



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.10. 2024 г. № 165-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство участка ОПЭ
Лаявожского месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «Лаявожнефтегаз» от 04.10.2024 № 4670948681:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения».

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения» согласно Приложению 1.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения» согласно Приложению 2.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение 1
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 24 октября 2024 № 165-р

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки документации по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|---|
| 1. | Объект инженерных изысканий | На территории кадастровых кварталов: 83:00:070001, 83:00:070003 (неразграниченные земли государственной собственности), в том числе: территория земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:070001:5726, 83:00:070001:5728, 83:00:070001:10236, 83:00:070001:9821, 83:00:070001:5730, 83:00:070001:5731, 83:00:070001:5727, 83:00:070001:10237. Площадь территории инженерных изысканий составляет ориентировочно 41,2791 га. Общая площадь всех затрагиваемых земель, количество земельных участков и кадастровых кварталов может быть уточнено при разработке проектной документации. |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лаявожнефтегаз». ОГРН 1212900001621 Дата внесения в ЕГРЮЛ 15 марта 2021 года Место нахождения: Лаявожское месторождения. Адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. о. город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. им. И. П. Выучейского, зд. 28, помещ. 11. |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Лаявожнефтегаз» |
| 4. | Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к порядку выполнения инженерных изысканий | - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» |
| 5. | Описание объектов капитального строительства, планируемых к размещению | Проект обустройства участка ОПЭ Лаявожского месторождения предусматривает проектирование: Линейных объектов, в том числе: - ВЛЗ-10 кВ, протяженность 6,05 км; - КТП 10/0,4 кВ; - Водовод, протяженность 1,02 км; - Канализация, протяженность 0,9 км; - Автомобильная дорога к водозабору, протяженность 0,9 |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>км.</p> <p>Площадных объектов, в том числе:</p> <p>- Площадка куста нефтяных скважин 1Н МБСНУ (в том числе: Сква.1/206 (нагнетательная скважина); Площадка глушения скважин; Сква.3/122Г (добывающая скважина); Сква.4/119Г (добывающая скважина). Сква.5/118Г (добывающая скважина); Сква.6/123Г (добывающая скважина); Сква.2/1В (водозаборная скважина); Площадка установки подготовки нефти). Общая площадь в границах проектирования - 0,0953га - Водозабор. Насосная станция 1-го подъема. Производительность 181 м3/сут.</p> <p>Временного жилого комплекса (ВЖК) (в том числе: общежитие на 48 мест; столовая; административно-хозяйственной блок (АХБ); вспомогательные сооружения) Состав и характеристики могут быть уточнены при проектировании объекта(ов).</p> |
| 6. | Виды инженерных изысканий | <p>- инженерно-геодезические изыскания</p> <p>- инженерно-геологические изыскания</p> <p>- инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>- инженерно-экологические изыскания</p> |
| 7. | Система координат | МСК 83 |
| 8. | Система высот | Балтийская |
| 9. | Общее описание территории проведения инженерных изысканий | Территория инженерных изысканий расположена в Ненецком автономном округе на межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». |
| 10. | Цель и назначение работ | Подготовка исходных данных для подготовки документации по планировке территории. |
| 11. | Виды работ в составе инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается ОАО «Сибнефтьтранспроект» - исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается ООО «Лаявожнефтегаз».</p> |
| 12. | Основные требования к результатам инженерных изысканий | |
| 12.1 | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям СП 317.1325800.2017 требования к точности измерений в плановых опорных геодезических сетях полигонометрии, триангуляции, трилатерации 4 класса, сетям, создаваемые спутниковыми определениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СКП определения координат относительно исходных пунктов, не превышает: 20 мм; • СКП взаимного положения смежных пунктов в плане не превышает: 25 мм. <p>В соответствии с СП 317.1325800.2017 требования к точности измерений в высотных опорных геодезических сетях IV класса, создаваемые спутниковыми определениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СКП измерения превышения на станции не более 3,0 мм; - СКП определения отметок нивелирных пунктов относительно исходных пунктов в самом слабом месте не более 30 мм. |

| | | |
|------|--|--|
| 12.2 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Исполнитель - ОАО «Сибнефтетранспроект» передаёт технические отчёты по выполненным инженерным изысканиям в электронном виде ООО «Лаявожнефтегаз». В состав передаваемых технических отчетов входят текстовые и графические материалы в соответствии с СП 47.13330.2012. |
| 12.3 | Требования к передаче материалов на электронных носителях | <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде одного технического отчета о выполнении инженерных изысканий (далее – Технический отчет), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных форматах.</p> <p>Технический отчет передается в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;</p> <p>Заказчику передается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в 1 экземпляре - на бумажном носителе в 2 экземплярах. <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы Технического отчета выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, предоставляются в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p> |

Приложение 2
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 24 октября 2024 № 165-р

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения»

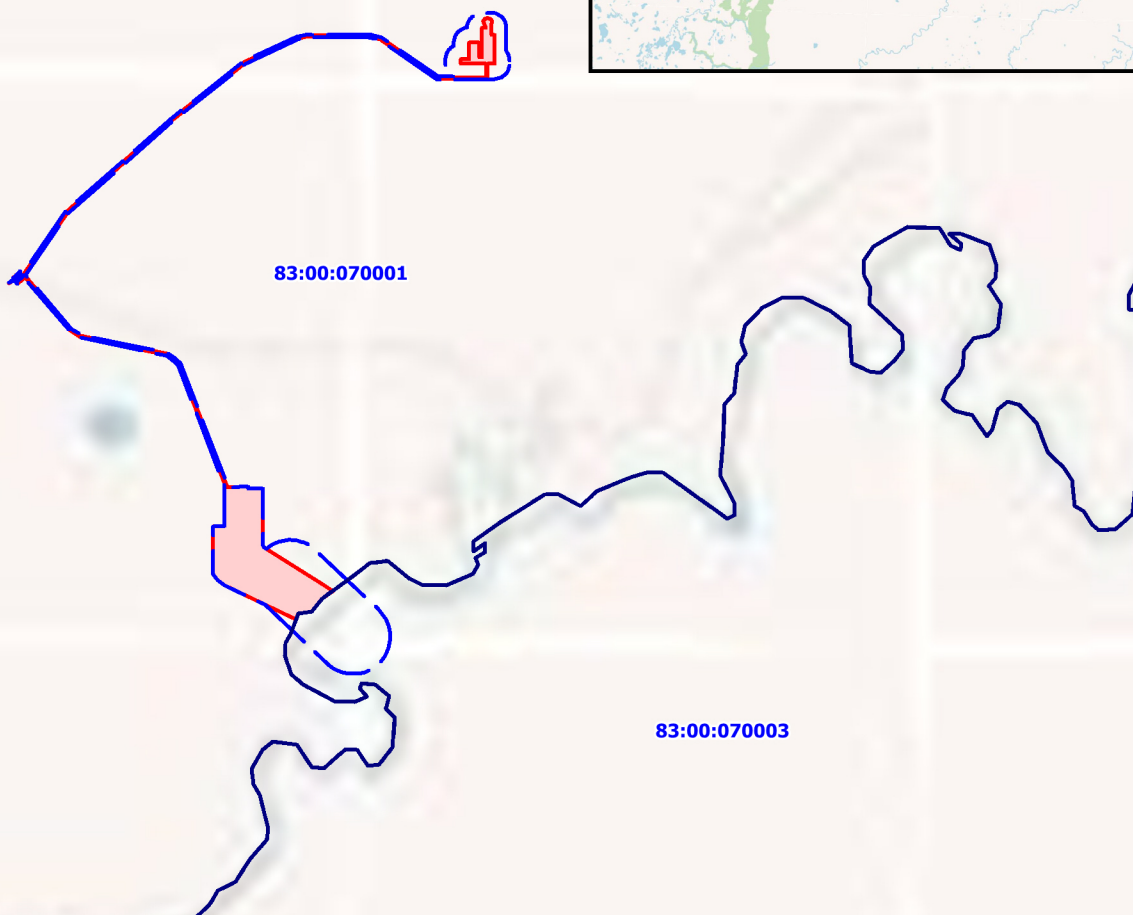
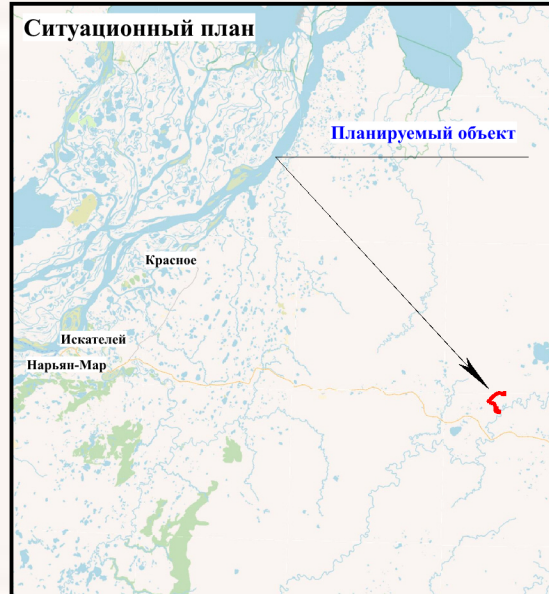
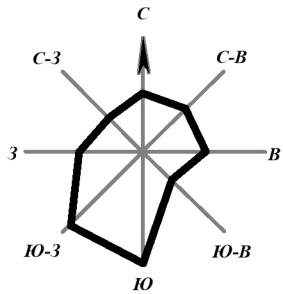
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лаявожнефтегаз». ОГРН 1212900001621 Дата внесения в ЕГРЮЛ 15 марта 2021 года Место нахождения: Лаявожское месторождения. Адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. о. город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. им. И. П. Выучейского, зд. 28, помещ. 11. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Лаявожнефтегаз» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Проект обустройства участка ОПЭ Лаявожского месторождения предусматривает проектирование: Линейных объектов, в том числе: - ВЛЗ-10 кВ, протяженность 6,05 км; - КТП 10/0,4 кВ; - Водовод, протяженность 1,02 км; - Канализация, протяженность 0,9 км; - Автомобильная дорога к водозабору, протяженность 0,9 км. Площадных объектов, в том числе: - Площадка куста нефтяных скважин 1Н МБСНУ (в том числе: Сква.1/206 (нагнетательная скважина); Площадка глушения скважин; Сква.3/122Г (добывающая скважина); Сква.4/119Г (добывающая скважина). Сква.5/118Г (добывающая скважина); Сква.6/123Г (добывающая скважина); Сква.2/1В (водозаборная скважина); Площадка установки подготовки нефти). Общая площадь в границах проектирования - 0,0953га. - Водозабор. Насосная станция 1-го подъема. Производительность 181 м3/сут. Временного жилого комплекса (ВЖК) (в том числе: общежитие на 48 мест; столовая; административно-хозяйственный блок (АХБ); вспомогательные со- |

| | | |
|---|---|--|
| | | оружения). Состав и характеристики могут быть уточнены при проектировании объекта(ов). Местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район» (Лаявожское месторождение). |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район» |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Разрабатываемая документация по планировке территории включает проект планировки территории и проект межевания территории и должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах кадастровых кварталов 83:00:070001, 83:00:070003, в том числе на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 83:00:070001:5726, 83:00:070001:5728, 83:00:070001:10236, 83:00:070001:9821, 83:00:070001:5730, 83:00:070001:5731, 83:00:070001:5727, 83:00:070001:10237. Общая площадь всех затрагиваемых земель ориентировочно – 412 791 кв. м. Общая площадь всех затрагиваемых земель, количество земельных участков и кадастровых кварталов может быть уточнено при разработке проектной документации. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 9 | Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки | Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; Заказчику передается: - на электронном носителе в 1 экземпляре - на бумажном носителе в 2 экземплярах. Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1)</p> |
|--|--|--|


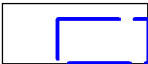

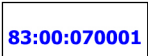
ОБЗОРНАЯ СХЕМА

размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения»



Масштаб 1: 50 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала