



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.06 2024 г. № 87 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ПроектИнжинирингНефть» от 22.04.2024 № 01-721 (вх. от 22.04.2024 № 73):

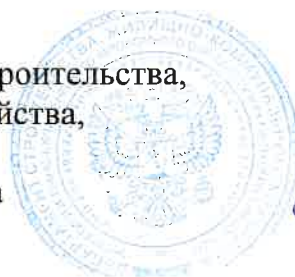
1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях строительства и реконструкции трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в целях строительства и реконструкции трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «ПроектИнжинирингНефть» в установленном порядке направить в Департамент проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Утверждено распоряжением Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «__» _____ 2024 г. №

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории в целях строительства и реконструкции
трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения**

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	– Лицензия на право пользования недрами НРМ 018312 НЭ; – Задание на проектирование №401 от 01.02.2023.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	В соответствии с ч. 1 ст. 41 ГрК РФ.
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	Предварительная площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 42,4645 га и будет уточнена на стадии разработки документации по планировке территории.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; – 14278тм-т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ; – Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ; – Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ; – Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 г. №95-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»; – Решение Совета муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 28.10.2021г. №151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район».
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	– Топографическая съемка; – Договоры аренды на земельные участки; – Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; – Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий; – Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть».
6.	Источник и объем финансирования	За счёт собственных средств.
7.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПШ «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ».
9.	Исполнитель работ	ООО «ПроектИнжинирингНефть».

10.	<p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<p>Основные технические характеристики трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения.</p> <p>Межплощадочные промысловые трубопроводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – НСК от ГЗПУ-17 до ГНС, протяженностью 506 м; – НСК от куста №32а до ГЗПУ-31а, протяженностью 1340 м; – НСК от ГЗПУ-31а до т.вр. в НСК 325 мм (УЗ-1) протяженностью 1422 м; – НСК от ГЗПУ-69 до т.вр. в НСК от куста 56 до задв. №95 протяженностью 146 м; – Нефтеcборный коллектор ДНС-2 - ГНС (УПСВ Харьяга) протяженностью 5908 м; – Выкидная линия от скв.6р до ЗУ-139, протяженностью 546 м; – Выкидная линия от скв.13р до ЗУ-146, протяженностью 697 м; – Выкидная линия от скв.65р до т.вр. НСК 273, протяженностью 504 м; – Выкидная линия от скв.47р до ЗУ-12, протяженностью 133 м; – Выкидная линия от скв. 1090 до ЗУ-4а, протяженностью 120 м <p>Внутриплощадочные промысловые трубопроводы:</p> <p>Выкидная линия от скв. 1044 до ЗУ-2;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выкидная линия от скв.1034 до ЗУ-3а, выкидная линия от скв.6034 до ЗУ-3а, выкидная линия от скв.4181 до ЗУ-3а, выкидная линия от скв.6029 до ЗУ-3а, выкидная линия от скв.4171 до ЗУ-3а, выкидная линия от скв.4172 до ЗУ-3а; – Выкидная линия от скв.6027 до ЗУ-7а, выкидная линия от скв.4170 до ЗУ-7а, выкидная линия от скв.4179 до ЗУ-7а; – Выкидная линия от скв.4190 до ЗУ-9а; – Выкидная линия от скв.1076 до ЗУ-24; – Выкидная линия от скв.1030 до ЗУ-31а; – Выкидная линия от скв.4151 до ЗУ-39а, выкидная линия от скв.4161 до ЗУ-39а; – Выкидная линия от скв.1019 до ЗУ-42а, выкидная линия от скв.4154 до ЗУ-42а, выкидная линия от скв.1027 до ЗУ-42а; – Выкидная линия от скв.4140 до ЗУ-43; – Выкидная линия от скв.4031 до ЗУ-56; – Выкидная линия от скв.5017 до ЗУ-65; – Выкидная линия от скв.4076 до ЗУ-69; – Выкидная линия от скв.5026 до ЗУ-70; – Выкидная линия от скв.4134 до ЗУ-86, выкидная линия от скв.5058 до ЗУ-86; – Выкидная линия от скв.4128 до ЗУ-90, выкидная линия от скв.5059 до ЗУ-90; – Выкидная линия от скв.1090 до ЗУ-4а; – Выкидная линия от скв.1101 до ЗУ-126; – Выкидная линия от скв.1107 до ЗУ-131, выкидная линия от скв.1115 до ЗУ-131; – Выкидная линия от скв.1118 до ЗУ-133, выкидная
-----	---	---

		<p>линия от скв.1119 до ЗУ-133;</p> <ul style="list-style-type: none"> – высоконапорный водовод от т.вр. в вв «т.вр. 6 - скв 4226» до скв. 1081 (куст 16а»); – Высоконапорный водовод от скв.6ВЮХ до скв. 1515, 1501 (куст 139); <p>Основные технические характеристики проектируемых линейных объектов будут уточнены при проектировании.</p>
II. Состав материалов проекта планировки территории		
1	Основная часть	
1.1	Картографические материалы	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
1.2	Текстовая часть	<ul style="list-style-type: none"> – Общие положения; – Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; – Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; – Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства; – Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; – Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; – Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
2.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	Картографические материалы	<ul style="list-style-type: none"> – Схема расположения элементов планировочной структуры; – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; – Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; – Схема границ территории объектов культурного наследия; – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; – Схема границ территорий, подверженных риску

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Схема конструктивных и планировочных решений.
2.2	Текстовая часть	<ul style="list-style-type: none"> – Описание природно–климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; – Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.
2.3	Иные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> – Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; – Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
III. Состав материалов проекта межевания территории		
1	Проект межевания территории	
1.1	Картографические материалы	Чертеж межевания территории
1.2	Текстовая часть	<ul style="list-style-type: none"> – Перечень образуемых земельных участков; – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; – Перечень кадастровых номеров существующих

		<p>земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Картографические материалы	<p>Чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; – границы существующих земельных участков; – границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; – границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

		– границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2.2	Текстовая часть	<ul style="list-style-type: none"> – Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков; – Обоснование способа образования земельного участка; – Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; – Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<p>Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных;</p> <p>Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений;</p> <p>Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.</p>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	<p>Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на электронном носителе в 1 экземпляре в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; – на электронном носителе в 1 экземпляре – Заказчику. <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF.</p>



Ненецкий автономный округ

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

проектируемой территории для документации по планировке территории

Инзырейское месторождение

Большеземельская тундра

Ошкотыньское месторождение

Лицензионный участок
Восточно-Симбейский

83:00:080001

Харьяга

Лицензионный участок
Восточно-Харьягинский блок

83:00:080002

Харьягинское месторождение
Лицензионный участок




вахтовый п. Харьягинский

Лицензионный участок
Северо-Комависский

Лицензионный участок
Ошский

Кочевья

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы лицензионных участков
-  - границы разработки проекта планировки территории
-  - границы кадастрового квартала

83:00:080001 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:100 000