



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.12. 2024 г. № 204 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории в целях размещения  
объектов капитального строительства в составе  
проекта «Обустройство куста скважин № 126  
Западно-Командиршорского месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 31.10.2024 № И-48259/24 (вх. от 15.11.2024 № 253):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения».

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» согласно Приложению 1.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» согласно Приложению 2.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Приложение 1  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа  
от 06.12.2024 № 204-р  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Обустройство куста скважин № 126  
Западно-Командиршорского  
месторождения»

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**  
для подготовки документации по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального строительства в составе проекта  
«Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского  
месторождения»

| № п/п | Перечень основных требований  | Содержание требований   |
|-------|---|---|
| 1.    | Объект инженерных изысканий   | Территория земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:070003:5425, 83:00:070003:5426, 83:00:070003:5428, 83:00:070003:5429, 83:00:070003:5430, 83:00:070003:5431, 83:00:070003:5432, 83:00:070003:5435, 83:00:070003:5436, 83:00:070003:4389, 83:00:070003:5189, 83:00:070003:5190, 83:00:070003:5191, 83:00:070003:5192.   |
| 2.    | Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к порядку выполнения инженерных изысканий | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» |
| 3.    | Описание объектов капитального строительства, планируемых к размещению                          | - нефтегазосборный трубопровод «Куст №126 – т.врезки в нефтегазосборный трубопровод «Куст №104 – УПН «Командиршор»»;<br>- низконапорный водовод «т. вр. в водовод «ПНС УПН «Командиршор» - куст № 104»-КГНУ куст №126»  |
| 4.    | Виды инженерных изысканий   | - инженерно-геодезические изыскания<br>- инженерно-геологические изыскания<br>- инженерно-гидрометеорологические изыскания<br>- инженерно-экологические изыскания   |
| 5.    | Система координат   | МСК 83  |
| 6.    | Система высот   | Балтийская  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 7.   | Общее описание территории проведения инженерных изысканий  | Территория расположена в Ненецком автономном округе, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район». Большеземельская тундра. Западно-Командиршорское месторождение, в границах кадастрового квартала 83:00:070003.<br>Площадь территории ориентировочно составляет 8,5 га.  |
| 8.   | Цель и назначение работ  | Подготовка исходных данных для подготовки документации по планировке территории   |
| 9.   | Виды работ в составе инженерных изысканий  | Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.<br>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» на основе настоящего задания и утверждается ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».  |
| 10.  | Основные требования к результатам инженерных изысканий   |   |
| 12.1 | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:<br>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;<br>- СП. 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);<br>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I- IV»;<br>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;<br>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания в строительстве»;<br>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».   |
| 12.2 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий   | АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» передаёт технические отчёты в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по выполненным инженерным изысканиям в электронном виде.<br>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016   |
| 12.3 | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий (далее – Технический отчет), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных форматах.<br>Технический отчет передается на электронном носителе в 1 экземпляре в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.<br>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.<br>Графические материалы Технического отчета выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, предоставляются в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). |

Приложение 2  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа  
от 06.12.2024 № 204-р  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Обустройство куста скважин № 126  
Западно-Командиршорского  
месторождения»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального строительства в составе проекта  
«Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского  
месторождения»

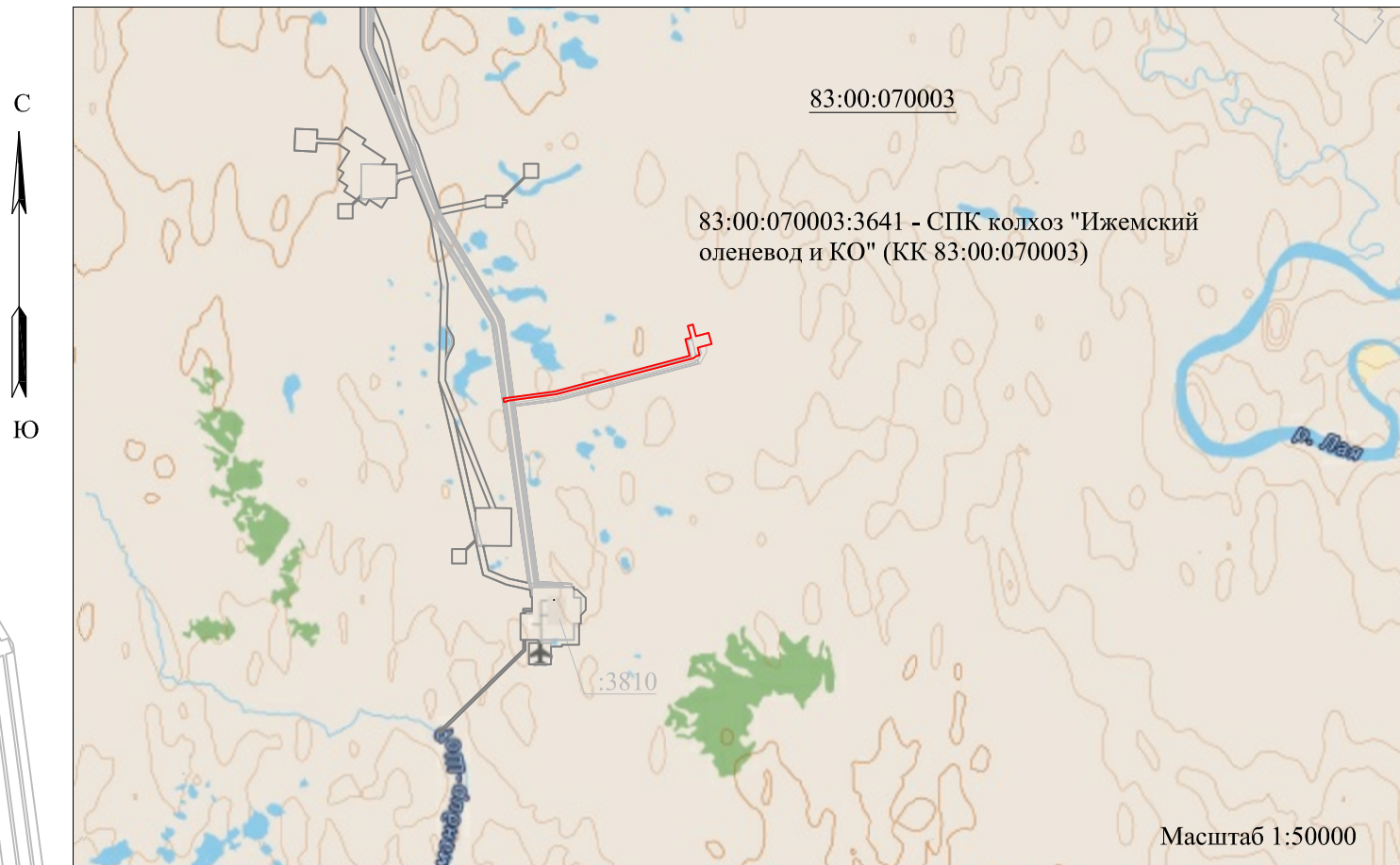
| № п/п | Наименование разделов   | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект планировки территории  |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». ОГРН 1035900103997. Дата внесения в ЕГРЮЛ 25.12.2003 г.<br>Место нахождения: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь.<br>Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62.<br>Электронная почта: lp@lp.lukoil.com   |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - нефтегазосборный трубопровод «куст №126 – т.врезки в нефтегазосборный трубопровод «Куст №104 – УПН «Командиршор», протяженность - 1517,66 м;<br>- низконапорный водовод «т. вр. в водовод «ПНС УПН «Командиршор» – куст № 104»-КГНУ куст №126», протяженность 1555,84.<br>Местоположение: Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | «Заполярный район» (Западно-Командиршорское месторождение).   |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район»  |
| 6 | Состав документации по планировке территории  | Разрабатываемая документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории, и должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 83:00:070003:5425, 83:00:070003:5426, 83:00:070003:5428, 83:00:070003:5429, 83:00:070003:5430, 83:00:070003:5431, 83:00:070003:5432, 83:00:070003:5435, 83:00:070003:5436, 83:00:070003:4389, 83:00:070003:5189, 83:00:070003:5190, 83:00:070003:5191, 83:00:070003:5192.<br>Площадь - 50720 кв. м  |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории   | Цель - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства  |
| 9 | Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки   | Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются:<br>- на электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;<br>- на электронном носителе в 1 экземпляре – Заказчику.<br>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.<br>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1) |
|--|--|---|

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения»



Каталог координат  
(Система координат МСК-83)

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 934866.32 | 5381707.89 |
| 2           | 934914.01 | 5382068.56 |
| 3           | 935164.70 | 5383014.34 |
| 4           | 935279.86 | 5382984.23 |
| 5           | 935290.17 | 5383023.80 |
| 6           | 93539.34  | 5383000.29 |
| 7           | 935384.53 | 5383037.85 |
| 8           | 935300.97 | 5383058.72 |
| 9           | 935324.49 | 5383146.52 |
| 10          | 935246.32 | 5383167.46 |
| 11          | 935220.30 | 5383070.92 |
| 12          | 935168.46 | 5383083.75 |
| 13          | 935160.9  | 5383054.94 |
| 14          | 935146.59 | 5383040.68 |
| 15          | 934893.62 | 5382073.20 |
| 16          | 934892.11 | 5382067.44 |
| 17          | 934848.75 | 5381734.61 |
| 18          | 934844.15 | 5381735.25 |
| 19          | 934840.86 | 5381711.28 |
| 1           | 934866.32 | 5381707.89 |

