



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июня 2025 г. № 134 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство дополнительных скважин
на кустовых площадках №№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 16
Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения
ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и расширение
пропускной способности межпромысловых
трубопроводов»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации

Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления АО «Гипровостокнефть» от 16.05.2025 № ГПВН-1825-0050 (вх. от 16.05.2025 № 156):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 16 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и расширение пропускной способности межпромысловых трубопроводов».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 16 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и расширение пропускной способности межпромысловых трубопроводов» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 04.06.2025 № 134-р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство дополнительных
скважин на кустовых площадках
№№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 16
Западно-Хоседаюского нефтяного
месторождения ЦХП (блок №3)
им. Д. Садецкого и расширение
пропускной способности
межпромысловых трубопроводов»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин
на кустовых площадках №№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 16 Западно-
Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3)
им. Д. Садецкого и расширение пропускной способности
межпромысловых трубопроводов»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ
наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совместная Компания «РУСВЬЕТПЕТРО» (ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО») 127422, Российская Федерация, город Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр.1 Телефон: +7 (495) 748-66-11

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 07.07.2008 г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Нефтегазосборный трубопровод от точек подключения нефтегазосборных трубопроводов с кустов №1, 7 до УПСВ-3 Западно-Хоседаюского месторождения, диаметром DN250, протяженностью - 2,08 км; 2. Нефтегазосборный трубопровод от куста №13 до площадки СОД в районе куста №2 Северо-Хоседаюского месторождения, диаметром DN150, протяженностью - 1,04 км; 3. Нефтегазосборный трубопровод от куста №4 до УПСВ-3 Западно-Хоседаюского месторождения, диаметром DN150, протяженностью - 3,23 км; 4. Нефтегазосборный трубопровод от куста №6 до эстакады УПСВ-3-ЦПС, диаметром DN200, протяженностью - 1,26 км; 5. Сооружения для обустройства дополнительных скважин №3109, №3111, №3110 на кустовой площадке №1, площадью 11517 кв. м; 6. Сооружения для обустройства дополнительных скважин №3621, №3619, №3618 на кустовой площадке №6, площадью 10617 кв. м; 7. Сооружения для обустройства дополнительных скважин № 3711, №3712 на кустовой площадке №7, площадью 5739 кв. м; 8. Сооружения для обустройства дополнительной скважины №31014 на кустовой площадке №10, площадью 5996 кв. м; 9. Сооружения для обустройства дополнительных скважин №31106, №31108 на кустовой площадке №11, площадью 27383 кв. м; 10. Сооружения для обустройства дополнительной скважины №31206 на кустовой площадке №12, площадью 4920 кв. м; 11. Сооружения для обустройства дополнительной скважины №31602 на кустовой площадке №16, площадью 2975 кв. м. Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства могут быть уточнены на стадии проектирования.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район».

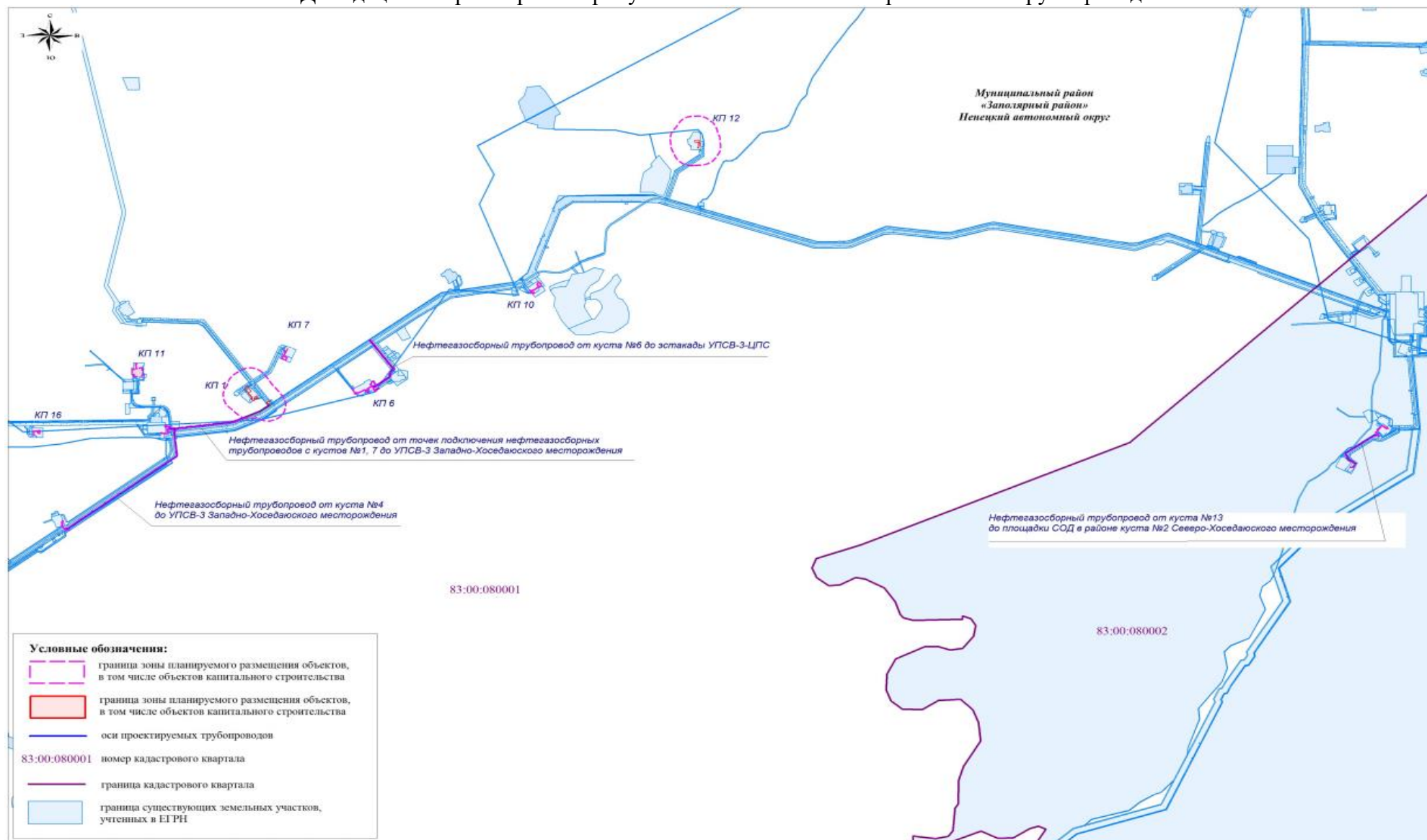
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
6.1	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание																																																																																																
		<p>наглядности чертежей. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>																																																																																																
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <table border="0"> <tr> <td>83:00:080002:4285</td> <td>83:00:080001:2796</td> <td>83:00:080001:2294</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:3651</td> <td>83:00:080001:3340</td> <td>83:00:080001:3798</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4149</td> <td>83:00:080001:3343</td> <td>83:00:080001:2298</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4182</td> <td>83:00:080001:3344</td> <td>83:00:080001:2299</td> </tr> <tr> <td>83:00:080002:2679</td> <td>83:00:080001:2027</td> <td>83:00:080001:2300</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2799</td> <td>83:00:080001:3095</td> <td>83:00:080001:3812</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2696</td> <td>83:00:080001:2786</td> <td>83:00:080002:4955</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2699</td> <td>83:00:080001:2787</td> <td>83:00:080001:2321</td> </tr> <tr> <td>83:00:080002:2813</td> <td>83:00:080001:2788</td> <td>83:00:080002:4959</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:997</td> <td>83:00:080001:2789</td> <td>83:00:080001:2322</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4256</td> <td>83:00:080001:3101</td> <td>83:00:080001:2326</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2709</td> <td>83:00:080001:3102</td> <td>83:00:080001:4484</td> </tr> <tr> <td>83:00:080002:4225</td> <td>83:00:080001:3104</td> <td>83:00:080001:3191</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2711</td> <td>83:00:080001:3362</td> <td>83:00:080001:1215</td> </tr> <tr> <td>83:00:080002:4227</td> <td>83:00:080001:2266</td> <td>83:00:080001:1217</td> </tr> <tr> <td>83:00:080002:4228</td> <td>83:00:080001:1228</td> <td>83:00:080001:1219</td> </tr> <tr> <td>83:00:080002:4229</td> <td>83:00:080001:2268</td> <td>83:00:080001:2362</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4268</td> <td>83:00:080001:2270</td> <td>83:00:080001:1224</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:3142</td> <td>83:00:080001:2142</td> <td>83:00:080001:1391</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:3144</td> <td>83:00:080001:2143</td> <td>83:00:080001:1543</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2732</td> <td>83:00:080001:2273</td> <td>83:00:080001:1397</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:1204</td> <td>83:00:080001:2144</td> <td>83:00:080001:1637</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:1205</td> <td>83:00:080001:2274</td> <td>83:00:080002:4963</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:3320</td> <td>83:00:080001:2275</td> <td>83:00:080001:1578</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2690</td> <td>83:00:080001:2276</td> <td>83:00:080002:2750</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2700</td> <td>83:00:080001:2147</td> <td>83:00:080001:1020</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4526</td> <td>83:00:080001:2277</td> <td>83:00:080002:2760</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2718</td> <td>83:00:080001:2148</td> <td>83:00:080001:3267</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4530</td> <td>83:00:080001:2151</td> <td>83:00:080001:1579</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:2743</td> <td>83:00:080001:3133</td> <td>83:00:080001:3601</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:1210</td> <td>83:00:080001:3134</td> <td>83:00:080001:2383</td> </tr> <tr> <td>83:00:080001:4531</td> <td>83:00:080001:3135</td> <td>83:00:080002:5975</td> </tr> </table>	83:00:080002:4285	83:00:080001:2796	83:00:080001:2294	83:00:080001:3651	83:00:080001:3340	83:00:080001:3798	83:00:080001:4149	83:00:080001:3343	83:00:080001:2298	83:00:080001:4182	83:00:080001:3344	83:00:080001:2299	83:00:080002:2679	83:00:080001:2027	83:00:080001:2300	83:00:080001:2799	83:00:080001:3095	83:00:080001:3812	83:00:080001:2696	83:00:080001:2786	83:00:080002:4955	83:00:080001:2699	83:00:080001:2787	83:00:080001:2321	83:00:080002:2813	83:00:080001:2788	83:00:080002:4959	83:00:080001:997	83:00:080001:2789	83:00:080001:2322	83:00:080001:4256	83:00:080001:3101	83:00:080001:2326	83:00:080001:2709	83:00:080001:3102	83:00:080001:4484	83:00:080002:4225	83:00:080001:3104	83:00:080001:3191	83:00:080001:2711	83:00:080001:3362	83:00:080001:1215	83:00:080002:4227	83:00:080001:2266	83:00:080001:1217	83:00:080002:4228	83:00:080001:1228	83:00:080001:1219	83:00:080002:4229	83:00:080001:2268	83:00:080001:2362	83:00:080001:4268	83:00:080001:2270	83:00:080001:1224	83:00:080001:3142	83:00:080001:2142	83:00:080001:1391	83:00:080001:3144	83:00:080001:2143	83:00:080001:1543	83:00:080001:2732	83:00:080001:2273	83:00:080001:1397	83:00:080001:1204	83:00:080001:2144	83:00:080001:1637	83:00:080001:1205	83:00:080001:2274	83:00:080002:4963	83:00:080001:3320	83:00:080001:2275	83:00:080001:1578	83:00:080001:2690	83:00:080001:2276	83:00:080002:2750	83:00:080001:2700	83:00:080001:2147	83:00:080001:1020	83:00:080001:4526	83:00:080001:2277	83:00:080002:2760	83:00:080001:2718	83:00:080001:2148	83:00:080001:3267	83:00:080001:4530	83:00:080001:2151	83:00:080001:1579	83:00:080001:2743	83:00:080001:3133	83:00:080001:3601	83:00:080001:1210	83:00:080001:3134	83:00:080001:2383	83:00:080001:4531	83:00:080001:3135	83:00:080002:5975
83:00:080002:4285	83:00:080001:2796	83:00:080001:2294																																																																																																
83:00:080001:3651	83:00:080001:3340	83:00:080001:3798																																																																																																
83:00:080001:4149	83:00:080001:3343	83:00:080001:2298																																																																																																
83:00:080001:4182	83:00:080001:3344	83:00:080001:2299																																																																																																
83:00:080002:2679	83:00:080001:2027	83:00:080001:2300																																																																																																
83:00:080001:2799	83:00:080001:3095	83:00:080001:3812																																																																																																
83:00:080001:2696	83:00:080001:2786	83:00:080002:4955																																																																																																
83:00:080001:2699	83:00:080001:2787	83:00:080001:2321																																																																																																
83:00:080002:2813	83:00:080001:2788	83:00:080002:4959																																																																																																
83:00:080001:997	83:00:080001:2789	83:00:080001:2322																																																																																																
83:00:080001:4256	83:00:080001:3101	83:00:080001:2326																																																																																																
83:00:080001:2709	83:00:080001:3102	83:00:080001:4484																																																																																																
83:00:080002:4225	83:00:080001:3104	83:00:080001:3191																																																																																																
83:00:080001:2711	83:00:080001:3362	83:00:080001:1215																																																																																																
83:00:080002:4227	83:00:080001:2266	83:00:080001:1217																																																																																																
83:00:080002:4228	83:00:080001:1228	83:00:080001:1219																																																																																																
83:00:080002:4229	83:00:080001:2268	83:00:080001:2362																																																																																																
83:00:080001:4268	83:00:080001:2270	83:00:080001:1224																																																																																																
83:00:080001:3142	83:00:080001:2142	83:00:080001:1391																																																																																																
83:00:080001:3144	83:00:080001:2143	83:00:080001:1543																																																																																																
83:00:080001:2732	83:00:080001:2273	83:00:080001:1397																																																																																																
83:00:080001:1204	83:00:080001:2144	83:00:080001:1637																																																																																																
83:00:080001:1205	83:00:080001:2274	83:00:080002:4963																																																																																																
83:00:080001:3320	83:00:080001:2275	83:00:080001:1578																																																																																																
83:00:080001:2690	83:00:080001:2276	83:00:080002:2750																																																																																																
83:00:080001:2700	83:00:080001:2147	83:00:080001:1020																																																																																																
83:00:080001:4526	83:00:080001:2277	83:00:080002:2760																																																																																																
83:00:080001:2718	83:00:080001:2148	83:00:080001:3267																																																																																																
83:00:080001:4530	83:00:080001:2151	83:00:080001:1579																																																																																																
83:00:080001:2743	83:00:080001:3133	83:00:080001:3601																																																																																																
83:00:080001:1210	83:00:080001:3134	83:00:080001:2383																																																																																																
83:00:080001:4531	83:00:080001:3135	83:00:080002:5975																																																																																																

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		83:00:080001:2747 83:00:080001:3136 83:00:080002:3976 83:00:080001:2767 83:00:080001:3795 83:00:080002:3977 83:00:080001:1214 83:00:080001:2292 83:00:080001:1394 83:00:080001:2793 83:00:080001:2293 83:00:080001:1461 83:00:080002:8179 83:00:080001:3260 83:00:080001:1471 83:00:080001:4503 83:00:080001:91 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 190275 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Ситуационный план

размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 6, 7, 10, 11, 12, 16 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и расширение пропускной способности межпромысловых трубопроводов»



Масштаб 1: 62000