



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 104-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации по планировке
территории в целях размещения объектов
капитального строительства в составе проекта
«Инженерная подготовка кустовых площадок
и автодорог на Лаявожском месторождении»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 01.04.2025 № 1905-15 (вх. от 07.04.2025 № 125):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 25.04.2025 № 104-р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Инженерная подготовка кустовых
площадок и автодорог
на Лаявожском месторождении»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

Объекты капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью

1	2	3
	по планировке территории	«Лаявожнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<ul style="list-style-type: none"> - Подъездная автодорога до кустовой площадки 1Г (IV-н категория), протяженность 109,17 м; - Подъездная автодорога к площадке ЦПС (IV-н категория), протяженность 1 заезд – 23,06 м, 2 заезд – 134,54 м; - Подъездная автодорога к площадке Энергокомплекса (IV-н категория), протяженность 106,02 м; - Подъездная автодорога к площадке сероочистки (IV-н категория), протяженность 185 м; - Автомобильная дорога от АД к кустовой площадке 1Н до развилки до кустов 2Н,4Н (IV-н категория), протяженность 947,61 м; - Автомобильная дорога от развилки до съезда на куст 2Н (IV-н категория), протяженность 580,88 м; - Подъездная АД к кустовой площадке 2Н (IV-н категория), протяженность 110,07 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 2Н до кустовой площадки 4Н (IV-н категория), протяженность 1540,56 м; - Автомобильная дорога от развилки до кустов 2Н,4Н до кустовой площадки 8Н (IV-н категория), протяженность 3822,75 м; - Автомобильная дорога от АД к кустовой площадке 1Н до съезда к кустовой площадке 5Н 9Н (IV-н категория), протяженность 1094,45 м; - Подъездная АД к кустовой площадке 5Н (IV-н категория), протяженность 101,16 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 5Н до кустовой площадки 9Н, (IV-н категория), протяженность 2384,49 м; - Автомобильная дорога от АД к ВЖК до съезда на кустовую площадку 3Н (IV-н категория), протяженность 922,35 м; - Подъездная АД до кустовой площадки 3Н (IV-н категория), протяженность 1 заезд – 365,10 м, 2 заезд – 184,77 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 3Н до кустовой площадки 7Н (включая Мостовой переход через р. Пендечкаяю), (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 91,1 м, схема 5x18 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части

1	2	3
		<p>4,5 м) протяженность 4751,04 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобильная дорога от РАД до развилки на кустовую площадку 5Г (IV-н категория), протяженность 518,19 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 5Г до кустовой площадки 5Г (IV-н категория), протяженность 537,03 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 5Г до съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г (IV-н категория), протяженность 3132,83 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г до съезда на кустовую площадку 7Г (IV-н категория), протяженность 1770,54 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 7Г (IV-н категория), протяженность 165,07 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 7Г до кустовой площадки 6Г (включая Мостовой переход через р.№6 б/н) (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 36,48 м, схема 3х12 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 2934,54 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г до съезда к кустовой площадке 6Н (IV-н категория), протяженность 2215,25 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 6Н (IV-н категория), протяженность 96,97 м; - Автомобильная дорога съезда к кустовой площадке 6Н до кустовой площадки 9Г (IV-н категория), протяженность 401,57 м; - Автомобильная дорога от РАД до развилки на кустовую площадку 4Г (включая мостовой переход через р. Лабадявож) (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 55 м, схема 3х18 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 1910,91 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 4Г до кустовой площадки 4Г (IV-н категория), протяженность 1259,43 м; - Автомобильная дорога от развилки

1	2	3
		<p>на кустовую площадку 4Г до кустовой площадки 3Г (IV-н категория), протяженность 1863,55 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездная автодорога к кустовой площадке 3Г (IV-н категория), протяженность 388,74 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 3Г до съезда на кустовую площадку 2Г (IV-н категория), протяженность 2466,39 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 2Г (IV-н категория), протяженность 69,19 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 2Г до кустовой площадки 8Г (IV-н категория), протяженность 2403,66 м; <p>Основные технические характеристики проектируемого объекта могут быть уточнены на стадии проектирования.</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию;</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки

1	2	3
		<p>документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной</p>

1	2	3
		деятельности, утвержденных приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 83:00:070003:3659, 83:00:070003:3636, 83:00:070001:10311, 83:00:070003:4251, 83:00:070003:3281, 83:00:070003:4281, 83:00:070003:2961, 83:00:070001:2158, 83:00:070001:173, 83:00:070003:78, 83:00:070001:5730, 83:00:070001:10236, 83:00:070001:5728, 83:00:070001:9821, 83:00:070001:10262, 83:00:070001:5731, 83:00:070001:175 (ЕЗ 83:00:000000:28), 83:00:070001:178 (ЕЗ 83:00:000000:28), 83:00:070001:177 (ЕЗ 83:00:000000:28), 83:00:070003:85 (ЕЗ 83:00:070003:86), 83:00:070003:83 (ЕЗ 83:00:070003:86), 83:00:070003:88 (ЕЗ 83:00:070003:90).</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет – 298,7696 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

Ситуационный план размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении»

Ненецкий автономный округ, Лаявожское месторождение
Масштаб 1:75 000

