



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.02 2024 г. № 19 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» от 18.01.2024 № СП-00501 (вх. от 18.01.2024 № 321):

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории по объекту «Обустройство кустовой площадки К-66 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», утвержденную распоряжением Департамента от 12.09.2022 № 415-р.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта «Обустройство кустовой площадки К-66 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», согласно Приложению.

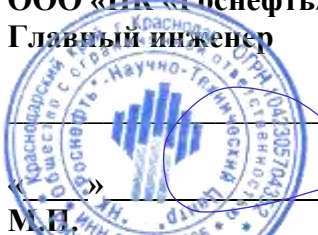
3. ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» представить в Департамент измененную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

<b>ИНИЦИАТОР</b>	
<b>ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»</b> <b>Главный инженер</b>  Д.А. Кустов 2024 г. М.П.	<b>Утверждено распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа</b> № _____ «_____» _____ 2024 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта  
**«Обустройство кустовой площадки К-66 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»**

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Изменение перечня земельных участков Изменение местоположения границ и изменяемых земельных участков Изменение площади и границы зоны планируемого размещения объектов Документация по планировке территории (в составе проект планировка и проект межевания территории) была утверждена распоряжением об утверждении документации по планировке территории №415-р от 12.09.2022 г.
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, МО муниципальный район «Заполярный район», нефтяное месторождение им. Р. Требса Площадь планируемого размещения объекта будет уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;</li> <li>- №7-ФЗ от 10.01.2002 "Об охране окружающей среды"</li> <li>- Решение от 28.10.2021 № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район»</li> </ul>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовой площадки К-66 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», выполненные для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ol> <p>Для разработки документации по планировке территории используются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объектах недвижимости;</li> <li>- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта;</li> <li>- документация по планировке территории по объекту: «Обустройство кустовой площадки К-66 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»</li> </ul>
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полус»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полус»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
<b>II. Состав материалов проекта планировки и межевания территории</b>		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи планировки территории;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>- положение об очередности планируемого развития территории.</li> </ul> <p>Для проекта планировки территории</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>(материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>– обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>– перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>– перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>– схема вертикальной планировки территории;</li> <li>– при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовая часть проекта межевания территории;</li> <li>– чертежи межевания территории.</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</li> <li>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</li> <li>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</li> <li>4. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</li> </ol>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению	Материалы, выполненные в полном объеме, передаются:

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
	комплектации и передача материалов проекта планировки	В Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:  
ГИП



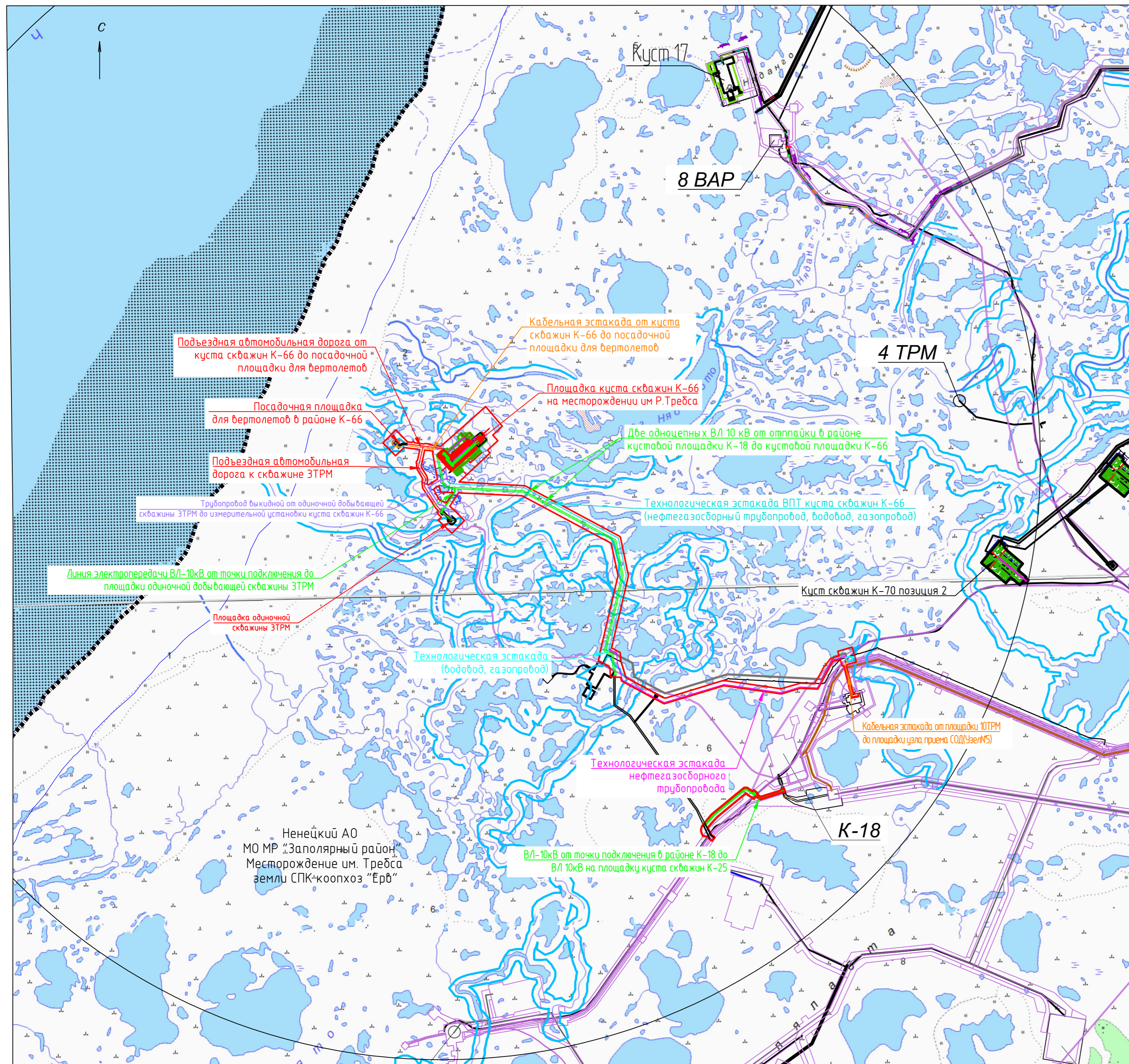
А.В. Зозуля

Подготовил:  
Ведущий инженер



Л.А. Зинченко

Обзорная схема (1:25000)  
«Обустройство кустовой площадки К-66 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона планируемого размещения проекта
- Проектируемые автодороги
- Граница III пояса ЗСО арт.скв. на площадке ОБП
- Проектируемая эстакада (нефтегазосборный трубопровод-газопровод-водовод)
- Проектируемая эстакада (газопровод-водовод)
- Проектируемая ВЛ
- Проектируемая КЛ
- Проектируемая эстакада (нефтегазосборный трубопровод)
- Проектируемая автодорога
- Проектируемый выкидной трубопровод
- Перспективные автозимники
- Границы месторождений
- Границы водоохранных зон

Подъездная автомобильная дорога от куста скважин К-66 до посадочной площадки для вертолетов

Посадочная площадка для вертолетов в районе К-66

Подъездная автомобильная дорога к скважине ЗТРМ

Трубопровод выкидной от одиночной добывающей скважины ЗТРМ до измерительной установки куста скважин К-66

Линия электропередачи ВЛ-10кВ от точки подключения до площадки одиночной добывающей скважины ЗТРМ

Площадка одиночной скважины ЗТРМ

Технологическая эстакада (водовод, газопровод)

Кабельная эстакада от куста скважин К-66 до посадочной площадки для вертолетов

Площадка куста скважин К-66 на месторождении им. Р. Требса

Две одноцепных ВЛ 10 кВ от отпайки в районе кустовой площадки К-18 до кустовой площадки К-66

Технологическая эстакада ВПТ куста скважин К-66 (нефтегазосборный трубопровод, водовод, газопровод)

Куст скважин К-70 позиция 2

Технологическая эстакада нефтегазосборного трубопровода

Кабельная эстакада от площадки 10ТРМ до площадки узла приема СОД(Узел№5)

ВЛ-10кВ от точки подключения в районе К-18 до ВЛ 10кВ на площадке куста скважин К-25

Ненецкий АО  
МО МР «Заполярный район»  
Месторождение им. Требса  
земли СПК-коопхоз «Ерв»

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» -НПЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инф. № подл.	34282/П
Подп. и дата	
Взам. инф. №	
Согласовано	
Согласовано	