



**Департамент строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05 2024 г. № 84 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ПроектИнжинирингНефть» от 16.04.2024 № 01-687 (вх. от 16.04.2024 № 72):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейных объектов кустов скважин № 102 и № 153 Харьягинского месторождения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в целях строительства линейных объектов кустов скважин № 102 и № 153 Харьягинского месторождения (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «ПроектИнжинирингНефть» в установленном порядке направить в Департамент проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Утверждено распоряжением Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «__» _____ 2024 г. №

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в целях строительства линейных объектов кустов скважин № 102 и № 153 Харьягинского месторождения

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	- Лицензия на право пользования недрами НРМ 018312 НЭ; - Задание на проектирование № 392 от 29.12.2022
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов на кустах скважин № 102 и № 153 Харьягинского месторождения
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	Примерная площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 14,6533 га
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ; - Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»; - Решение Совета муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 28.10.2021 г. № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и другие действующие нормативные правовые акты.
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	- Топографическая съемка; - Договоры аренды на земельные участки; - Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; - Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий; - Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть»
6.	Источник и объем финансирования	За счёт собственных средств
7.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
9.	Исполнитель работ	ООО «ПроектИнжинирингНефть»
10.	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Основные технические характеристики линейных объектов: - Высоконапорный водовод от т.вр. до куста №102 протяженностью 1552м; - Переустройство нефтесборного трубопровода куст №1142 т.вр.куст №152 протяженностью 25м;

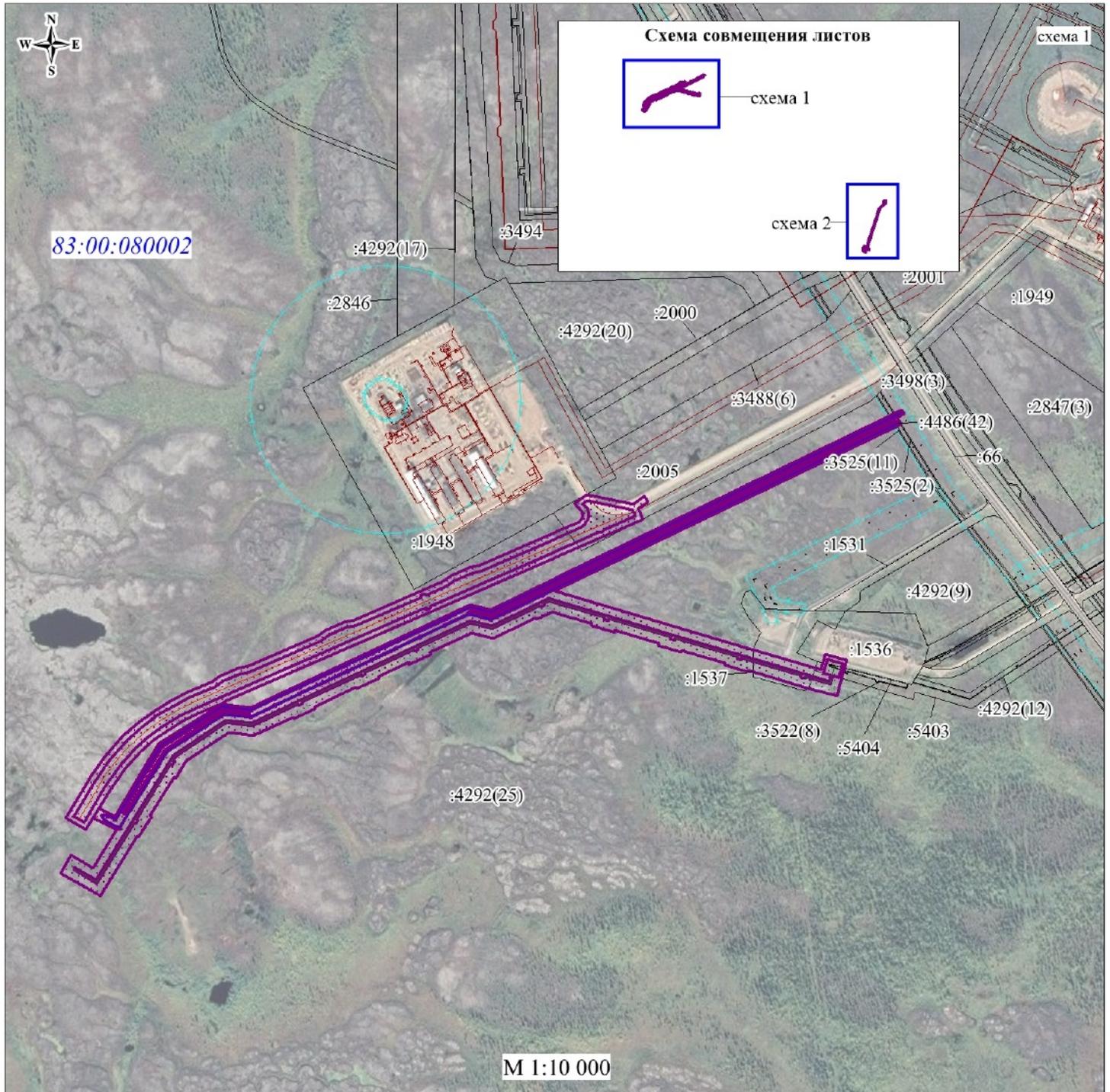
		<ul style="list-style-type: none"> - ВЛ-6 кВ №1 на куст № 102 протяженностью 1596,5м; - ВЛ-6 кВ №2 на куст № 102 протяженностью 1595,0м; - ВЛ-6 кВ №1 на куст № 153 протяженностью 1259,8м; - ВЛ-6 кВ №2 на куст № 153 протяженностью 111,3м; - Автомобильная дорога к кусту №102 (категория проектируемой дороги – III-н) протяженностью 1,1016 км; - Автомобильная дорога к кусту №153 (категория проектируемой дороги – III-н) протяженностью 0,08877 км; <p>Основные технические характеристики линейных объектов будут уточнены при проектировании.</p>
II. Состав материалов проекта планировки территории		
1.	Основная часть	
1.1	Картографические материалы	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.2	Текстовая часть	<ul style="list-style-type: none"> - Общие положения; - Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; - Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства; - Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
2.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	Картографические материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территории объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>- Схема конструктивных и планировочных решений</p>
2.2	Текстовая часть	<p>- Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>- Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>- Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.</p>
2.3	Иные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	<p>- Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
III. Состав материалов проекта межевания территории		
1.	Проект межевания территории	
1.1	Картографические материалы	Чертеж межевания территории
1.2	Текстовая часть	<p>- Перечень образуемых земельных участков;</p> <p>- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;</p> <p>- Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может</p>

		<p>быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Картографические материалы	<p>Чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

		лесотаксационных выделов.
2.2	Текстовая часть	<ul style="list-style-type: none"> - Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков; - Обоснование способа образования земельного участка; - Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<p>Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных;</p> <p>Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений;</p> <p>Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.</p>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	<p>Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на электронном носителе в 1 экземпляре – Заказчику. <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF.</p>

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
расположения проектируемых линейных объектов
кустов скважин № 102 и № 153 Харьгинского месторождения



Условные обозначения

-  - границы разработки проекта планировки территории;
-  - ось проектируемой трассы высоконапорного водовода от т.вр. до куста № 102;
-  - ось проектируемой трассы АД к к.102;
-  - ось проектируемой трассы ВЛ-6 кВ №1,2 до куста № 102;
-  :125 - границы земельных участков, ранее учтённых в ЕГРН;
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, учтённых в ЕГРН;
-  - объекты капитального строительства, учтённые в ЕГРН;

83:00:080002 - номер кадастрового квартала.



83:00:080002

ток АО тдача

:4292(25)

:2876(1)

:3465

:3866

:2877

:1544

:3872

:2158

:2161

:2873(2)

:3870(6)

р. Колва

:2158

:2873(2)

:3958(3)

р. Колва

р. Колва

М 1:10 000