

Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 39
заседания комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного округа

18 апреля 2024 года
11-15

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 4.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.11.2023 № 380-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента
строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного
округа

Масюков П.А.

Секретарь:

Главный консультант сектора жилищной политики
и энергетики управления строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Департамента строительства,

Пантелеева Е.В.

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Члены Комиссии:

Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Бережной А.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Лешуков Н.Ю.

Заместитель руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа – начальник управления государственного строительного и жилищного надзора Сергеева Т.П.

Начальник отдела по управлению и содержанию муниципального жилищного фонда МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» Бобрикова В.В.

Из 5 членов заседания комиссии присутствуют 5. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

С правом совещательного голоса к работе комиссии привлечен генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов.

В заседании комиссии принял участие заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» А.Г. Чуклин.

По вопросу повестки дня.

Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 4.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, техническое заключение ООО «ГЛИАВЛЕНЭКСПЕРТ» от 2021 года № 210012-1/21 по результатам технического обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 18.03.2024 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента, цокольных перекрытий, чердачных перекрытий, устройство системы водоотведения в границах земельного участка **в многоквартирном доме № 4 по ул. Заводекая в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа), а именно в V этапе (до 31.12.2028) реализации региональной программы.

| ФИО | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| И.А. Масюков | ✓ | | |
| А.П. Бережной | | ✓ | |
| В.В. Бобрикова | | ✓ | |
| Н.Ю. Лешуков | | ✓ | |
| Т.П. Сергеева | | ✓ | |

Голосовали: «за» - 1, «против» - 4, «воздержалось» - 0.

2. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента, цокольных перекрытий, чердачных перекрытий, устройство системы водоотведения в границах земельного участка **в многоквартирном доме № 4 по ул. Заводекая в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в V этапе (до 31.12.2028) реализации региональной программы рассмотреть на следующем заседании комиссии.

| ФИО | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| И.А. Масюков | | ✓ | |
| А.П. Бережной | ✓ | | |
| В.В. Бобрикова | ✓ | | |
| Н.Ю. Лешуков | ✓ | | |
| Т.П. Сергеева | ✓ | | |

Голосовали: «за» - 4, «против» - 1, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель
председателя
комиссии

«16» 04 2024 г.



П.А. Масюков

Секретарь
комиссии

«16» 04 2024 г.



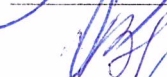
Е.В. Пантелеева

«16» 04 2024 г.



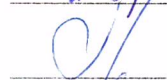
А.Н. Бережной

«16» 04 2024 г.



В.В. Бобрикова

«19» 04 2024 г.



Н.Ю. Лешуков

«19» 04 2024 г.



Т.П. Сергеева