

Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 36**  
**заседания комиссии по установлению необходимости**  
**проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Ненецкого автономного округа**

22 марта 2024 года  
14-15

---

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:

п. Искателей, ул. Губкина, д. 20 А.

**2. Информация о комиссии**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.11.2023 № 380-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

**Заместитель председателя Комиссии:**

Заместитель руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого автономного  
округа

Масюков П.А.

**Секретарь:**

Ведущий консультант отдела жилищной политики  
и энергетики управления строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Департамента строительства,

Пантелеева Е.В.

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

**Члены Комиссии:**

Генеральный директор ООО «Универсал»	Годзь Е.А.
Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа	Калашников И.Ю.
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Лешуков Н.Ю.
Заместитель руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа – начальник управления государственного строительного и жилищного надзора	Сергеева Т.П.

Из 5 членов заседания комиссии присутствуют 5. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

С правом совещательного голоса к работе комиссии привлечен генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов.

В заседании комиссии принял участие глава Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» И.С. Егоров.

**По вопросу повестки дня.**

**Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:**

п. Искателей, ул. Губкина, д. 20 А.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, заключение ООО «Нарьян-Маргражданпроект» от 2022 года по техническому обследованию строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных дома по адресу: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 20 А, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.02.2024 № 1, в соответствии с Порядком

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, ремонту фундамента, ремонту, замене и утеплению цокольных перекрытий **в многоквартирном доме № 20 А по ул. Губкина в п. Искателей** в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
Е.А. Годзь	✓		
И.Ю. Калашников	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту выгребных ям, являющихся общим имуществом **многоквартирного дома № 20 А по ул. Губкина в п. Искателей**, в срок, не установленный ранее региональной программой, а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
Е.А. Годзь	✓		
И.Ю. Калашников	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
Т.П. Сергеева	✓		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:**

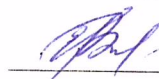
Заместитель  
председателя  
комиссии

«28 03» 2024 г.



П.А. Масюков

«28 марта» 2024 г.



Е.В. Пантелеева

Секретарь  
комиссии

«10» марта 2024 г.

Е.А. Годзь

«11» 03 2024 г.

И.Ю. Калашников

«11» 03 2024 г.

Н.Ю. Лешуков

«12» марта 2024 г.

Т.П. Сергеева

**Поручение председателя Комиссии:**

**Рекомендовать Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»** направить информацию об отсутствии конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы водоотведения), в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт в многоквартирном доме № 20 А по ул. Губкина в п. Искателей.

**Срок:** до 29.03.2024.

**Ответственный:** И.С. Егоров.

Председательствующий



П.А. Масюков

Секретарь



Е.В. Пантелеева