



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.06 2024 г. № 90 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» от 16.04.2024 № 25-06083 (вх. от 16.04.2024 № 2539):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовой площадки К-6БИС на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовой площадки К-6БИС на нефтяном месторождении им. Р. Требса» (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» в установленном порядке направить в Департамент проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Утверждено распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

№ _____ « ____ » _____ 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство кустовой площадки К-6БИС на нефтяном месторождении им. Р. Трбса»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление границ земельных участков, установления границ зон планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
3.	Основные характеристики проектируемых объектов	<p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Площадка куста скважин К-6БИС площадь объекта 48800 кв.м. – Подъездная автомобильная дорога от К-6БИС до т. Примыкания к АД К-6 протяженность трассы 658,29 м. – Узел приема СОД в точке врезки. Узел подключения НГС (ПК10+86.99). Узел подключения ВВД и ГВД (ПК10+72.77) площадь объекта 1889 кв.м. – Две одноцепных ВЛ 10 кВ к кустовой площадке К6-БИС протяженность трассы ВЛ1-887 м, ВЛ2 -874 м.; – Технологическая эстакада ВПТ куста скважин К-6БИС (Трубопровод нефтегазосбора от К-6БИС до точки врезки, протяжённость трассы- 8, 1099 м; Высоконапорный водовод от точки подключения до К-6БИС протяжённость трассы - 11, 1106 м; Газопровод высокого давления от точки подключения до К-6БИС протяжённость трассы - 10, 1102 м). – Кабельная эстакада от ранее запроектированного БЛП с ПКУ в районе ПК63+88 до площадки узла

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>приема СОД протяженность трассы- 0,5 кв.</p> <p>Основные технические характеристики объектов будут уточнены при проектировании.</p>
4.	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, МО муниципальный район «Заполярный район», нефтяное месторождение им. Р. Требса.</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объекта будет уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.</p>
5.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. - Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды». - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 №95-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа». - Решение от 28.10.2021 № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и другие действующие нормативные правовые акты.
6.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования. - В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий для строительства объектов обустройства кустовой площадки К-6БИС на нефтяном месторождении им. Р. Требса, выполненные для разработки проектной документации в составе: <ul style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</p> <p>Для разработки документации по планировке территории используются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта.
7.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полус»
8.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полус»
9.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи планировки территории; – положение о характеристиках планируемого развития территории; – положение об очередности планируемого развития территории. <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территории; – схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного

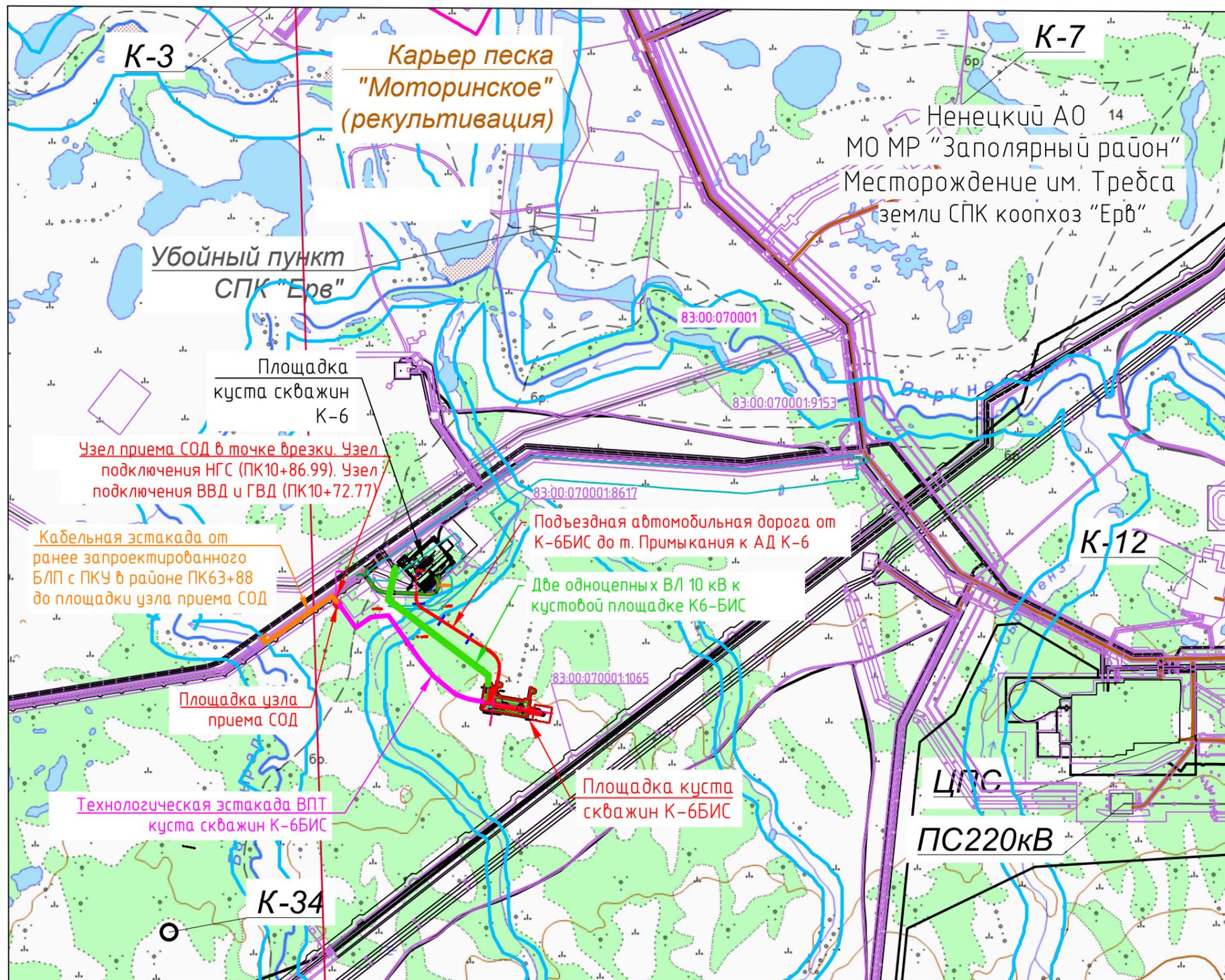
N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схема вертикальной планировки территории; – при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовая часть проекта межевания территории; – чертежи межевания территории. <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж границ существующих земельных участков; – чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; – чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – чертеж границ особо охраняемых природных территорий; – чертеж границ территорий объектов культурного наследия.
<p>III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>Участок проектирования находится в пределах месторождения им. Р. Требса в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садагинской ступени Хорейверской впадины.</p> <p>Территория занята мохово-лишайниковой растительность, с участками кустарников.</p> <p>Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 33 до 75 метров над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 8°.</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Почвообразовательный процесс обусловлен низкими температурами, коротким летом, широким распространением многолетнемерзлых пород, переувлажнённостью и развивается по глеево-болотному типу. Химическое выветривание протекает слабо, при этом высвобождающиеся основания вымываются из почвы, и она обеднена кальцием, натрием, калием, но обогащена железом и алюминием. Недостаток кислорода и избыточная влага затрудняют разложение растительных остатков, которые медленно накапливаются в виде торфа.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 5,0°С, среднемесячная температура самого холодного месяца (февраль) составляет минус 18,4°С, самого тёплого (июль) - плюс 9,6°С.</p> <p>Абсолютный наблюдаемый максимум температуры воздуха составляет 31,6°С, абсолютный наблюдаемый минимум - минус 44,4°С.</p>
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку участков под строительство линейных объектов. <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. 5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов	В Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
	проекта планировки	<p>документации по планировке территории предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf).</p> <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF.</p>
3.	Перечень согласующих организаций	<p>Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p>
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	<p>Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.</p>

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые площадки
- Проектируемая автодорога
- Проектируемая ВЛ
- Технологическая эстакада ВПТ
- Кабельная линия
- Границы месторождений
- Границы водоохранных зон
- Существующие и ранее запроектированные объекты
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 83:00:070001 - Кадастровый номер квартала
- 83:00:070001:8617 - Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	