



**Департамент строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02 2024 г. № 22 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» от 18.01.2024 № СП-00500 (вх. от 18.01.2024 № 322):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта «Обустройство кустовой площадки К-75 на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки К-75 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», согласно Приложению.

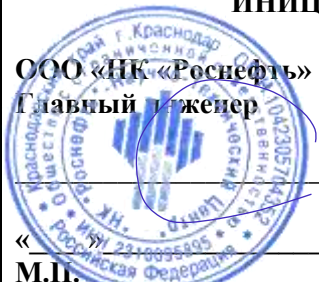
3. ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

<p style="text-align: center;">ИНИЦИАТОР</p> <p>ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» Главный инженер  Д.А. Кустов «___» _____ 2024 г. М.П.</p>	<p>Утверждено распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа</p> <p>№ _____ «___» _____ 2024 г.</p>
--	--

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство кустовой площадки К-75 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Обустройство кустовой площадки К-75 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»</p> <p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадка куста скважин К-75; - Узел приема СОД на трубопроводе нефтегазосбора от площадки куста К-75 в точке врезки; - Технологическая эстакада ВПТ куста скважин К-75; - Подъездная автомобильная дорога от точки примыкания до площадки куста скважин К-75; - Линия электропередачи ВЛ-10кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-75 (линия 1, 2).
3.	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, МО муниципальный район «Заполярный район», нефтяное месторождение им. Р. Требса</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объекта будет уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории</p>
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

N пунк- та	Перечень основных требований	Содержание требований
	документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - №7-ФЗ от 10.01.2002 "Об охране окружающей среды". - Решение от 28.10.2021 № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район».
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования. - В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовой площадки К-75 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», выполненные для разработки проектной документации в составе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Для разработки документации по планировке территории используются следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта.
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полюс»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полюс»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требования к составу и содержанию	Для проекта планировки территории

N пунк- та	Перечень основных требований	Содержание требований
	работ	<p>(основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи планировки территории; – положение о характеристиках планируемого развития территории; – положение об очередности планируемого развития территории. <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территории; – схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схема вертикальной планировки территории; – при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовая часть проекта межевания территории; – чертежи межевания территории. <p>Для проекта межевания территории</p>

N пунк- та	Перечень основных требований	Содержание требований
		(материалы по обоснованию): – чертеж границ существующих земельных участков; – чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; – чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – чертеж границ особо охраняемых природных территорий; – чертеж границ территорий объектов культурного наследия.
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>Участок проектирования находится в пределах месторождения им. Р. Требса в юго-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садаггинской ступени Хорейверской впадины. Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 235 км к юго-западу от месторождения Требса.</p> <p>Ближайшая дорога с твёрдым покрытием для круглогодичных грузоперевозок заканчивается в 168 км к юго-западу от лицензионного участка - в вахтовом посёлке Харьяга. Транспортировка людей и грузов от посёлка до месторождения по земле возможна лишь в зимнее время по зимникам; летом - только по воздуху с помощью вертолётного транспорта.</p> <p>Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 97 до 141 м над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов проектирования не превышают 8°.</p>
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Гидрографическая сеть района проектирования представлена реками Пярцореяха, Мал. Сырапензя и Бол. Сырапензя, а также сетью множества непостоянных водотоков. Для территории проектирования характерно наличие мелких озёр, нередко соединённых короткими протоками. Реки относятся к бассейнам морей Северного Ледовитого океана, имеют</p>

N пунк- та	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>равнинный характер.</p> <p>Среднегодовая температура поверхности почвы за многолетний период составляет минус 6,0 °С, среднемесячная температура почвы самого холодного месяца (февраля) составляет минус 20 °С, самого тёплого (июля) - плюс 12 °С, соответственно.</p>
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку участков под строительство линейных объектов. <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ul style="list-style-type: none"> - Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. - Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. - Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. - Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. - Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. - Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	В Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории предоставляются в 1 экз. на

N пунк- та	Перечень основных требований	Содержание требований
		бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:
ГИП

А.В. Зозуля

Подготовил:
Ведущий инженер

Л.А. Черенкова

