

Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.02. 2025 г. № 38 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство кустовой площадки К-100
на нефтяном месторождении им. Р. Требса»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» от 29.01.2025 № 25-00881 (вх. от 31.01.2025 № 46):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р. Требса» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 14 . 02 .2025 г. № 38 -р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство кустовой площадки
К-100 на нефтяном месторождении
им. Р.Требса»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство кустовой площадки К-100
на нефтяном месторождении им. Р. Требса»

Муниципальное образование Заполярный район, Ненецкого автономного округа
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения, которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Башнефть-Полус». Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 11.08.2010 г. ОГРН 1108383000549 от 11.08.2010 г. Место нахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 31 Юридический (почтовый) адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 60. Электронная почта: office.polus@bn.rosneft.ru

1	2
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Башнефть-Полюс»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Объекты расположены на территории муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, в границах месторождения им. Р. Требса.</p> <p>Технологическая эстакада ВПТ куста скважин К-100 (нефтегазосбор, водовод, газопровод).</p> <p>Назначение трубопровода нефтегазосбора: транспорт сырой нефти и свободного нефтяного газа от узла запуска на площадке К-100 до врезки в трубопровод промысловый нефтегазосбора на площадке К-17.</p> <p>Назначение высоконапорного водовода: транспорт пластовой и минерализованной воды от точки подключения в высоконапорный водовод на площадке К-17 до обвалования площадки К-100.</p> <p>Назначение газопровода высокого давления: транспорт углеводородной фракции от точки подключения в газопровод высокого давления на площадке К-17 до обвалования площадки К-100.</p> <p>Протяженность технологической эстакады ВПТ куста скважин К-100 (нефтегазосбор, водовод, газопровод) – 2,1 км.</p> <p>Площадка куста скважин К-100 на нефтяном месторождении им. Р. Требса.</p> <p>Назначение площадки куста скважин К-100 на нефтяном месторождении им. Р. Требса: добыча и сбор нефтегазовой среды от куста, закачка воды и газа в скважины.</p> <p>Площадь куста скважин К-100 на нефтяном месторождении им. Р. Требса – 4,02 га.</p> <p>Посадочная площадка для вертолетов.</p> <p>Назначение объекта: обеспечение взлётов и посадок вертолётов.</p> <p>Площадь площадки для вертолетов: 0,36 га.</p> <p>Пешеходный подход к вертолетной посадочной площадке.</p> <p>Назначение подхода к вертолетной посадочной площадке: для обеспечения подхода к вертолетной посадочной площадке от куста скважин К-100.</p> <p>Протяжённость подхода к вертолетной посадочной площадке 0,3 км.</p> <p>Линия электропередачи ВЛ-10кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-100 (линия 1, 2).</p> <p>Назначение: передача электроэнергии от точки подключения до площадки куста скважин К-100.</p> <p>Протяженность трассы ВЛ 10 кВ (линия 1) – 2,4 км.</p> <p>Протяженность трассы ВЛ 10 кВ (линия 2) – 2,5 км.</p>

1	2
	<p>Кабельная эстакада от куста скважин К-100 до посадочной площадки для вертолетов. Протяженность трассы кабельной эстакады составляет 0,4 км.</p>
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Муниципальное образование Заполярный район Ненецкого автономного округа, на территории нефтяного месторождения им. Р. Трбса</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории (проект планировки территории)</p>	<p>Проект планировки территории планируется к разработке в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности». <p>Состав проекта планировки территории должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих</p>

1	2
	<p>размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов; – перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов; – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов; – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения; – информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> – информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; – информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения объектов); – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; – схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); – схема конструктивных и планировочных решений. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

1	2
	<p>– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 45,3015 га.</p> <p>В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, включены земельные участки с кадастровыми номерами: 83:00:070001:10260; 83:00:070001:10258; 83:00:070001:10259; 83:00:070001:10261; 83:00:070001:10264; 83:00:070001:10263; 83:00:070001:9477; 83:00:070001:10265; 83:00:070001:9469.</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Установление границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

Информация, содержащаяся в документе, может быть раскритикована или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

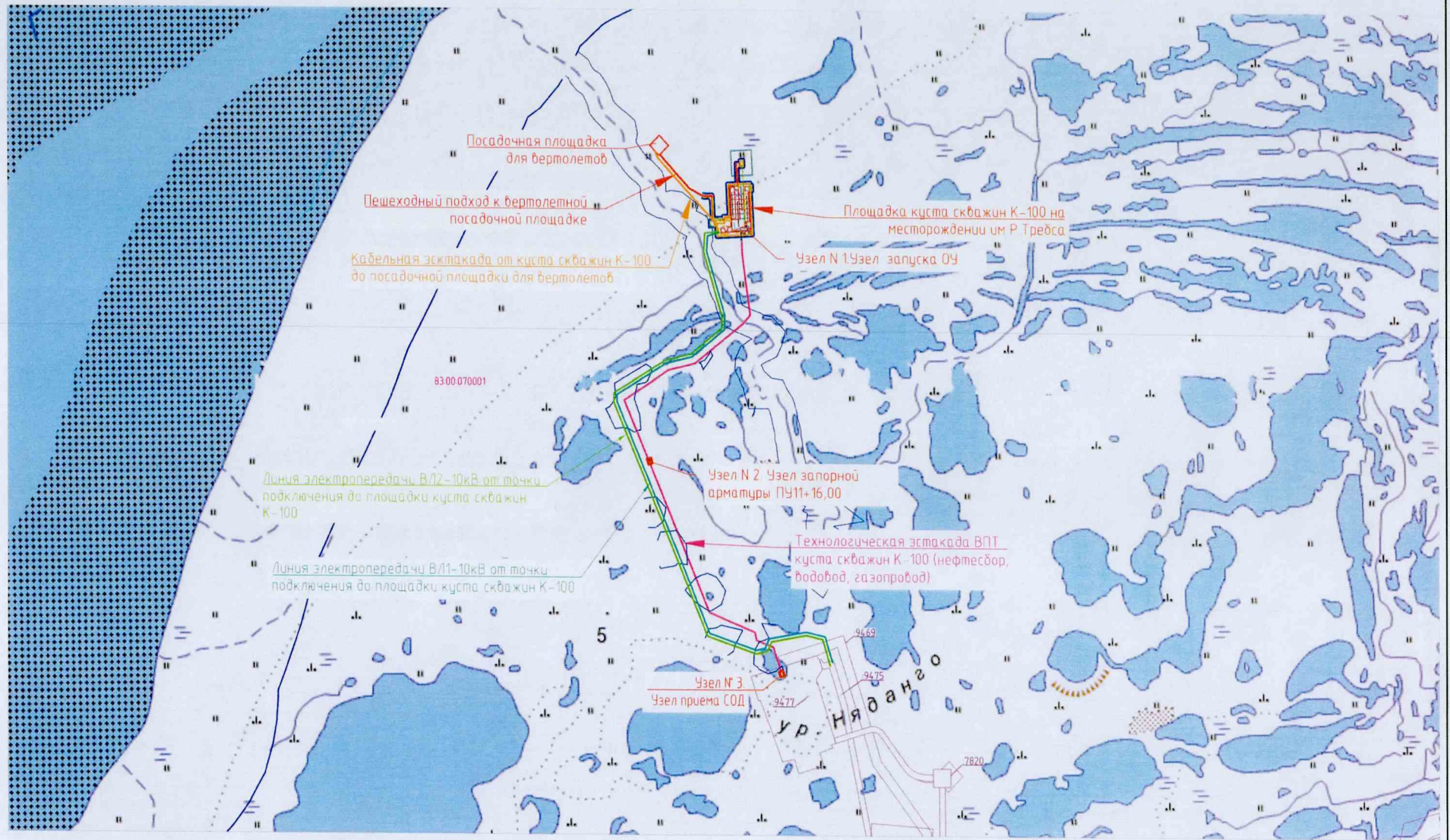
Согласовано

Взят штамп №

Лист с датой

Имя и фамилия

Обзорная схема (1:10000)
Обустройство кустовой площадки К-100 на нефтяном месторождении им. Р.Тредса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая площадка
- Трасса проектируемой технологической эстакады ВПТ
- Трасса проектируемой ВЛ
- Трасса проектируемой автомобильной дороги
- Трасса проектируемой К/Л
- Границы земельных участков
- Водоохранные зоны

94.77 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН

83.00.070001 - Номер кадастрового квартала