



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 33
заседания комиссии по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного округа

18 марта 2024 года
14-45

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 5;
2. г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 4.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.11.2023 № 380-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента
строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного
округа

Масюков П.А.

Секретарь:

Ведущий консультант отдела жилищной политики
и энергетики управления строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Департамента строительства,

Пантелеева Е.В.

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Члены Комиссии:

Заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
Абрамовский С.А.

Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Бережной А.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Лешуков Н.Ю.

Генеральный директор ООО УК «Тепло»
Гаевой А.И.

Директор МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»
Руденко А.В.

Из 6 членов заседания комиссии присутствуют 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

С правом совещательного голоса к работе комиссии привлечена заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» М.В. Карпова.

По 1 вопросу повестки дня.

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по следующему адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 5.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, техническое заключение ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» от 2021 года № 210013-8/21 по результатам технического обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных жилого дома, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 01.03.2024 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения **в многоквартирном доме № 5 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа), а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
С.А. Абрамовский	✓		
А.Н. Бережной	✓		
А.И. Гаевой	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По 2 вопросу повестки дня.

Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по следующему адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 4.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.06.2023 № 1, результаты тепловизионного обследования фасадов, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада **в многоквартирном доме № 4 по ул. 60-летия СССР**

в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой, а именно в V этапе реализации региональной программы (не позднее 31.12.2026).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	✓		
С.А. Абрамовский	✓		
А.Н. Бережной	✓		
А.И. Гаевой	✓		
Н.Ю. Лешуков	✓		
А.В. Руденко	✓		

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель
председателя
комиссии

«18» 03 2024 г.

П.А. Масюков

Секретарь
комиссии

«18» марта 2024 г.

Е.В. Пантелева

«18» 03 2024 г.

С.А. Абрамовский

«18» 03 2024 г.

А.Н. Бережной

«18» 03 2024 г.

А.И. Гаевой

«18» марта 2024 г.

Н.Ю. Лешуков

«18» 03 2024 г.

А.В. Руденко