

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.04. 2025 г. № 94 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском
месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском
месторождении»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «ЗН Север» от 27.03.2025 № 1 (вх. от 27.03.2025 № 108):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении».

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» согласно Приложению 1.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» согласно Приложению 2.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение 1
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 15 . 04 .2025 № 94 -р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35
на Харьягинском месторождении
до ПС 110/35
на Западно-Хоседаюского
месторождения»

ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки документации по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35
на Харьягинском месторождении до ПС 110/35
на Западно-Хоседаюском месторождении»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Объект инженерных изысканий	ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении
2.	Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к порядку выполнения инженерных изысканий	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Описание объектов капитального строительства, планируемых к размещению	ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания - инженерно-геологические изыскания - инженерно-гидрометеорологические изыскания

1	2	3
		- инженерно-экологические изыскания
5.	Система координат	МСК 83
6.	Система высот	Балтийская
7.	Общее описание территории проведения инженерных изысканий	Территория расположена в Ненецком автономном округе, муниципальное образование Заполярный район, в границах кадастровых кварталов 83:00:080001, 83:00:080002. Площадь территории ориентировочно составляет 155,5 га.
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для подготовки документации по планировке территории
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается ООО «ЗН Север».
10.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	
10.1	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I- IV»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания в строительстве»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
10.2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	АО «Гипровостокнефть» передаёт технические отчеты в ООО «ЗН Север» по выполненным инженерным изысканиям в электронном виде. Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
10.3	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий (далее – Технический отчет), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных форматах. Технический отчет передается на электронном носителе в 1 экземпляре в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы Технического отчета выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, предоставляются в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).

Приложение 2
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 15 . 04 .2025 № 94 -р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35
на Харьягинском месторождении
до ПС 110/35
на Западно-Хоседаюского
месторождения»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке
территории в целях размещения объектов
капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ
от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении
до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском
месторождении»

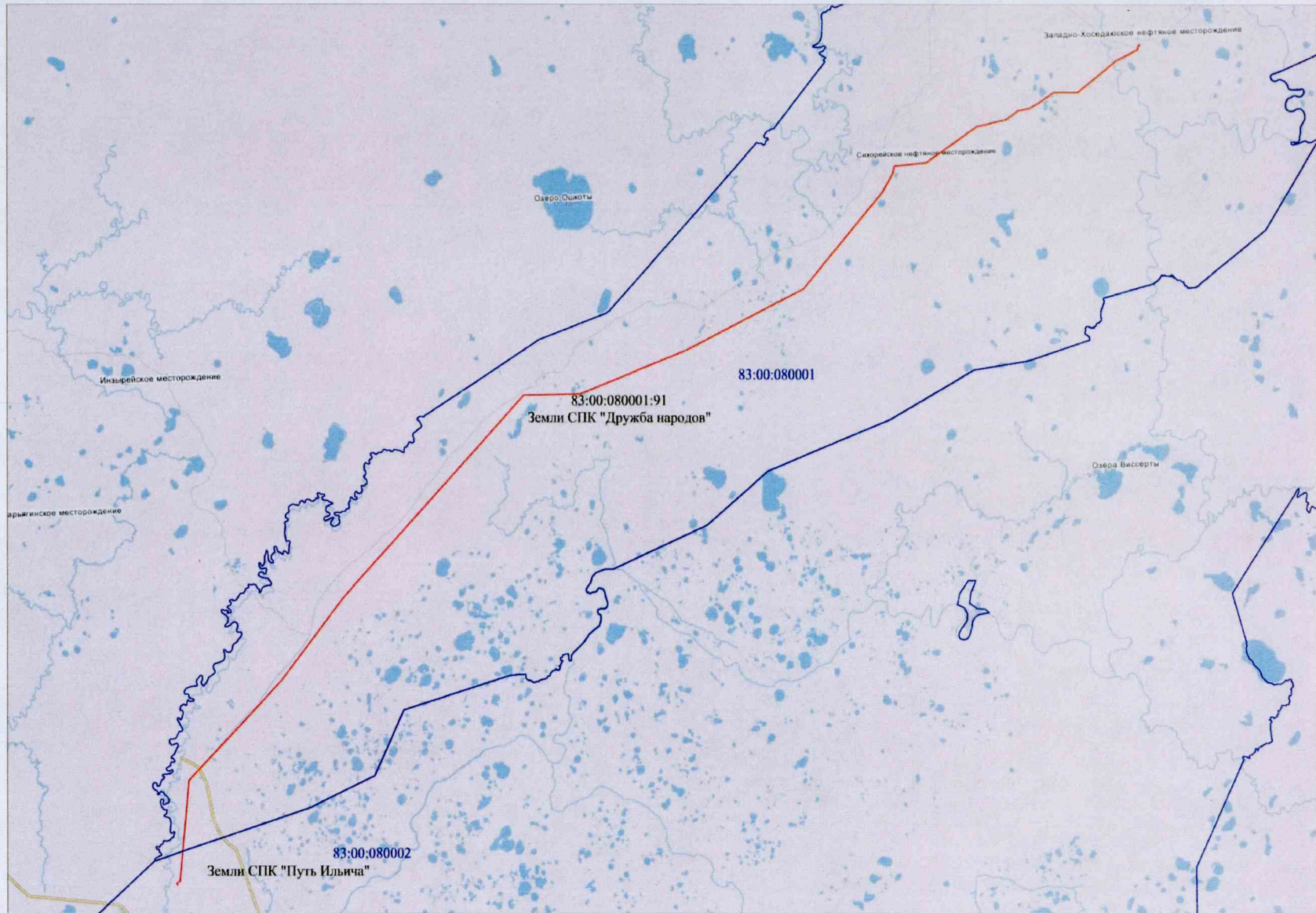
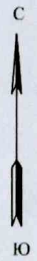
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЗН Север». ОГРН 1207700073019. Дата внесения в ЕГРЮЛ 19.02.2020 г. Место нахождения: г. Москва. Юридический адрес: 101000, Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округ Басманный, Архангельский переулок, д. 1, стр. 1, пом. 1/3. Почтовый адрес: 127422, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр. 1
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЗН Север»

1	2	3
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении, протяженность приблизительно 111,2 км. Местоположение: Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории: Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, проект межевания территории должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации

1	2	3
		Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 83:00:080001:91, 83:00:080001:792, 83:00:080001:88, 83:00:080001:2216, 83:00:080001:170, 83:00:080001:718, 83:00:080001:3241, 83:00:080001:820, 83:00:080001:576, 83:00:080001:807, 83:00:080001:773, 83:00:080001:504, 83:00:080001:510, 83:00:080001:247, 83:00:080001:2156, 83:00:080001:3637, 83:00:080001:3082, 83:00:080001:2171, 83:00:080001:1860, 83:00:080001:1850, 83:00:080001:2382, 83:00:080001:911, 83:00:080001:887, 83:00:080001:1594, 83:00:080001:2303, 83:00:080001:2305, 83:00:080001:2641, 83:00:080001:3264, 83:00:080001:4250, 83:00:080001:4273, 83:00:080001:2309, 83:00:080001:2316, 83:00:080001:2787, 83:00:080001:4526, 83:00:080002:2796, 83:00:080002:4096. Ориентировочная площадь - 155,5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются: - на электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на электронном носителе в 1 экземпляре - ООО «ЗН Север». Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1)

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

объекта капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюкском месторождении»



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объекта;
- граница кадастрового квартала;
- 83:00:080001 - номер кадастрового квартала.