358,72	5283523,34
90	996353,68	5283428,58
91	996336,10	5283429,51
92	996334,48	5283411,31
93	996332,67	5283366,61
94	996326,61	5283310,47
95	996319,30	5283278,65
96	996318,30	5283192,68
97	996317,98	5283159,65
98	996317,52	5283109,96
99	996317,32	5283087,52
100	996317,28	5283020,29
101	996303,37	5282966,25
102	996311,05	5282810,12
103	996309,16	5282768,98
104	996303,58	5282748,65
105	996304,76	5282727,57
106	996304,79	5282692,67
107	996299,86	5282648,93
108	996298,63	5282622,71
109	996297,65	5282577,98
110	996288,83	5282490,14
111	996287,71	5282460,90
112	996285,25	5282447,19
113	996273,62	5282371,71
114	996262,91	5282313,16
115	996249,53	5282261,27
116	996236,51	5282194,89
117	996234,67	5282173,95
118	996235,20	5282154,46
119	996231,13	5282137,73
120	996219,48	5282117,64
121	996213,23	5282098,18
122	996211,53	5282088,82
123	996215,46	5282073,88
124	996212,71	5282014,39
125	996214,19	5281991,48
126	996219,84	5281982,81
127	996214,60	5281955,85
128	996213,31	5281828,56
129	996207,68	5281791,11
130	996206,54	5281772,71
131	996203,59	5281753,40
132	996199,16	5281708,12

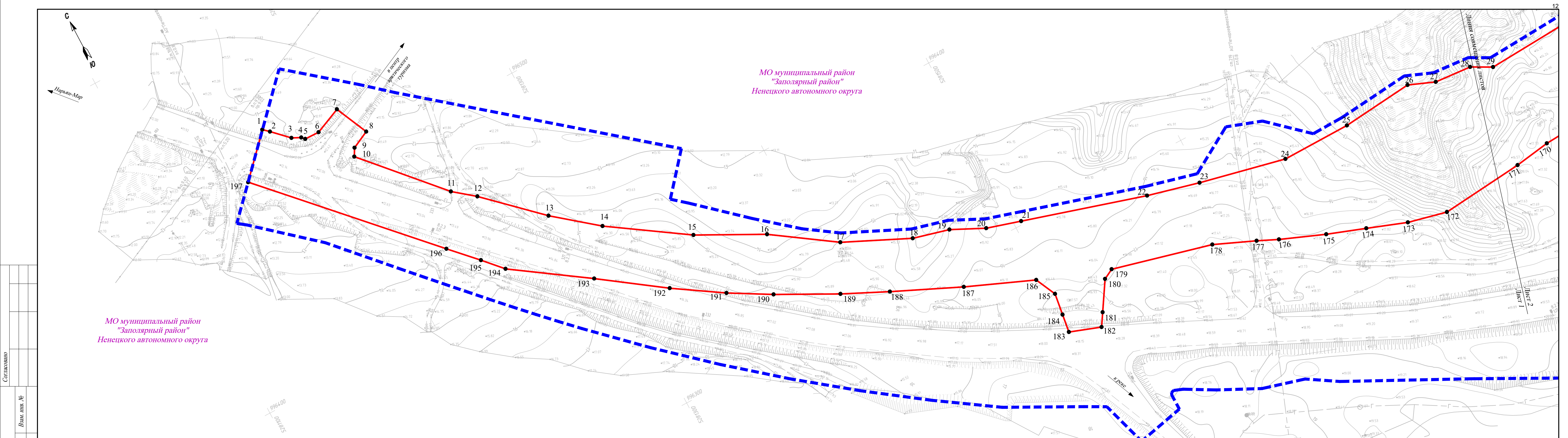
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Документация по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»

133	996204,08	5281687,03
134	996211,73	5281665,84
135	996218,99	5281645,37
136	996228,43	5281621,68
137	996233,42	5281610,73
138	996242,75	5281588,82
139	996256,41	5281534,92
140	996254,94	5281532,14

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

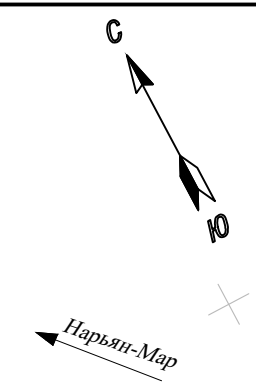


МО муниципальный район
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

МО муниципальный район
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

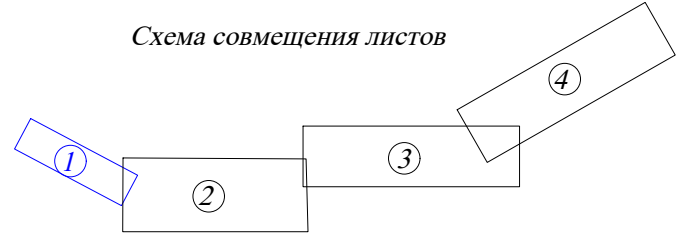
в центр
архитектурного
турризма

к реке



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1** - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

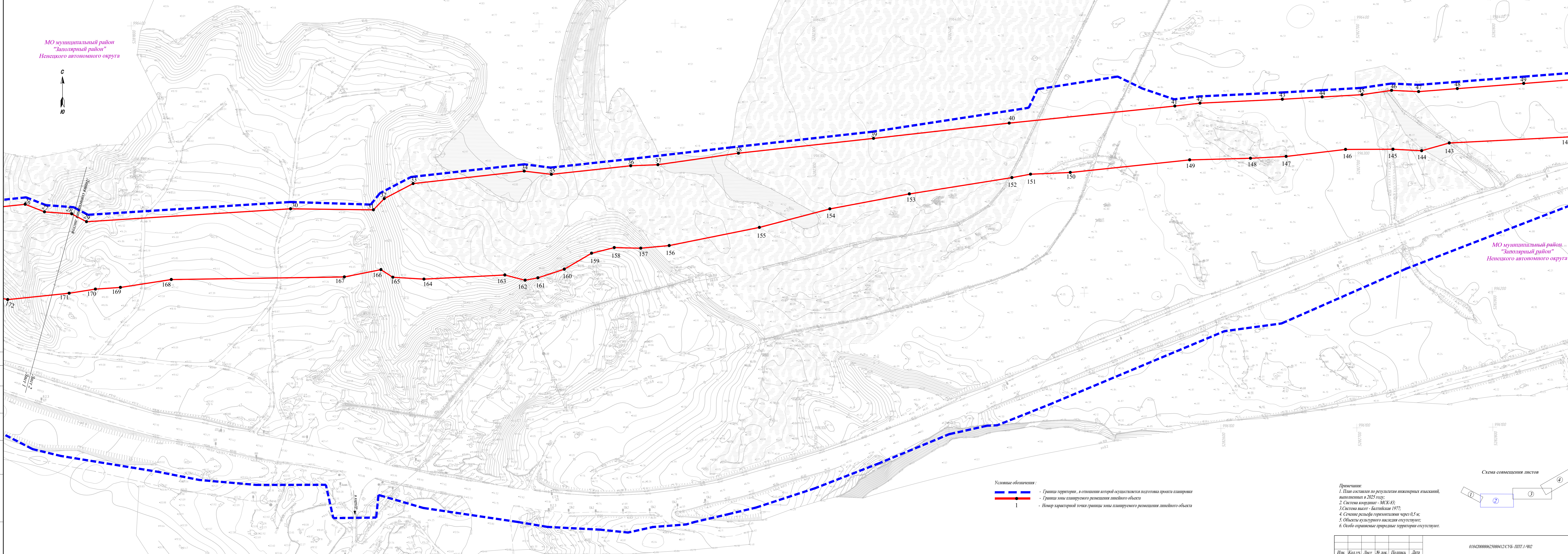
- Примечания:
1. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
 2. Система координат - МСК-83;
 3. Система высот - Балтийская 1977;
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 5. Объекты культурного наследия отсутствуют;
 6. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.



0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-Ч02									
Документация по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		
					ООО "ЮгДорПроект"				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

МО муниципальный район
"Заполяный район"
Ненецкого автономного округа



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Примечания:
1. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
 2. Система координат - МСК-83;
 3. Система высот - Балтийская 1977;
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;
 5. Объекты культурного наследия отсутствуют;
 6. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

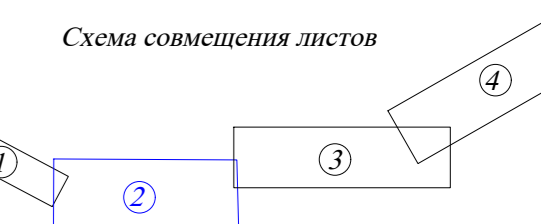


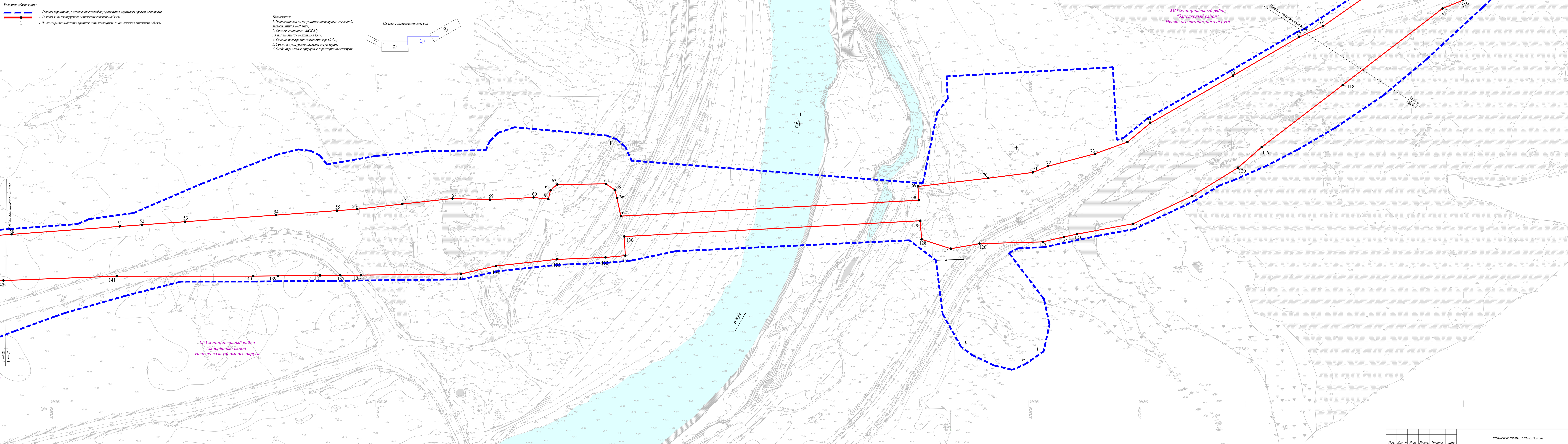
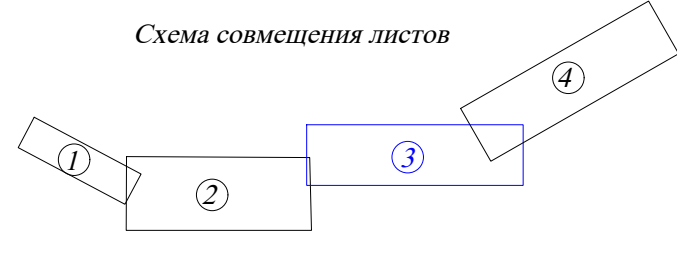
Схема совмещения листов

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

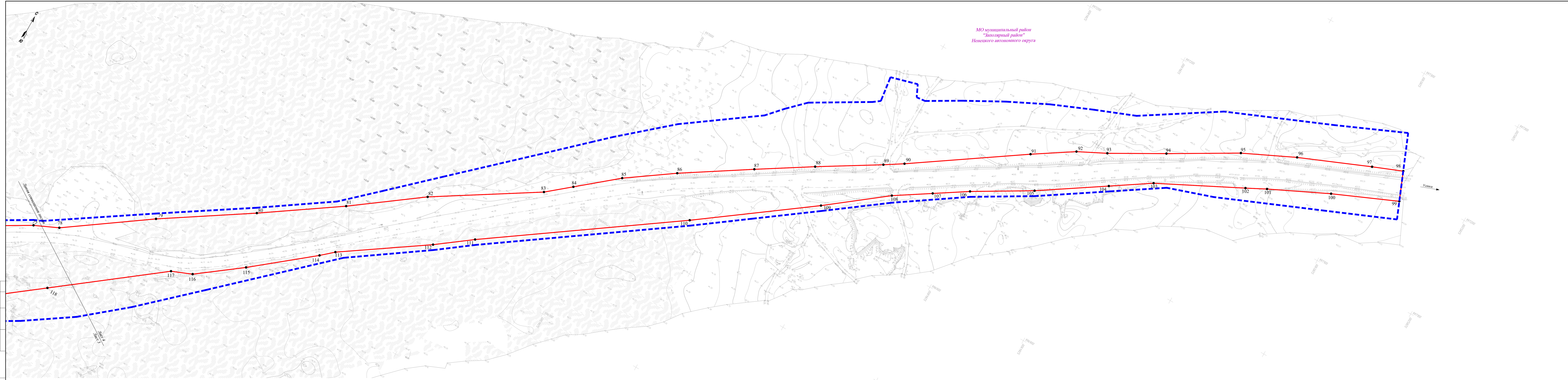
1. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
2. Система координат - МСК-83;
3. Система высот - Балтийская 1977;
4. Сечение рельефа горизонтальными чертой 0,5 м;
5. Объекты культурного наследия отсутствуют;
6. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.



Имя	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата

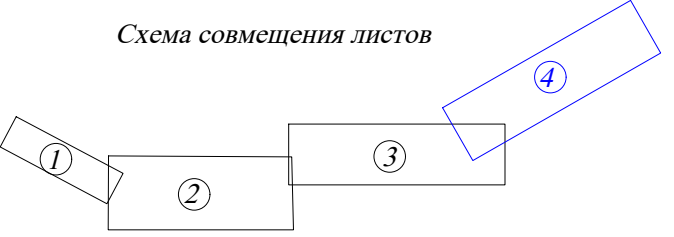
01842000062000413СУБ-ИИТ.1-002

МО муниципальный район
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Примечания:
1. План составлен по результатам инженерных изысканий, выполненных в 2025 году;
 2. Система координат - МСК-83;
 3. Система высот - Балтийская 1977;
 4. Сечение рельефа горизонтальными черт 0,5 м;
 5. Объекты культурного наследия отсутствуют;
 6. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.



МО муниципальный район
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Положение о размещении линейного объекта**Введение**

Документация по планировке территории линейного объекта в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя» разработана в соответствии с государственным контрактом №0184200000625000412 от 05.05.2025 г. между КУ НАО «Централизованный стройзаказчик» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» и договором подряда № 0184200000625000412/СУБ от 14.05.2025 г. заключенным между ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» и ООО «ЮгДорПроект».

Проект планировки территории разработан на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 227-р от 25.09.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г.Нарьян-Мар – г.Усинск с мостом через реку Куя».

Проект планировки территории разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации в сфере градостроительства, исходной документацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно-правовая и научно-проектная документация Российской Федерации в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимов			08.25				
Проверил		Знобищева			08.25				
Н.контроль		Дроздов			08.25				
ГИП		Дроздов			08.25				
							ООО «ЮгДорПроект»		

Согласовано

Изм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

11. Приказ Минтранса Российской Федерации от 18.08.2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист
							2

топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильная дорога идентифицирована как Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия Код 12 4526371 КЧ 4. Согласно классификации, табл. 4.2 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» участок автомобильной дороги определен как «Обычная дорога».

Назначение автомобильной дороги определено согласно Федерального Закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» как объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Основные характеристики линейного сооружения:

Вид объекта капитального строительства: сооружение;

Наименование объекта: линейный объект в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя»;

Начало участка работ соответствует км 6+210 автомобильной дороги г.Нарьян-Мар – г.Усинск;

Конец участка работ соответствует км 10+976 автомобильной дороги г.Нарьян-Мар – г.Усинск.

№ п/п.	Наименование показателей	Показатели
Автомобильная дорога		
1	Категория автомобильной дороги	IV
2	Число полос движения	2 шт.
3	Ширина полосы движения	3,0 м.
4	Тип дорожный одежды	капитальный

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист 3
------	--------	------	--------	-------	------	----------------------------------	-----------

5	Расчетная нагрузка: для дорожной одежды для искусственных сооружений	A11,5 A14, H14
Мостовое сооружение		
6	Категория автомобильной дороги	III
7	Число полос движения	2 шт.
8	Ширина полосы движения	3,5 м.
9	Расчетная нагрузка	A14, H14

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя» в административном отношении находится на территории муниципального образования муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа., в границах кадастрового квартала 83:00:070001. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены земли водного фонда, земельные участки с категорией земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y
1	996535,96	5281167,64
2	996533,12	5281170,79
3	996524,77	5281179,30
4	996522,49	5281184,05
5	996520,81	5281185,58
6	996520,64	5281193,59
7	996526,86	5281208,03
8	996508,95	5281216,30

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Так же границы зоны планируемого размещения линейного объекта включают в себя мостовое сооружение над водным объектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной:

- документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 06.09.2019 г. № 287-р «Об утверждении документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа по объекту «Автомобильная дорога г.Нарьян-Мар-п.Красное» на участках км 0+000 – км 13+357 и км 13+357 – км 41+148»;

- документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 12.09.2022 г. № 417-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г.Нарьян-Мар-г.Усинск, км 0+000 – км 97+ 000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864».

Документация по планировке территории выполнена с учетом ранее утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе предусмотрена увязка с существующими красными линиями, улично-дорожной сетью, другими проектными решениями.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск с мостом через реку Куя» расположено одно существующее примыкание к турбазе и выполнено одно новое примыкание к участку существующей автомобильной дороги, оно же, к территории оленеводческого хозяйства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники, и не допущение к работе техники, с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах. К работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправленном состоянии, исключающем утечку топлива и масла и не превышающих норм выброса в атмосферу вредных веществ;

- при выполнении строительно-монтажных работ предусмотреть максимально возможное применение механизмов с электроприводом;

- организация разезда строительной техники и транспортных средств по территории с минимальным совпадением по времени; устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов (укрытие кузовов машин тентами, применение контейнеров);

- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещено;

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов.

Анализ результатов расчетов с учетом фоновых концентраций и обновления автопарка к 2042 г. показал, что после проведения работ максимальные концентрации всех загрязняющих веществ не превысят ПДКм.р. в атмосферном воздухе населенных мест (СанПиН 2.1.6.1032-01).

Использование и охрана водных биоресурсов

Проектируемая автодорога пересекает реку Куя.

Поверхностный водоотвод автомобильной дороги включает в себя отвод воды с поверхности проезжей части и систему отвода воды, поступающей к земляному полотну с прилегающей территории.

Отвод воды с поверхности проезжей части осуществляется посредством неорганизованного водоотвода. Очистка сточных вод при таком способе происходит при равномерном неорганизованном стекании сточных вод с проезжей части автодороги по поперечным и продольным уклонам и их очистке с помощью фильтрующих обочин.

Фильтрующие обочины представляют собой многослойный фильтр:

- Верхний слой - щебень М>800 фр. 8-16 мм, толщиной 0,05 м;
- Средний слой - щебень М>800 фр. 16-31,5 мм, толщиной 0,32 м;
- Средний слой - «Сорбент АС» в обойме из геотекстильного полотна типа КАНВАЛАН МФ 11 (или аналог);
- Нижний слой - щебень М>800 фр. 31,5-63 мм, толщиной 0,22 м.

Система отвода воды, поступающей к земляному полотну с прилегающей территории представлена кюветами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
			0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- провести рекультивацию, предусмотренную проектом.

Начало зарастания прилегающих территорий будет происходить после окончания строительных работ.

Использование объекта неизбежно связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности на прилегающих территориях и к накоплению вредных веществ в различных органах растений. Следует отметить, что опасность масштабного загрязнения при данных работах крайне невелика, а ущерб ничтожен по сравнению с ущербом от механического уничтожения растительности.

Основным негативным воздействием во время строительства и во время функционирования объекта на фаунистические комплексы будет оказывать фактор беспокойства. А также на естественные ландшафты с естественной биотой будет оказываться прямое угнетающее воздействие. На территории земельного отвода будет сведен растительный покров и виды, характерные для данной территории, покинут эти местообитания в близлежащие лесные массивы.

Отрицательное воздействие при проведении строительных работ на фауну района, прежде всего, будет выражаться в факторе беспокойства, особенно во время выведения потомства и их воспитания у птиц. Фактор беспокойства (шумовые воздействия) повлечет изменения эколого-фаунистической ситуации, статуса пребывания и численности. После некоторого снижения численности птиц в период работ, она быстро восстановится до исходного уровня, за счет способности осуществлять многократные интенсивные перекочевки с соседних территорий.

Виды, обитающие в разных типах ландшафта (эврибионты), не связанные исключительно с внутренними лесными участками или с кромкой леса, сохраняют свою численность. В частности, достаточно оптимистичными могут быть прогнозы численности дроздов и синиц.

Виды, обитающие в зонах «экотонов» - на лесных окраинах вблизи опушек, полян и вырубок - с увеличением фрагментации местообитаний могут увеличить численность.

Помимо наземногнездящихся птиц, вытаптывание окажет негативное влияние на мелких млекопитающих (насекомоядных и грызунов), пресмыкающихся.

На данной территории наиболее уязвимыми являются:

- все виды млекопитающих;
- типично лесные формы птиц;
- пресмыкающиеся и амфибии;
- сезонные мигранты.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В связи с этим, для поддержания хотя бы минимального уровня биоразнообразия фауны, рекомендуется:

- разместить на осваиваемой территории искусственные биотопы и гнездовья для мелких млекопитающих и птиц;
- границами воздействия на период проведения работ следует считать не только зону строительства, но и подъездные пути, места размещения рабочих и строительной техники.

Редкие виды животных (в том числе занесённые в Красную книгу) на территории рассматриваемого участка отсутствуют.

В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ № 997 от 13 августа 1996 г.» проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- устраивается со сплошным ограждением по периметру, предотвращающее появление на территории площадки животных;
- площадки для складирования материалов и элементов также огораживаются по периметру;
- хозяйственно-бытовые стоки отводятся в накопительную емкость на самой производственной площадке с последующим вывозом на специальные полигоны для последующей утилизации;
- при устройстве временного освещения, линии электропередачи, опоры и изоляторы оснащаются специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам. Запрещается использование в качестве специальных птицезащитных устройств неизолированных металлических конструкций.

Согласно письму от Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (Департамент ПР и АПК НАО) проектируемый/реконструируемый объект расположен в границах земельного участка, по которому осуществляется перегон северных оленей оленеводческими бригадами сельскохозяйственного производственного кооператива «Харп», в связи с чем предусматриваются специальные мероприятия по предотвращению попадания животных на автомобильную дорогу. Специальные мероприятия включают в себя установку по границе полосы отвода сетчатого ограждения на участке ПК5+50 – ПК7+20, ПК9+00 – ПК12+40, ПК19+80 – ПК23+41 с обеих сторон автомобильной дороги.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист
							16

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ненецкому автономному округу № ИВ-182-2-9 от 06.10.2025 г. проектируемый объект не относится к объектам для которых проектная документация должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Противопожарное расстояние — это нормированное расстояние, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

Ближайшие здания и строения центра арктического туризма, расположенные с левой стороны в начале трассы по направлению в г. Усинск, находятся на расстоянии 410 м. от автомобильной дороги, что достаточно для обеспечения нераспространения пожара на здания, сооружения.

Решения по размещению линейного объекта

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрены следующие виды работ:

- подготовительные, включающие расчистку полосы отвода и демонтажные работы;
- земляные работы, включающие срезку и уборку растительного слоя, возведение земляного полотна и планировочные работы;
- устройство дорожной одежды;
- обустройство дороги, включающее установку барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и указателей, нанесению дорожной разметки;

Все вышеперечисленные технологические процессы не имеют горючих средств и окислителей и относятся к пожаробезопасной среде.

Пожарная опасность строительных материалов, используемых при устройстве дорожной одежды, при ремонте водопропускных труб характеризуется следующими свойствами:

- горючесть;
- воспламеняемость;
- способность распространения пламени по поверхности;
- дымообразующая способность;
- токсичность продуктов горения.

Песок, щебень, камень бутовый, строительные смеси, ЩПС, металлоконструкции в соответствии с классификацией строительных материалов по пожарной опасности в соответствии с Федеральным законом РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист
							17

пожарной безопасности» (ст.13) относятся к негорючим материалам (НГ), для которых показатели пожарной опасности не определяются и не нормируются. Материалы доставляют на площадку производства работ автомобильным транспортом с временной базы материально-технического обеспечения, расположенной в п. Каргаполье. Запас материалов и конструкций принят на 3–5 дней работы. На стройплощадке осуществляется хранение только негорючих материалов.

Горючие материалы (Г) подразделяются на классы пожарной опасности в зависимости от групп пожарной опасности строительных материалов. Строительные материалы - битум, асфальтобетон (класс пожарной опасности КМ-2) будут завозиться непосредственно на место производства работ к моменту укладки передвижными средствами, оборудованными системой подогрева кузова. Армирующий материал (класс пожарной опасности КМ-5) так же будет доставляться к месту производства дорожных работ. Заправка топливом транспортных средств предусматривается на близлежащих АЗС, заправка строительной техники (на гусеничном ходу, катки и т.п.) осуществляется автозаправщиками с соблюдением требований пожарной безопасности для проведения топливозаправочных работ.

Все используемые при реконструкции строительные материалы и строительные конструкции, должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение. Замены материалов, приводящие к ухудшению качества продукции - недопустимы. Возможность замены материалов должна быть подтверждена проектной организацией и согласована с Заказчиком. Пожароопасные виды работ (сварочные, электро- и газорезательные; работы, связанные с варкой битума) проектной документацией не предусмотрены.

Обеспечение пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности, соответственно не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0184200000625000412/СУБ- ППТ.1-П	Лист
							18

