



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09. 2024 г. № 141 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамента), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление АО «Гипровостокнефть» от 29.08.2024 № ГПВН-1729-0029 (вх. от 29.08.2024 № 5447):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого на период полного развития. Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого на период полного развития. Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14» (далее – техническое задание) согласно Приложению.

3. АО «Гипровостокнефть» в установленном порядке направить в Департамент проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Департамента
строительства,
жилищно- коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от _____ 2024 года № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства в составе проекта

«Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3) им. Д.
Садецкого на период полного развития. Обустройство дополнительных
скважин на кустовых площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14»

(наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения которого(ых)

Заполярный район, Ненецкий автономный округ

подготавливается документация по планировке территории, наименование территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» 127422, Российская Федерация, город Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр.1 Телефон: +7 (495) 748-66-11 Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	АО «Гипровостокнефть», 443041, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Красноармейская, дом 93, ОГРН 1026300961422, ИНН 6315200011, КПП 631050001
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»
5.	Нормативно-правовая и методическая база	- Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»; - Положение о составе и содержании документации по планировке территории,

1	2	3
		<p>предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 07 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Технические требования к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки градостроительной деятельности» (далее - приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр).
6.	<p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<p>Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства и сооружений:</p> <p>1. Обустройство дополнительной скважины № 31110 на кустовой площадке №11</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приустьевая площадка нефтяной скважины № 31110 на кустовой площадке № 11; - Площадка под ремонтный агрегат; - Площадка под передвижные мостки

1	2	3
		<p>– Установка депарафинизации скважин МДСА («Лебедка»);</p> <p>– Сети технологические (технологические трубопроводы на опорах).</p> <p>2. Обустройство скважины №31105 на кустовой площадке №11</p> <p>Высоконапорный водовод от ВРП до нагнетательной скважины № 31105, диаметр 89 х 6 мм, рабочее давление 17,5 МПа, протяженностью 135м;</p> <p>– обустройство устья нагнетательной скважины № 31105 на кустовой площадке №11;</p> <p>– ВРП на кустовой площадке №11.</p> <p>3. Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод «БГ «Западное-Хоседаюского м/р» – кустовая площадка №10» до ВРП на кустовой площадке №11, диаметром 168х11 мм, рабочее давление 17,5 МПа, протяженностью 2268м.</p> <p>Предварительная площадь зоны планируемого размещения объектов - 47235 кв.м.</p> <p>Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства и сооружений будут уточнены на стадии проектирования.</p>
7.	<p>Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)</p>	<p>Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Заполярный район».</p> <p>Ситуационный план приведен в приложении к техническому заданию.</p>
8.	<p>Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	<p>Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование</p>	<p>Исполнитель осуществляет следующие работы по разработке схемы размещения и прохождения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет подготовку картографической основы для предполагаемой территории прохождения трассы и размещения притрассовых сооружений; - наносит на картографическую основу возможные

1	2	3
		<p>варианты расположения объекта и размещения притрассовых сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводит необходимые технико-экономические расчеты и сравнение вариантов; - представляет рекомендации по выбору оптимального направления трассы; - разрабатывает схему размещения объекта, включающую согласование трассы объекта с заинтересованными организациями и лицами, по территории которых планируется прохождение объекта.
10.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Исполнитель выполняет инженерные изыскания в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330. «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402.
11.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	<p>Необходимые исходные данные запрашиваются Исполнителем самостоятельно, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - схемы инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (при необходимости); - иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
12.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.</p>
13.	Порядок представления документации по планировке территории и	<p>Материалы документации по планировке территории предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. текстовые и графические в формате PDF и

1	2	3
	<p>основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>Microsoft Word: 1.1. основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию; 1.2. основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию. 2. Векторная модель данных: 2.1. в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (приложение № 1).</p>
14.	<p>Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнительными органами Ненецкого автономного округа, в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>

