

**ПРОТОКОЛ № 64**  
заседания управляющего совета  
государственной программы Ненецкого автономного округа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан, проживающих в Ненецком автономном округе»

от 15 апреля 2024 года  
г. Нарьян-Мар

---

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**  
заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа

А.Н. Дудоров

**СЕКРЕТАРЬ**  
Исполняющий обязанности начальника управления  
государственных программ и приоритетных проектов  
Департамента строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

А.А. Тимошина

**ЧЛЕНЫ УПРАВЛЯЮЩЕГО СОВЕТА:**

А.Ю. Фролов  
А.М. Кожевин  
А.В. Голговская  
П.А. Лудников  
Е.А. Ружников  
Н.А. Ситямин

**ВОПРОС:**

---

Рассмотрение проекта постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2013 г. № 415-п» с учетом разногласий, отраженных в заключении Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа.

---

**1. ПРЕДМЕТ РАЗНОГЛАСИЙ:**

Счетная палата Ненецкого автономного округа и Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» полагают, что исключение регионального проекта «Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства», направленного на выполнение указанных приоритетов государственной политики в жилищной сфере Ненецкого автономного округа, не позволит оценить возможность их дальнейшей реализации с помощью иных мероприятий государственной программы и вступает в противоречие требованиям окружного законодательства.

**ПОЯСНЕНИЯ:**

В виду того, что финансирование регионального проекта «Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства» не обеспечено законом об окружном бюджете по рекомендации Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа исключены задачи, направленные на реализацию регионального проекта «Обеспечение

земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства», а также возможность предоставления местным бюджетам субсидий на реализацию его мероприятий. В случае внесения изменений в закон об окружном бюджете, в части включения ассигнований на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства, региональный проект будет включен в Государственную программу.

## 2. ПРЕДМЕТ РАЗНОГЛАСИЙ:

Ответственным исполнителем письмом от 27.03.2024 № 1959 в адрес Счетной палаты НАО был представлен проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа в 2024-2025 годах». Предложенная редакция государственной программы не учитывает принятие проекта вышеобозначенной региональной программы.

## ПОЯСНЕНИЯ:

Проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа в 2024-2025 годах» находится на заключении в правовом управлении Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа. После принятия региональной программы, подписания Соглашения с ППК «Фонд развития территорий» и включения средств федерального бюджета в сводную бюджетную роспись, соответствующие изменения будут включены в государственную программу НАО от 14.11.2013 № 415-п.

## 3. ПРЕДМЕТ РАЗНОГЛАСИЙ:

В связи с включением в реестры жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа, трех жилых домов разработчиком в системе «Электронный бюджет» объемы финансирования программы, исходя из дополнительной потребности в бюджетных ассигнованиях, не изменены.

## ПОЯСНЕНИЯ:

Разработчик в пояснительной записке отражает, что принятие проекта потребует дополнительных расходов из окружного бюджета на расселение трех жилых домов. Согласно пункту 92 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением 01.08.2023 № 225-п, параметры финансового обеспечения государственных программ приводятся в соответствии с законом об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период

## 4. ПРЕДМЕТ РАЗНОГЛАСИЙ:

Предлагаемая формулировка «Выбор очередности расселения в рамках текущего этапа осуществляется органом местного самоуправления в зависимости от технического состояния дома» с практической точки зрения органом местного самоуправления не реализуема, поскольку окончательное решение о включении аварийного жилого помещения в адресный перечень переселения принимается Департаментом.

#### ПОЯСНЕНИЯ:

Пунктом 8 части 1 статьи 14 ЖК РФ установлено, что к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится признание в установленном порядке жилых помещений муниципального фонда непригодными для проживания.

Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение). Оценка соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции производится межведомственной комиссией, создаваемой органом местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 49 Положения на основании полученного заключения орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием дальнейшего использования помещения, сроков отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» ДС и ЖКХ НАО на основании данных представленных органом местного самоуправления включает многоквартирный дом в соответствующий реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа. Принимая во внимание, что признание многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу относится к исключительной компетенции межведомственной комиссии, а срок расселения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, определяется правовым актом органа местного самоуправления, ДС и ЖКХ НАО не принимает решение о конкретных сроках расселения конкретного дома в рамках соответствующего этапа.

#### ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Утвердить проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2013 г. № 415-п».

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2013 г. № 415-п» в предложенной редакции.

Председательствующий

Секретарь

  
А.Н. Дудоров

  
А.А. Тимошина