



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 . 10 2025 г. № 242 -р
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменения
в распоряжение Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
от 25.04.2025 № 104-р**

На основании заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 26.09.2025 № 5471-15 (вх. от 26.09.2025 № 5636):

1. Внести изменение в задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении», утвержденное распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.04.2025 № 104-р (с изменением внесенным распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.06.2025 № 150-р), изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 25.04.2025.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 10.10.2025 № 242-р
«О внесении изменения
в распоряжение Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного
округа от 25.04.2025 № 104-р»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

Объекты капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка
кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз»

1	2	3
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<ul style="list-style-type: none"> - Подъездная автодорога до кустовой площадки 1Г (IV-н категория), протяженность 109,17 м; - Подъездная автодорога к площадке ЦПС (IV-н категория), протяженность 1 заезд – 23,06 м, 2 заезд – 134,54 м; - Подъездная автодорога к площадке БПО (IV-н категория), протяженность 106,02 м; - Подъездная автодорога к площадке сероочистки (IV-н категория), протяженность 185 м; - Автомобильная дорога от АД к кустовой площадке 1Н до развилки до кустов 2Н,4Н (IV-н категория), протяженность 947,61 м; - Автомобильная дорога от развилки до съезда на куст 2Н (IV-н категория), протяженность 580,88 м; - Подъездная АД к кустовой площадке 2Н (IV-н категория), протяженность 110,07 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 2Н до кустовой площадки 4Н (IV-н категория), протяженность 1540,56 м; - Автомобильная дорога от развилки до кустов 2Н,4Н до кустовой площадки 8Н (IV-н категория), протяженность 3822,75 м; - Автомобильная дорога от АД к кустовой площадке 1Н до съезда к кустовой площадке 5Н 9Н (IV-н категория), протяженность 1094,45 м; - Подъездная АД к кустовой площадке 5Н (IV-н категория), протяженность 101,16 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 5Н до кустовой площадки 9Н, (IV-н категория), протяженность 2384,49 м; - Автомобильная дорога от АД к ВЖК до съезда на кустовую площадку 3Н (IV-н категория), протяженность 922,35 м; - Подъездная АД до кустовой площадки 3Н (IV-н категория), протяженность 1 заезд – 365,10 м, 2 заезд – 184,77 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 3Н до кустовой площадки 7Н (включая Мостовой переход через р. Пендечкаяю), (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 91,1 м, схема 5х18 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м) протяженность 4751,04 м; - Автомобильная дорога от РАД до развилки на кустовую площадку 5Г (IV-н категория),

1	2	3
		<p>протяженность 518,19 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 5Г до кустовой площадки 5Г (IV-н категория), протяженность 537,03 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 5Г до съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г (включая Мостовой переход через р.№6 б/н) (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 36,48 м, схема 3х12 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 3132,83 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г до съезда на кустовую площадку 7Г (IV-н категория), протяженность 1770,54 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 7Г (IV-н категория), протяженность 165,07 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 7Г до кустовой площадки 6Г, протяженность 2934,54 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г до съезда к кустовой площадке 6Н (IV-н категория), протяженность 2215,25 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 6Н (IV-н категория), протяженность 96,97 м; - Автомобильная дорога съезда к кустовой площадке 6Н до кустовой площадки 9Г (IV-н категория), протяженность 401,57 м; - Автомобильная дорога от РАД до развилки на кустовую площадку 4Г (включая мостовой переход через р. Лабадявож) (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 55 м, схема 3х18 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 1910,91 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 4Г до кустовой площадки 4Г (IV-н категория), протяженность 1259,43 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 4Г до кустовой площадки 3Г (IV-н категория), протяженность 1863,55 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 3Г (IV-н категория), протяженность 388,74 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 3Г до съезда на кустовую площадку 2Г

1	2	3
		(IV-н категория), протяженность 2466,39 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 2Г (IV-н категория), протяженность 69,19 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 2Г до кустовой площадки 8Г (IV-н категория), протяженность 2403,66 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории: Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию; Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию. Разрабатываемая документация по планировке территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также

1	2	3
		<p>подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту:</p> <p>83:00:070003:3659, 83:00:070003:3636, 83:00:070001:10311, 83:00:070003:4251, 83:00:070003:3281, 83:00:070003:4281, 83:00:070003:2961, 83:00:070001:2158, 83:00:070001:175 (ЕЗ 83:00:000000:28),</p>

1	2	3
		<p>83:00:070001:178 (ЕЗ 83:00:000000:28), 83:00:070001:177 (ЕЗ 83:00:000000:28), 83:00:070003:85 (ЕЗ 83:00:070003:86), 83:00:070003:83 (ЕЗ 83:00:070003:86), 83:00:070001:10398, 83:00:070001:10262, 83:00:070001:10400, 83:00:070001:5728, 83:00:070001:10236, 83:00:070001:10397, 83:00:070001:10395, 83:00:070001:10396, 83:00:070001:9821, 83:00:070001:5730, 83:00:070001:5731, 83:00:070001:10406, 83:00:070001:10403, 83:00:070001:10401, 83:00:070001:173, 83:00:000000:13469, 83:00:000000:13471, 83:00:000000:13470, 83:00:070001:10415, 83:00:070001:10404, 83:00:070003:5557, 83:00:070003:5559, 83:00:070003:5546, 83:00:070003:5556, 83:00:070003:5545, 83:00:070003:5554, 83:00:070003:5570, 83:00:070003:5528, 83:00:070003:5544, 83:00:070003:5552, 83:00:070003:5550, 83:00:070003:5549, 83:00:070003:5547, 83:00:070003:5524, 83:00:070003:5526, 83:00:070003:5569, 83:00:070003:5553, 83:00:070003:5567, 83:00:070003:5566, 83:00:070003:5568, 83:00:070001:10367, 83:00:070003:5565, 83:00:070003:5563, 83:00:070003:5561, 83:00:070003:5562, 83:00:070003:5572</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет – 167,1352 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

Ситуационный план размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении»

