

Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**заседания комиссии по установлению необходимости**  
**проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Ненецкого автономного округа**

4 июня 2024 года  
11-00

---

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 26 корп. А.

**2. Информация о Комиссии**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.11.2023 № 380-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

**Заместитель председателя Комиссии:**

Заместитель руководителя Департамента Масюков П.А.  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого автономного  
округа

**Секретарь:**

Пантелеева Е.В.

Главный консультант сектора жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

**Члены Комиссии:**

Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Бережной А.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Лешуков Н.Ю.

Заместитель руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа – начальник управления государственного строительного и жилищного надзора

Сергеева Т.П.

Старший мастер ООО УК «Тепло»

Волков Д.А.

Директор МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»

Руденко А.В.

Из 6 членов заседания Комиссии присутствуют 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта).

С правом совещательного голоса к работе Комиссии привлечен генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов.

В заседании Комиссии принял участие заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» А.Г. Чуклин.

**По вопросу повестки дня.**

**Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:**

г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 26 корп. А.

Изучив представленные в Комиссию документы по многоквартирному дому, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.04.2024 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта,

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать необходимость переноса срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа), в целях проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы **холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на более поздний период, а именно в **VII** этапе реализации региональной программы (до 31.12.2034).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева			✓
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 1.

2. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы **водоотведения**, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре, ранее срока, установленного региональной программой, а именно в **V** этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева			✓
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 1.

3. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту **крыши**, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре в срок, не установленный ранее региональной программой, а именно в **IX** этапе реализации региональной программы (до 31.12.2040).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению **фасада**, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре, в срок, не установленный ранее региональной программой, а именно в **X** этапе реализации региональной программы (до 31.12.2043).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

5. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту **фундамента**, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре, в срок, установленный региональной программой, а именно в **VIII** этапе реализации региональной программы (до 31.12.2037).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		

Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

6. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению **цокольных** перекрытий, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре, ранее срока, установленного региональной программой, а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

7. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению **чердачных** перекрытий, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 26 корп. А по ул. Пионерская в г. Нарьян-Маре, ранее срока, установленного региональной программой, а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
А.Н. Бережной	✓		
Д.А. Волков	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов Комиссии, участвующих в заседании:**

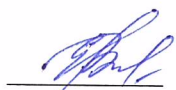
Заместитель  
председателя  
комиссии

«04» июня 2024 г.




П.А. Масюков


Секретарь  
комиссии

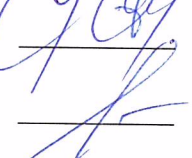
«04» 06 2024 г.  Е.В. Пантелеева

«04» 06 2024 г.  А.Н. Бережной

«04» июль 2024 г.  Д.А. Волков

«04» июль 2024 г.  Н.Ю. Лешуков

«04» 06 2024 г.  Т.П. Сергеева

«04» 06 2024 г.  А.В. Руденко