



**Департамент строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02 2024 г. № 23-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» от 18.01.2024 № СП-00498 (вх. от 18.01.2024 № 324):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4», согласно Приложению.


3. ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

<p style="text-align: center;">ИНИЦИАТОР</p> <p>ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» Главный инженер</p> <p style="text-align: right;">Д.А. Кустов</p> <p>«<u> </u>» <u> </u> 2024 г.</p> <p>М.П. </p>	<p>Утверждено распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа</p> <p>№ <u> </u> «<u> </u>» <u> </u> 2024 г.</p>
--	---

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4»</p> <p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Высоконапорный водовод от ЦПС до т.14 (лупинг). – Устройство контроля коррозии на ПК0+75,00. – Площадка УЗА на ПК17+59,04. – КТП электрообогрева. – Кабельная эстакада от КТП до площадки УЗА
3.	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, МО муниципальный район «Заполярный район», нефтяное месторождение им. Р. Требса</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объекта будет уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории</p>
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. - №7-ФЗ от 10.01.2002 "Об охране окружающей среды". - Решение от 28.10.2021 № 151-р «Об

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполяный район».
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Лупинги. Этап 4», выполненные для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. <p>Для разработки документации по планировке территории используются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта.
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полюс»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полюс»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи планировки территории; – положение о характеристиках планируемого развития территории; – положение об очередности планируемого развития территории.

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территории; – схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схема вертикальной планировки территории; – при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовая часть проекта межевания территории; – чертежи межевания территории. <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж границ существующих земельных участков; – чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; – чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства;

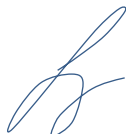
N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>– чертеж границ особо охраняемых природных территорий;</p> <p>– чертеж границ территорий объектов культурного наследия.</p>
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>Участок проектирования находится в пределах месторождения им. Р. Требса в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садаягинской ступени Хорейверской впадины. Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 234 км к юго-западу от месторождения Требса.</p> <p>Ближайшая дорога с твёрдым покрытием для круглогодичных грузоперевозок заканчивается в 168 км к юго-западу от лицензионного участка — в вахтовом посёлке Харьяга. Транспортировка людей и грузов от посёлка до месторождения по земле возможна лишь в зимнее время по зимникам (164 км); летом — только по воздуху с помощью вертолётного транспорта.</p> <p>Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 33 до 75 м над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов проектирования не превышают 8°.</p>
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Почвообразовательный процесс обусловлен низкими температурами, коротким летом, широким распространением многолетнемерзлых пород, переувлажнённостью и развивается по глеево-болотному типу. Химическое выветривание протекает слабо, при этом высвобождающиеся основания вымываются из почвы, и она обеднена кальцием, натрием, калием, но обогащена железом и алюминием. Недостаток кислорода и избыточная влага затрудняют разложение растительных остатков, которые медленно накапливаются в виде торфа.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 5,6 °С, среднемесячная температура самого холодного месяца (февраль) составляет минус 19,2 °С, самого тёплого (июль) - плюс 8,9 °С.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 4,9 °С, среднемесячная температура самого холодного</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>месяца (январь) составляет минус 20,4 °С, самого тёплого (июль) - плюс 13,3 °С.</p> <p>Абсолютный наблюдаемый максимум температуры воздуха составляет 32 °С, абсолютный наблюдаемый минимум - минус 44 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 76 °С.</p> <p>Абсолютный наблюдаемый максимум температуры воздуха составляет 34 °С, абсолютный наблюдаемый минимум - минус 53 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 87 °С.</p>
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку участков под строительство линейных объектов. <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта,</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. 5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	В Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:
ГИП



А.В. Зозуля

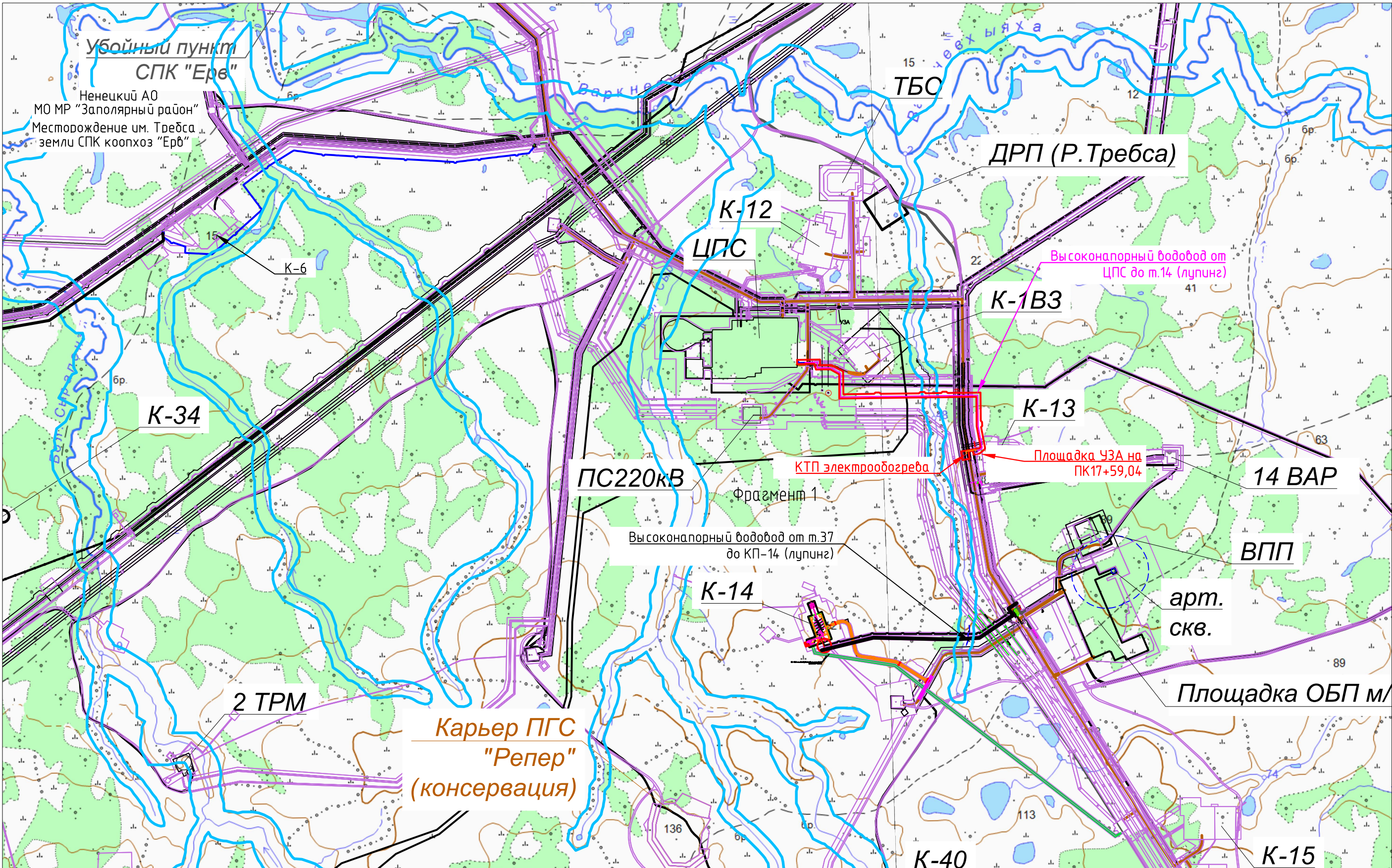
Подготовил:
Ведущий инженер



Л.А. Черенкова

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- Проектируемый высоконапорного водовода
 - Граница зоны планируемого размещения проектируемых объектов
 - Границы земельных участков
 - Водоохранные зоны
 - Существующие и ранее запроектированные объекты