

### Протокол

заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов  
№ ПО-1А/2024

11.04.2024 г.

г. Нарьян-Мар

#### 1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор: <http://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время заседания комиссии: 11.04.2024 года в 11 ч.10 мин.

Место проведения заседания комиссии: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д.7, актовый зал.

#### 2. Информация о комиссии

Комиссия по предварительному отбору Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) утверждена приказом Департамента от 08.12.2016 № 57 (далее – Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии	Масюков Павел Александрович	Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Секретарь комиссии	Безумова Алла Анатольевна	Главный консультант сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Член комиссии	Лешуков Николай Юрьевич	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Член комиссии	Руденко Роман Викторович	Ведущий юрисконсульт отдела организации капитального ремонта и информационного обеспечения Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»
Член комиссии	Ударов Андрей Юрьевич	Заместитель начальника организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа -начальник правового отдела
Член комиссии	Федорова Алла Анатольевна	Начальник отдела организации капитального ремонта и информационного обеспечения Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

Присутствуют 5 из 8 членов Комиссии. Кворум имеется.

На заседании комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок участников предварительного отбора велась аудиозапись.

Извещение и Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № ПО-1А/2024 (далее – документация о проведении предварительного отбора) была размещена 12.03.2024 на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер»: <http://www.rts-tender.ru/> и сайте Департамента, как уполномоченного органа: <http://gkh.adm-nao.ru/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/>. Дата начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 13.03.2024 г. Дата окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 02.04.2024 г.

### 3. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией о проведении предварительного отбора и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, и приняла следующие решения:

До окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе подано 2 (две) заявки; из них соответствуют требованиям – 0 (ноль) шт.; не соответствуют требованиям – 2 (две) шт.;

### 4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

Рег. номер заявки	Информация об участнике		Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора		Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/не соответствует требованиям)
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Документы, требуемые в соответствии с пунктом 38 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615	Присутствует/отсутствует	

Рег. номер заявки	Наименование участника	Предельная стоимость работ договору, указанная в выписке из реестра членов саморегулируемой организации

### 5. Информация об участнике предварительного отбора, заявка на участие в предварительном отборе которого, не соответствует требованиям Положения и документации о проведении предварительного отбора:

Рег. номер заявки	Наименование юр. лица/ Фамилия имя отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника предварительного отбора требованиям документации о проведении предварительного отбора и принятие решения об отказе во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙНАО»  ИНН 2983010574  Уровень ответственности участника предварительного отбора, указанный в выписке из реестра членов саморегулируемой организации: 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей	166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Полярная, д. 9А, +7(911)6550222  ks.nao@mail.ru	Основание для отказа: подпункт «а» пункта 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение). Подпунктом «о» пункта 23 Положения установлено требование к участникам предварительного отбора о наличии в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже, чем минимальные установленные в настоящей части: 1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет; 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования

			<p>(главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), – <u>не менее чем два специалиста по месту основной работы.</u></p> <p>В соответствии с частью 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p>В ходе рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе ООО «КапиталСтройНАО» комиссией установлено, что <u>сведения об 1 специалисте, находящегося в штате указанного участника предварительного отбора согласно документам, представленным в составе заявки на участие в предварительном отборе, отсутствуют в национальном реестре специалистов в области строительства.</u></p> <p>Что является нарушением подпункта «о» пункта 23 Положения, подпункта «о» пункта 17 Документации о проведении предварительного отбора.</p>
2	<p>Индивидуальный предприниматель Пашкина Анна Васильевна</p> <p>ИНН 830000981837</p> <p>Уровень ответственности участника предварительного отбора, указанный в выписке из реестра членов саморегулируемой организации: 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей</p>	<p>166000, Ненецкий АО, г.Нарьян-Мар, ул. мм. И.П. Выучейского, дом 12, кв. 21</p> <p>pashkinaanyuta@yandex.ru</p>	<p>Основание для отказа: подпункт «б» пункта 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.</p> <p>Участником предварительного отбора, в нарушение подпункта «б» пункта 38 Положения, подпункта 3 части 2 пункта 18 Документации о проведении предварительного отбора в составе заявки не представлена копия штатного расписания, подтверждающего наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;</p> <p>что является нарушением абзаца седьмого подпункта «б» пункта 38 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, абзаца третьего подпункта 2 пункта 18 Документации о проведении предварительного отбора.</p>

#### 6. Решение комиссии

Участникам предварительного отбора:







Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройНАО» («за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0);  
Индивидуальный предприниматель Пашкина Анна Васильевна («за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0)  
отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

7. Разъяснить участникам предварительного отбора, указанным в пункте 6 настоящего протокола, что отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по результатам проведения настоящего предварительного отбора не является препятствием для их участия в последующих процедурах предварительного отбора, которые будут осуществляться в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

### 8. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://gkh.adm-nao.ru/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/> и сайте оператора электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>, хранится в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615.

### 9. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Председатель комиссии	« <u>05</u> » <u>04</u> 2024 г.		Масюков Павел Александрович
Секретарь комиссии	« <u>12</u> » <u>04</u> 2024 г.		Безумова Алла Анатольевна
Член комиссии	« <u>12</u> » <u>04</u> 2024 г.		Лешуков Николай Юрьевич
Член комиссии	« <u>13</u> » <u>04</u> 2024 г.		Руденко Роман Викторович
Член комиссии	« <u>12</u> » <u>04</u> 2024 г.		Ударов Андрей Юрьевич
Член комиссии	« <u>14</u> » <u>04</u> 2024 г.		Федорова Алла Анатольевна