



РОССИЯ  
Краснодарский край, г. Краснодар  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ОБУСТРОЙСТВО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ИМ. Р. ТРЕБСА. ЛУПИНГИ. ЭТАП 4**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

**1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Зам. главного инженера  
по инжинирингу в ПИР

В.С. Солодкин

Главный инженер проекта

А.В. Зозуля

Начальник управления инжиниринга

С.Н. Прусаченко

2024

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		
Разраб.	Алкамян	25.03.24
ГИП	Зозуля	25.03.24
Содержание тома		Стадия Лист Листов
		ПП 1
		ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04-С	Содержание тома	2
1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	4
2	Описание природно-климатических условий территории	7
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории	28
5	Перечни пересечений границ зон планируемого размещения объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, с водными объектами	29
5.1	Переход трубопровода через водную преграду	30
5.2	Переход трубопровода через дороги	31
5.3	Переход трубопровода через коммуникации	32
5.4	Пересечения трубопроводом линий электропередачи	35
6	Ссылочные нормативные документы	38

Приложение А (обязательное)	Распоряжение о подготовке документации по планировке территории от 06.02.2024 г. № 23-р и задания на подготовку проекта планировки территории объекта (на 9 листах)	39
--------------------------------	---	----

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (электронный вид)

Границы земельных участков (электронный вид, формат mapinfo)

Таблица регистрации изменений	48
-------------------------------	----

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Алкамян				25.03.24
Зав. гр.	Берх				25.03.24
					25.03.24
ГИП	Зозуля				25.03.24

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	46
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		

# 1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том проекта планировки территории «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» разработан в составе градостроительной документации «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4».

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренным действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на подготовку проекта планировки территории (Приложение А).

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта: «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4».

Проект планировки территории выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4»;
- материалов проекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4»;
- распоряжение департамента строительства и жилищной политики Ненецкого автономного округа от 06.02.2024 г. № 23-р «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение А);
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НК «Роснефть-НТЦ» в 2023 году.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта к отводу предоставлены земельные участки из земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 56152 кв.м.

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах Заполярного района Ненецкого автономного округа, на территории нефтяного месторождения им. Р. Требса.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
40224/П												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04					Лист	
											2	

Выбор трассы линейного объекта производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, учета оптимальной протяженности трассы.

Земельные участки для расположения проектируемого объекта пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям и выбраны в соответствии с принципами:

- экономической целесообразности, за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным участкам;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;
- минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Зона планируемого размещения объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии в отношении проектируемых линейных объектов не устанавливаются.

В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04		Лист
								3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Федерации» красные линии в отношении проектируемых линейных объектов не устанавливаются.</p> <p>В связи с отсутствием на территории проектируемого объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.</p>
40224/П			

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, так как объект «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4» не относится к числу объектов, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как в рамках реализации проекта по объекту «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4» размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
40224/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04		Лист
								4

## 2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Район работ расположен в пределах месторождения им. Р. Требса в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садаягинской ступени Хорейверской впадины. Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 234 км к юго-западу от месторождения им. Р. Требса.

Ближайшая дорога с твёрдым покрытием для круглогодичных грузоперевозок заканчивается в 168 км к юго-западу от лицензионного участка - в вахтовом посёлке Харьяга. Транспортировка людей и грузов от посёлка до месторождения им. Романа Требса по земле возможна лишь в зимнее время по зимникам (164 км); летом - только по воздуху с помощью вертолётного транспорта.

Грузовой терминал Варандей с посадочной площадкой для самолетов (Ан-2, Ан-26) и вертолетов размещается на берегу моря в 24 км от площадки строительства. Ввиду тундровых условий, где продвижение по площади в период с ноября по май, возможно только с использованием тракторно-вездеходного и авиационного транспорта (вертолет). В летний период возможно применение только авиатранспорта. Грузы в терминал Варандей доставляются в зимнее время по зимнику из г. Воркуты и г. Архангельска и в навигационный период по Белому и Баренцеву морям. Железнодорожный узел г. Усинск в 288 км южнее.

Гидрографическая сеть района работ представлена реками Пярцореяха, Мал.Сырапензя и Бол.Сырапензя, а также сетью множества непостоянных водотоков. Для территории работ характерно наличие мелких озёр, нередко соединённых короткими протоками. Реки относятся к бассейнам морей Северного Ледовитого океана, имеют равнинный характер. Продолжительность ледостава 7-8 месяцев. Толщина льда к концу зимы достигает 0,7-1,2 м, а небольшие реки промерзают до дна.

Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 33 до 75 метров над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 8°.

Район работ находится в зоне преимущественно сплошного развития многолетнемерзлых грунтов. Нормативные глубины сезонного промерзания грунтов составляют до 3 метров.

Почвообразовательный процесс обусловлен низкими температурами, коротким летом, широким распространением многолетнемерзлых пород, переувлажнённостью и развивается по глеево-болотному типу. Химическое выветривание протекает слабо, при этом высвобождающиеся основания вымываются из почвы, и она обеднена кальцием, натрием, калием, но обогащена железом и алюминием. Недостаток кислорода и избыточная влага затрудняют разложение растительных остатков, которые медленно накапливаются в виде торфа.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
40224/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04		Лист
								5

Территория расположена в зоне тундры. В районе работ развит моховой и лишайниковый покров, широко представлены кустарнички, разнотравье, болотные растительные комплексы, в долинах рек и ручьёв встречаются ивняки и тундровые луговины с обильным многовидовым разнотравьем и злаками.

Животный мир большей частью представлен обитателями тундры. Из млекопитающих наиболее многочисленны грызуны - лемминги и полёвки. Из других групп млекопитающих обычны арктическая бурозубка и заяц-беляк; среди хищников - песец, волк, лисица, россомаха, бурый и белый медведь, куница, выдра, горностаи, ласка; из парнокопытных – дикий северный олень и лось. Разнообразен видовой состав птиц. По богатству видов и численности наиболее представлены воробьиные, ржанкообразные (кулики) и водоплавающие.

Климат исследуемого района субарктический. Характерной особенностью климата является низкая продолжительность климатического лета. Всегда возможны заморозки. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 5°С по МС Варандей. Среднемесячная температура самого холодного месяца, февраля - минус 18,4 °С, самого теплого, июня – плюс 9,7 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает плюс 31,6 °С, абсолютный минимум - минус 44,4 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 76 °С. Среднегодовое количество осадков составляет около 376 миллиметров. Минимальное количество осадков наблюдается, обычно, в апреле, максимальное - в августе - сентябре. В виде твердых осадков выпадает не менее 39 %. Чрезмерное увлажнение воздуха, определённое низкими температурами и равнинным рельефом, слабоводопроницаемыми и вечномёрзлыми грунтами, обуславливает большое количество поверхностных вод и способствует повсеместному заболачиванию местности.

Согласно климатическому районированию территория изысканий отнесена к району ІГ.

Территория является малоосвоенной и слабо населенной, в пределах, которой в прошлом жило преимущественно кочевое оленеводческо-промысловое население.

Единственным видом хозяйственной деятельности является природопользование местного населения. На территории района исторически сложился традиционный оленеводческий хозяйственный комплекс.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», по карте ОСР-2015 – сейсмичность района 5 баллов.

Территория проектирования расположена в IV районе по весу снегового покрова.

Согласно карте районирования территории РФ по давлению ветра территория проектирования расположена в V районе.

Категория сложности инженерно-геологических условий района изысканий – II категория.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
							6
40224/П							
Инв. № подл.						1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
Подп. и дата							
Взам. инв. №							



Техногенное воздействие на район проведения изысканий постепенно возрастает. Результатом техногенного воздействия является образование специфических грунтов – техногенных, нарушение естественного стока атмосферных осадков и инфильтрации их.

В результате отсыпки площадок, особенно на склонах, нарушается естественный дренаж поверхностных и надмерзлотных вод, образуются талики, участки застоя поверхностных вод, и, как правило, заболачивание.

В процессе проектирования и строительства необходимо учитывать возможность возникновения данных процессов и предусмотреть возможные защитные мероприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
40224/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04		Лист
								7

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В данном разделе тома предусматривается расчет размеров зоны планируемого размещения под строительство следующих объекта:

- Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг);
- Устройство контроля коррозии на ПК0+75,00;
- Площадка УЗА на ПК17+59,04;
- КТП электрообогрева;
- Кабельная эстакада от КТП до площадки УЗА.

Площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4» составляет **56152 кв.м.** в том числе:

-площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории – **37624 кв. м;**

-площадь земельных участков, подлежащая образованию части земельного участка с последующей передачи в субаренду– **622 кв. м;**

- площадь используемых частей земельных участков, учтенных в ЕГРН, находящихся в аренде в аренде ООО «Башнефть Полюс»- **17906 кв.м.**

Требуемая площадь отвода земельных участков для строительства объекта определена в соответствии с нормативной документацией, утвержденной законодательными актами РФ.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 п. 7.2 и СН 456-73 п. 2 ширина полосы отвода земель для строительства проектируемого водовода в надземной прокладке принята проектом и составляет 28 м.

В соответствии с нормами отвода ВСН № 14278 тм-т1, а также с учетом принятых проектных решений ширина полосы отвода составляет для линий КЛ - 6 м

Расчет площади аренды земельных участков по проекту представлен в сводной ведомости отвода площадей земельных участков таблицах 3.1 – 3.2.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
40224/П												
							1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04				Лист	
											8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

**Таблица 3.1 – Сводная ведомость отвода площадей земельных участков, в разрезе договоров аренды предназначенных для строительства объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4»**

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
<b>Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) в том числе : Устройство контроля коррозии на ПК0+75,00; Площадка УЗА на ПК17+59,04</b>						
	2814	83:00:070001:9322	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки ЦПС на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	3616	83:00:070001:5961	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки ЦПС и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.12.2018 № 05-04/278
	17	83:00:070001:9170	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 35 кВ (1-я линия) от площадки ПС 220/110/35 кВ до РУ 35/10 кВ на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	477	83:00:070001:9329	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию водовода низконапорного, кабельных эстакад от площадки куста водозаборных скважин № 1 до площадки ЦПС на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	2509	83:00:070001:9330	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию дороги автомобильной и дороги автомобильной зимней от площадки ЦПС до площадки куста водозаборных скважин №	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 24.06.2019 № 05-04/128

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
							9

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
			1 на нефтяном месторождении им. Р. Требса			
34807		83:00:070001:9 949	Недропользование	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
	672	83:00:070001: 7795	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под коридор для строительства и эксплуатации коммуникаций от площадки ЦПС до площадки куста скважин К-13 на нефтяном месторождении им. Р. Требс	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 24.06.2019 № 05-04/128
	118	83:00:070001: 8934	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию участка высоконапорного водовода от площадки ЦПС до площадки куста скважин К-13 на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	622	83:00:070001: 2051	Недропользование	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	ООО «ННК-Северная нефть»	Договор субаренды в стадии оформления
766		83:00:070001:9 948	Недропользование	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
	178	83:00:070001: 7407	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 10 кВ вдольтрассовой от площадки ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до площадки ЦПС месторождения им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 24.06.2019 № 05-04/128

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
							10

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
	85	83:00:070001:7409	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 10 кВ вдольтрассовой от площадки ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до площадки ЦПС месторождения им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 24.06.2019 № 05-04/128
527		83:00:070001:9946	Недропользование	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
50		83:00:070001:9944	Недропользование	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
	165	83:00:070001:8384	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 10 кВ от точки подключения до площадки скважины 14 ВАР на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	170	83:00:070001:9490	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию дороги автомобильной от площадки ЦПС до площадки куста скважин К-16 на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 26.06.2019 № 05-04/132
	665	83:00:070001:8153	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию дороги автомобильной от площадки ЦПС до площадки ОБП на месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 27.03.2019 № 05-04/70

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

Лист

11

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
	360	83:00:070001:5988	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под коридор для строительства и эксплуатации коммуникаций (участок от ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до ЦПС месторождения им. Р. Требса)	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 24.06.2019 № 05-04/128
	718	83:00:070001:9157	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию нефтегазопровода от ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до ЦПС месторождения им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 27.03.2019 № 05-04/70
	412	83:00:070001:7795	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под коридор для строительства и эксплуатации коммуникаций от площадки ЦПС до площадки куста скважин К-13 на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 24.06.2019 № 05-04/128
	464	83:00:070001:8934	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию участка высоконапорного водовода от площадки ЦПС до площадки куста скважин К-13 на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	335	83:00:070001:9708	Под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-13 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 17.09.2018 № 05-04/216
	1410	83:00:070001:6187	под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-13 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 17.09.2018 № 05-04/216
	16	83:00:070001:6189	Недропользование. Размещение объектов капитального	Российская Феде-	Аренда, ООО	от 24.06.201

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
							12

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
			строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 10 кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-13 на нефтяном месторождении им. Р. Требса	рация, Ненецкий автономный округ	«Башнефть-Полюс»	9 № 05-04/128
	78	83:00:070001:9695	Под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-13 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 17.09.2018 № 05-04/216
	252	83:00:070001:9692	под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-13 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 17.09.2018 № 05-04/216
	118	83:00:070001:6188	Недропользование. Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-13 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 17.09.2018 № 05-04/216
	770	83:00:070001:7462	под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-13 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 17.09.2018 № 05-04/216

Площадь по объекту: 53191 кв.м.

Кабельная эстакада от КТП до площадки УЗА в том числ:  
КТП электрообогрева

	82	83:00:070001:9157	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию нефтегазопровода от ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до ЦПС месторождения им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 27.03.2019 № 05-04/70
	14	83:00:070001:5988	Недропользование. Размещение объектов капитального	Российская Феде-	Аренда, ООО	от 24.06.201

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

Лист

13

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
			строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под коридор для строительства и эксплуатации коммуникаций (участок от ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до ЦПС месторождения им. Р. Требса)	рация, Ненецкий автономный округ	«Башнефть-Полюс»	9 № 05-04/128
764		83:00:070001:9950	Недропользование.	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
	160	83:00:070001:9490	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию дороги автомобильной от площадки ЦПС до площадки куста скважин К-16 на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 26.06.2019 № 05-04/132
	887	83:00:070001:8153	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию дороги автомобильной от площадки ЦПС до площадки ОБП на месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 27.03.2019 № 05-04/70
104		83:00:070001:9945	Недропользование.	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
	336	83:00:070001:8384	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 10 кВ от точки подключения до площадки скважины 14 ВАР на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 25.06.2019 № 05-04/129
	4	83:00:070001:8355	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 26.06.2019 № 05-04/132

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

Лист

14



Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное Использование/планируемое разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Договор аренды
			10 кВ от точки подключения до площадки скважины 14 ВАР на нефтяном месторождении им. Р. Требса			
606		83:00:070001:9 947	Недропользование.	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	В стадии оформления в аренду	Договор аренды в стадии оформления
	4	83:00:070001: 8359	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию линии электропередачи ВЛ 10 кВ от РУ 10 кВ "ЦПС" до РУ 10 кВ "ОБП" на нефтяном месторождении им. Р. Требса	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Аренда, ООО «Башнефть-Полюс»	от 27.03.2019 № 05-04/70
Площадь по объекту: 2961 кв.м.						
Общая площадь по проекту: 56152 кв.м.						

При постановке на государственный кадастровый учет земельные участки, сформированные из категории земель «Земли с/х назначения», будут переведены в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Земельные участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
							15

#### 4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п.4 ст. 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
40224/П								26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 5 ПЕРЕЧНИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Проектируемый трубопровод проложен в коридоре с действующими коммуникациями. Проектируемая эстакада имеет пересечения с ручьем, с автодорогами, с другими трубопроводами, с линиями электропередачи.

Коридорная прокладка трубопровода обусловлена следующими причинами:

- сокращение капитальных затрат;
- упрощение технологии контроля, обслуживания и ремонта трубопровода;
- уменьшение площади землеотвода и воздействия на окружающую среду.

С учетом необходимости сохранения устойчивости ММГ в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта, а также нанесения наименьшего ущерба окружающей среде, проектной документацией принят надземный способ прокладки трубопровода на эстакаде на опорах. Минимальная высота прокладки от поверхности земли до низа теплоизолированной трубы принята равной не менее 1,93 м с учетом обеспечения п. 9.5.2 СП 284.1325800.2016 – не менее 0,5 м и с учетом обеспечения п. 9.5.12 СП 36.13330.2012 не менее, чем на 0,5 м выше максимального уровня снегового покрова.

Расстояния между коммуникациями принимаются из условий безопасности обслуживания, возможностей производства монтажных и ремонтных работ, определены нормами ПУЭ, СП 284.1325800.2016.

Проектируемый трубопровод при параллельной прокладке проложен от своей оси до оси действующего трубопровода с учетом требований:

- таблицы 8 СП 284.1325800.2016:
  - 1) для трубопроводов до DN150 включительно – не менее 25 м;
  - 2) для трубопроводов свыше DN150 до DN300 включительно – не менее 35 м;
  - 3) для трубопроводов свыше DN300 до DN600 включительно – не менее 50 м;

- таблицы 2.5.39 ПУЭ:

1) до параллельно проложенной ВЛ и при пересечении от своей оси до основания опоры ВЛ – не менее высоты опоры;

2) в стесненных условиях допускается при пересечении от своей оси до основания опоры ВЛ до 20 кВ – не менее 3 м, опоры ВЛ 35 кВ – не менее 4 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
40224/П							27

С учетом подключения проектируемого лупинга в районе существующего узла запорной арматуры с расширением площадки существующего узла имеет место быть ненормативное сближение проектируемой трассы с существующими. В период СМР по врезке лупинга будет осуществлена остановка перекачки существующих параллельно прокладываемых трубопроводов.

Пересечение высоконапорного водовода с инженерными коммуникациями (трубопроводами) выполнено под углом не менее 60°, с автомобильными дорогами – под углом близким к 90° в соответствии с требованиями п. 8.3, п. 10.4.2 СП 284.1325800.2016. Угол пересечения надземного водовода с линиями электропередачи не нормируется в соответствии с п. 2.5.279 ПУЭ.

При взаимном пересечении промысловых трубопроводов расстояние между ними в свету принято согласно п. 8.3 СП 284.1325800.2016 – не менее 350 мм.

Повороты линейной части трубопровода выполнены гнутыми отводами радиусом 5DN и крутоизогнутыми отводами радиусами 1,5DN. Компенсация продольных деформаций, возникающих при изменении температуры и давления, обеспечивается за счет поворотов трассы трубопровода.

Пересечения границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

### 5.1 Переход трубопровода через водную преграду

В таблице 5.1 приведена ведомость водной преграды, пересекаемой проектируемым трубопроводом.

**Таблица 5.1 – Ведомость водной преграды, пересекаемой проектируемым трубопроводом**

ПК по трассе	Наименование водотока	Урез воды, дата	Ширина, м	Глубина, м	Скорость течения, м/с
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)					
10+30,71	Ручей	41,89	1,23	0,17	–
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС					
Пересечения отсутствуют					

Выбор проектных решений по прокладке трубопровода через водную преграду осуществляется в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016.

Пересечение водной преграды предусмотрено на высоте не менее 0,5 м до уровня воды при 1 % обеспеченности и наивысшего горизонта ледохода. Согласно материалам

Инв. № подл.	40224/П	Подп. и дата	Взам. инв. №									
				водотока								
				дата								
				м								
				м								
				чения, м/с								
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)												
10+30,71		Ручей		41,89		1,23		0,17		–		
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС												
Пересечения отсутствуют												
<p>Выбор проектных решений по прокладке трубопровода через водную преграду осуществляется в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016.</p> <p>Пересечение водной преграды предусмотрено на высоте не менее 0,5 м до уровня воды при 1 % обеспеченности и наивысшего горизонта ледохода. Согласно материалам</p>												
						1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04						Лист
												28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

## 5.2 Переход трубопровода через дороги

**Таблица 5.2 – Ведомость дорог, пересекаемых проектируемым трубопроводом**

ПК по трассе	Наименование дороги	Угол пере-сечения, градусы	Кате-гория дороги	Тип по-крытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Вла-делец
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)							
0+18,94	Ось дороги ЦПС - ПС220/110/35 кВ	88°09'	IV	Щебень	16,48	6,26	ООО "Баш-нефть-По-люс»
1+2,47	Ось дороги ЦПС – куст 1В3	89°58'	IV	Щебень	20,64	9,93	
12+62,08	Ось дороги ОБП-ЦПС	89°26'	IV	Щебень	22,21	13,04	
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС							
Пересечения отсутствуют							

Пересечения трубопровода выполнены с прокладкой труб по эстакаде, над которой предусмотрено устройство опорных конструкций перехода:

- трубопровод, проложенный в футляре, уложен на металлические конструкции на свайном основании;
- для проезда техники выполнена мостовая конструкция: покрытие автодороги выполнено из сборных железобетонных дорожных плит по серии 3.503.1-93 по металлическому ростверку. Ростверк уложен на свайное основание. В целях безопасности мостовой переход оборудован ограждением – колесоотбойником высотой 1500 мм.

На участке пересечения трубопровода дорог предусмотрен:

- неразрушающий контроль сварных стыков трубопровода двумя независимыми методами – 100 % радиографическим и 100 % ультразвуковым;
- неразрушающий контроль сварных стыков защитного футляра;
- установка дорожного ограждения на расстоянии 25 м от оси трубопровода, а также установка дорожных знаков, запрещающих остановку или стоянку транспортных средств на данном участке дороги.

Инв. № подл.	40224/П	Подп. и дата	Взам. инв. №	высотой 1500 мм.								
				На участке пересечения трубопровода дорог предусмотрен:								
				<ul style="list-style-type: none"><li>- неразрушающий контроль сварных стыков трубопровода двумя независимыми методами – 100 % радиографическим и 100 % ультразвуковым;</li><li>- неразрушающий контроль сварных стыков защитного футляра;</li><li>- установка дорожного ограждения на расстоянии 25 м от оси трубопровода, а также установка дорожных знаков, запрещающих остановку или стоянку транспортных средств на данном участке дороги.</li></ul>								
						1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04						Лист
												29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Защитный футляр выполнен из стальных труб общего назначения (согласно ЕТТ № П4-06.03 ЕТТ-0111 версия 2), диаметр которого определяется из условия производства работ и конструкции перехода и должен быть больше наружного диаметра трубопровода (с учетом его теплоизоляции), не менее, чем на 200 мм согласно требованиям СП 284.1325800.2016.

Концы футляра выведены на 5 м от бровки земляного полотна

Для защиты изоляции трубопровода при протаскивании через защитный футляр устанавливаются опорно-направляющие кольца. Концы футляра заделываются резиновыми герметизирующими манжетами с хомутами-стяжками. Для предохранения манжеты от воздействия грунта засыпки на нее устанавливается защитное укрытие.

По обеим сторонам пересекаемого перехода на расстоянии 100 м от оси трубопровода должны быть установлены знаки «Осторожно! Водовод!», «Остановка запрещена».

### 5.3 Переход трубопровода через коммуникации

Трасса трубопровода имеет пересечения с коммуникациями. В таблице 5.3 приведена ведомость коммуникаций, пересекаемых проектируемым трубопроводом.

**Таблица 5.3 – Ведомость коммуникаций, пересекаемых проектируемым трубопроводом**

ПК по трассе	Наименование коммуникации	Техническая характеристика	Высота до нижней образующей, м	Сечение/Диаметр, мм	Угол пересечения, град.	Владелец
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)						
0+47,09	Газопровод	Защита трубопровода ст.530	1,1	114	89°39'	ООО "Башнефть-Полус" E-mail: office.polus@bashneft.ru
0+47,99	Водовод высокого давления	Защита трубопровода ст.630	0,9	219	89°18'	
3+6,79	Водовод высокого давления	Сталь	2,6	219	89°15'	
3+7,73	Газопровод	Сталь	2,5	114	89°21'	
12+90,88	Газопровод	Сталь	2,8	114	90°00'	
12+91,71	Водовод	Сталь	2,8	89	89°55'	
12+92,42	Водовод	Сталь	2,9	89	89°57'	
12+93,16	Канализация	Сталь	2,8	89	89°55'	
12+93,83	Водовод	Сталь	2,8	89	89°59'	
12+94,67	Водовод	Сталь	2,8	89	89°56'	
12+95,48	Нефтепровод	Сталь	2,9	219	89°52'	
12+96,70	Нефтепровод	Сталь	2,9	530	89°44'	
12+98,12	Нефтепровод	Сталь	2,8	325	89°45'	
13+18,67	Водовод	Сталь	1,8	219	88°56'	
13+19,60	Газопровод	Сталь	1,7	114	88°20'	
17+61,13	Газопровод	Сталь	1,5	114	89°04'	
17+62,14	Водовод	Сталь	1,4	219	89°07'	
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС						
0+0,21	Водовод	Сталь	1,9	325	89°01'	ООО "Башнефть-Полус"
0+0,96	Водовод	Сталь	2,0	219	89°18'	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
40224/П					

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

Лист

30

ПК по трассе	Наименование коммуникации	Техническая характеристика	Высота до нижней образующей, м	Сечение/Диаметр, мм	Угол пересечения, град.	Владелец
0+1,63	Газопровод высокого давления	Сталь	1,8	114	87°48'	
0+2,17	Газопровод	Сталь	1,8	114	89°26'	
0+2,52	Водовод	Сталь	1,8	159	89°39'	
0+3,09	Водовод	Сталь	1,8	159	89°32'	
0+3,76	Водовод	Сталь	1,7	219	89°25'	
0+15,81	Газопровод высокого давления	Сталь	1,4	114	87°36'	
0+24,70	Газопровод высокого давления	Сталь	1,4	114	89°40'	

В таблице 5.4 приведена ведомость угодий, пересекаемых проектируемым трубопроводом.

**Таблица 5.4 – Ведомость угодий, пересекаемых проектируемым трубопроводом**

Пикет	Плюсовка	Пикет конца	Плюсовка	кустарник	мох	Прочее	Итого	Примечания	Наименование землепользователя и его адрес
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)									
0	0	0	12			12,1	12,1	территория ЦПС	ООО "Башнефть-Полюс"
0	12	0	29			16,5	16,5	Автодорога, щебень	
0	29	0	39			10,2	10,2	канавы	
0	39	0	51		12,3		12,3		
0	51	0	90		39,1		39,1		
0	90	0	92		1,7		1,7		
0	92	1	12			20,6	20,6	Автодорога, щебень	
1	12	1	14		1,5		1,5		
1	14	2	39		125,3		125,3		
2	39	2	75	35,8			35,8	ерник 1.5	
				<b>35,8</b>	<b>179,9</b>	<b>59,4</b>	<b>275,1</b>	<b>Итого</b>	<b>275,1</b>
2	75	2	94	18,8			18,8	ерник 1.5	СПК колхоз "ЕРВ"
2	94	2	98		4,0		4,0		
				<b>18,8</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>22,8</b>	<b>Итого</b>	<b>22,8</b>
2	98	3	5		7,3		7,3		ООО "Башнефть-Полюс"
3	5	3	10		4,5		4,5		
3	10	3	28		18,2		18,2		
				<b>0,0</b>	<b>30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30,0</b>	<b>Итого</b>	<b>30,0</b>
3	28	3	48		20,6		20,6		СПК колхоз "ЕРВ"
				<b>0,0</b>	<b>20,6</b>	<b>0,0</b>	<b>20,6</b>	<b>Итого</b>	<b>20,6</b>
3	48	3	71	23,0			23,0	ерник 2.0	ООО "Башнефть-Полюс"
				<b>23,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>23,0</b>	<b>Итого</b>	<b>23,0</b>
3	71	5	26	154,7			154,7	ерник 2.0	СПК колхоз "ЕРВ"
5	26	6	47		121,3		121,3		
6	47	6	75	28,0			28,0	ерник 2.0	
6	75	7	71		95,2		95,2		
7	71	8	8	37,9			37,9	ерник 2.0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

Лист

31

Формат А4



При взаимном пересечении промысловых трубопроводов расстояние между ними в свету выдержано согласно п. 8.3 СП 284.1325800.2016 – не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°.

Подключение проектируемого трубопровода к действующему осуществляется с остановкой перекачки последнего путем врезки тройника штампованного. Монтаж тройника допускается на расстоянии не менее 700 мм от поперечного сварного шва действующего трубопровода.

#### 5.4 Пересечения трубопроводом линий электропередачи

Проектируемый высоконапорный водовод пересекает воздушные линии электропередачи, пересечение осуществляется в соответствии с ПУЭ Изд. 7 МинЭнерго России глава 2.4.

Угол пересечения надземного водовода с линиями электропередачи не нормируется в соответствии с ПУЭ.

В месте пересечения с линией электропередачи в соответствии с требованиями ПУЭ проектной документацией предусматривается защитное ограждение, исключающее попадание на трубопровод проводов при их возможном обрыве или необорванных проводов в случае падения опор.

Ограждение представляет собой стальную порталную конструкцию, расположенную над трубопроводом в месте пересечения с ВЛ, протянувшуюся над трубопроводом из расчета защиты от падения необорванных проводов при падении ограничивающих пролет опор. Ограждение предусмотрено на отдельном от трубопроводе свайном основании, имеющем своё искусственное заземляющее устройство. Габарит до конструкции защитного ограждения – не менее 3-4 м.

В пролетах пересечения проектируемого промыслового трубопровода с воздушными линиями электропередачи вертикальные габариты неотклоненных проводов пересекаемой ВЛ до любой части трубопровода составляют для пересечения с ВЛ до 20 кВ – не менее 3 м, с ВЛ 35 кВ – не менее 4 м. Расстояние по вертикали от ВЛ до защитных ограждений должны быть такими же как до надземного трубопровода.

Для трубопровода в пролетах пересечения с воздушными линиями электропередачи предусматривается заземление путем применения искусственных заземлителей из стального оцинкованного круга диаметром 12 мм, прокладываемого в траншее на глубине 0,7 м. Сопротивление заземляющих устройств должно составлять не более 10 Ом.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
40224/П							1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04		33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 5.5 – Ведомость линий электропередачи, пересекаемых высоконапорным во-

додовом

Пикет	Плюсовка	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, град.	Номер и тип опор	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии		Высота проводов			Владелец, адрес	Дата и температура воздуха
								Верхний		Нижний		
						Левой	Правой	Левый столб	Правый столб	Точка пересечения		
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)												
1	52, 65	ВЛ 35 кВ	3пр, 1тр	89° 18'	7 тип22 6 тип21	141, 5	10,9	20.70 16,82	25,87 20,11	– 19,33	ООО "Башнефть-Полус" E-mail: office.polus@bashneft.ru	20.01, -12 °C
1	92, 82	ВЛ 35 кВ	3пр, 1тр	89° 20'	7 тип22 6 тип21	168, 0	14,2	20,35 16,26	26,40 20,20	– 19,00		20.01, -12 °C
11	97, 85	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	89° 53'	564 тип 2 563 тип 2	18,3	54,5	11,94 10,85	11,08 10,85	– 9,51		20.01, -12 °C
12	9,8 9	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	89° 54'	30-2 тип 1 31-2 тип 1	31,7	38,4	11,11 9,30	11,45 9,33	– 7,52		20.01, -12 °C
12	21, 88	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	89° 55'	33-1 тип 1 34-1 тип 1	32,4	37,5	11,22 9,20	11,23 9,18	– 7,65		20.01, -12 °C
12	33, 28	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	89° 51'	11-1 тип 1 12-1 тип 1	35,3	34,7	11,46 9,41	11,81 9,72	– 7,93		20.01, -12 °C
16	74, 89	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	88° 07'	4-1 тип10 3-1 тип 7	23,3	26,6	10,91 9,65	14,18 12,20	– 12,34		20.01, -12 °C
16	82, 19	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	88° 33'	4-2 тип10 3-2 тип 7	22,2	26,9	10,87 9,65	13,86 11,90	– 12,45		20.01, -12 °C
16	94, 90	ВЛ 10 кВ	3пр, 1тр	89° 35'	3,2-2 тип10 3,2-1 тип 9	19,9	27,7	10,97 9,71	12,09 11,98	– 11,70		20.01, -12 °C
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС												
Пересечения отсутствуют												

В таблице 5.6 приведена ведомость расчистки от лесорастительности по трассе проектируемых трубопроводов.

Инв. № подл. 40224/П	Подп. и дата	Взам. инв. №	В таблице 5.6 приведена ведомость расчистки от лесорастительности по трассе проектируемых трубопроводов.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04					Лист	
											34	

**Таблица 5.6 – Ведомость расчистки от лесорастительности по трассе проектируемых трубопроводов**

Тип угодье	Местоположение участка трассы		Длина, м	Протяженность, м		
				Кустарник		
	от ПК	до ПК		густой	средней густоты	редкий
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)						
Кустарник	2+39,33	2+75,10	35,77		35,77	
Кустарник	2+75,10	2+93,88	18,78		18,78	
Кустарник	3+48,86	5+26,06	177,20		177,20	
Кустарник	6+47,31	6+75,31	28,00		28,00	
Кустарник	7+70,50	8+8,37	37,87		37,87	
Кустарник	11+65,80	11+90,18	24,38		24,38	
Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС						
Пересечения отсутствуют						

В таблице 5.7 приведена ведомость болот и заболоченных участков по трассе проектируемых трубопроводов.

**Таблица 5.7 – Ведомость юлота и заболоченных участков по трассе проектируемых трубопроводов**

Наименование областей, районов, сельских Советов и землепользователей	По трассе		Длина участка, м	Заболоченность	Болото	Тип болота по проходимости	Мощность торфа максимальная, м	Растительность
	от	до						
Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, МО МР «Заполярный район»	Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг)							
	Пересечения отсутствуют							
	Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг) участок по площадке ЦПС							
	Пересечения отсутствуют							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист	
							35	
40224/П						Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№ 283-ФЗ от 02.08.2019 г.	О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564	Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	1
Приказ Росреестра №П/0412 от 10.11.2020 г.	Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков	3
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр	Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1
СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических районах	2
СП 284.1325800.2016	Трубопроводы промысловые для нефти и газа	2
ВСН № 14278 тм-т1	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	3
СН 456-73	Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»,  
Информация, содержащаяся в документе, может быть  
раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
40224/П		

						1750622/0670Д-ПП-001.400.000-ППТ-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		46