



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06 2024 г. № 99-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НГК «Горный» от 28.05.2024 № 752 (вх. от 29.05.2024 № 100):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2» (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «НГК «Горный» в установленном порядке направить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

ИНИЦИАТОР:
Общество с ограниченной
ответственностью «Усинский
Землеустроитель»

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «__» _____ 2024 г. № _____

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Задание на проектирование по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2» к договору № 09/23/08 от 15.12.2023 г. между ООО «НГК «Горный» и ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ».
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НГК «Горный»)
4.	Источник финансирования работ	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НГК «Горный»)
5.	Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОНЕФТЕГАЗ» (ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" и другие действующие нормативные правовые акты.

7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Хоседаю-Неруюского нефтяного месторождения.</p> <p>Территория для проектирования располагается на Хоседаю-Неруюском нефтяном месторождении, в Ненецком автономном округе, Заполярный район, на территории кадастрового квартала 83:00:090003.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории 10,7849 га (уточняется проектом).</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <p>Площадочные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Куст скважин №2. <p>Линейные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2 до УПСВ - Наружный диаметр трубы и толщина стенки 159х6 мм; Категория Н(Н1); Рабочее давление 4,0 МПа; Протяженность 540,0 м; • Низконапорный водовод от УПСВ до куста скважин №2 - Наружный диаметр трубы и толщина стенки 114х8 мм; Категория Н(Н1); Рабочее давление 4,0 МПа; Протяженность 543,0 м; • Воздушная линия электропередачи 6 кВ т.вр. «КП1-ПСП» - КТП куста скважин №2 – Протяженность 271 м; Класс напряжения 6 кВ. • Подъездная автомобильная дорога – Протяженность 247,98 м; Категория IV-н. <p>Основные характеристики уточняются при проектировании.</p>
----	---	--

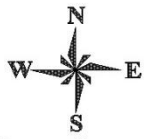
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; - разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9	Состав проекта	<p>Состав проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы); - предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>

11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p> <p>Предоставляемые материалы выдать в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности".</p>
----	---	---

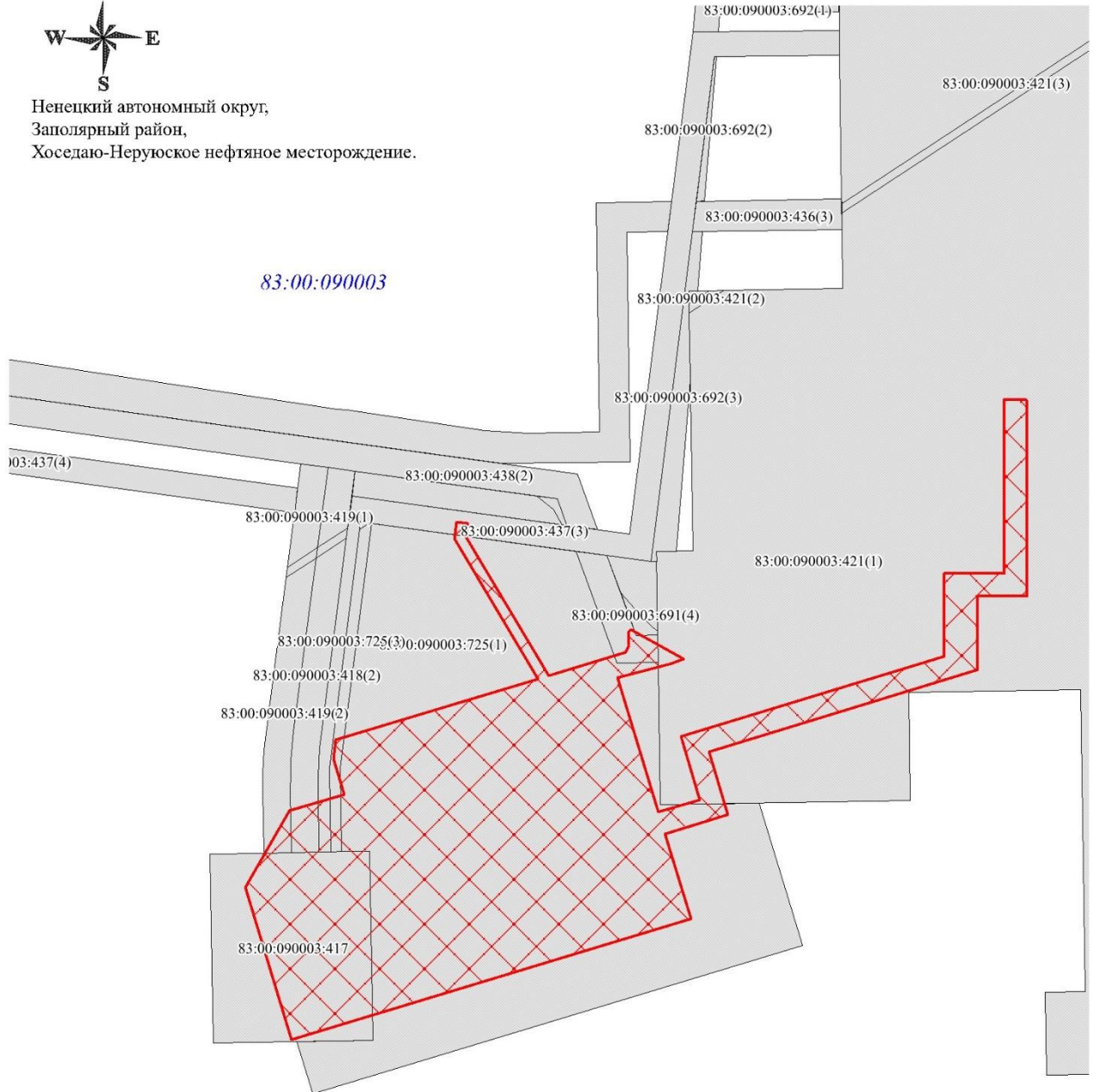
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляются в порядке, утвержденном статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.</p>
----	---	---

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

к документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»



Ненецкий автономный округ,
Заполярный район,
Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение.



Условные обозначения



Границы зон планируемого размещения
линейных объектов



Границы существующих земельных участков,
учтенных в ЕГРН



Земли промышленности

83:00:090003

Кадастровый квартал по сведениям ЕГРН

83:00:090003:725

Кадастровый номер земельного участка по
сведениям ЕГРН