

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ»



Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-1. Обустройство скважины N1-09 (Очередь 4А)			Номер документа 1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	
			Редакция: 00	Статус: IFC
Формат док-та: A4	Лист: 1 из 1	Дата редакции: 20.11.23	Номер документа подрядчика:	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

334700-5-ПМТ2

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.П. Попов

А.А. Кимлык

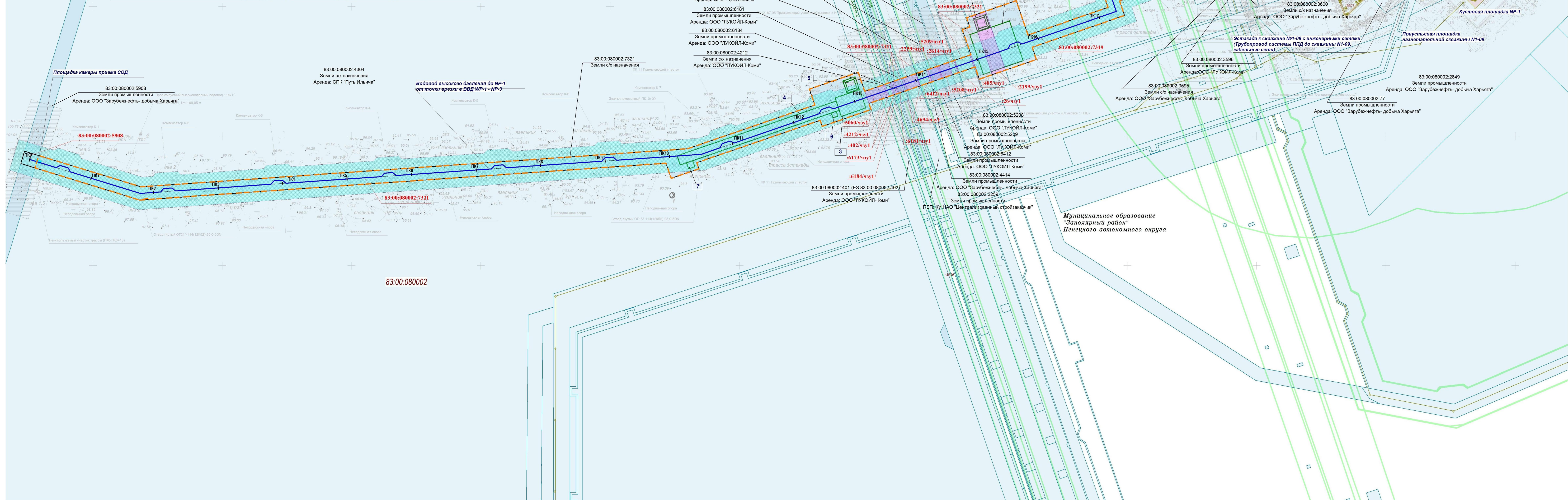
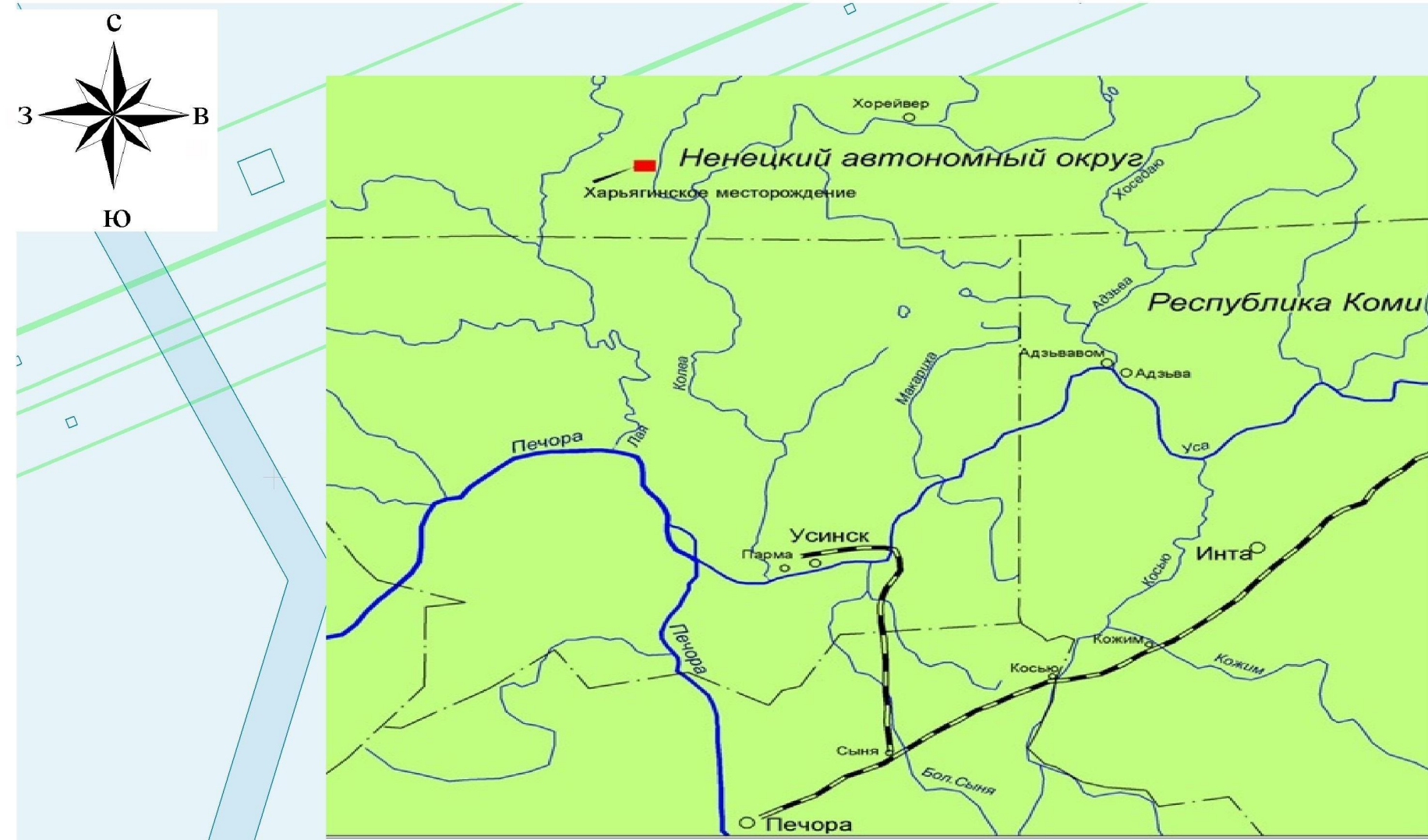
Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	Содержание тома 4	
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-002	Чертеж межевания территории	
1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001		
00	-	-	-	-	-	Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин НР-1. Обустройство скважины N1-09 (Очередь 4А)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Чечерина		<i>Чечерина</i>	20.11.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мещеряков		<i>Мещеряков</i>	20.11.23			
Н. контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	20.11.23	Содержание тома 4		АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
ГИП		Кимлык		<i>Кимлык</i>	20.11.23			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.



Примечание:
 1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
 2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
 4. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют;
 5. В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют;
 6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотасованных выделов или частей лесотасованных выделов, отсутствуют;
 7. По результатам расчетов рассеивания и акустического воздействия установлено, что увеличение размера установленной и внесенной в ЕГРН санитарно-защитной зоны для Куста скважин NP-1 с учетом проектируемых объектов не требуется.

Условные обозначения:

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы образуемых частей земельных участков для установления сервитута
- условный номер земельного участка (части земельного участка)
- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- трасса проектируемого водовода высокого давления
- трасса кабельных сетей (на кустовой площадке NP-1)
- трасса трубопроводов системы ППД (на кустовой площадке NP-1)
- СОД
- 83.00.080002 кадастровый номер квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в том числе пересекающих зону планируемого размещения линейного объекта (установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- границы охранной зоны проектируемого водовода высокого давления, трубопроводов системы ППД (подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта)
- границы охранной зоны существующих коммуникаций
- границы зоны, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (взрывов)

Сооружения, необходимые для выполнения перехода через коридор коммуникаций методом наклонно-направленного бурения (ННБ)

Номер	Название объекта
1	Монтажная площадка №1 (место расположения под буровой станок)
2	Временный накопительная МП №1
3	Монтажная площадка №2 (с точкой выхода из бура)
4	Монтажная площадка №3 (для сварки футляра и петли рабочего трубопровода)
5	Временный накопительная МП №2
6	Площадка под котлован для слива воды после гидроразрывания
7	Площадка под котлован для балансирующей воды

00	20.11.23	ИЭС	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ	Чечерина	Мещеряков	Кичилык
РЕД.	ДАТА	СТАТУС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	РАЗР.	ПРОВ.	ЧТВ.

ЗАРУБЕЖНЕОФТ
ДОБЫЧА ХАРЬЯГА

ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕОФТ-добыча Харьяга». Без письменного разрешения Общества его нельзя хранить, копировать или раскрывать его содержание посторонним лицам.

Редакция: 00 Масштаб: 1:3 000 Формат: А1

1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-002

Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-1. Обустройство скважины N1-09 (Ючерь 4А)

Изм.	Кол-во	Лист	ИРФок	Подпись	Дата
Разраб.		Чечерина			20.11.23
Проверил		Мещеряков			20.11.23
Н.контр.		Полюшанина			20.11.23
ГИП		Кичилык			20.11.23

Чертеж межевания территории

АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Формат А1 Файл 1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-002_R00.pdf

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ РЕДАКЦИЙ ДОКУМЕНТА

РЕД.	СТАТУС	ДАТА ВЫПУСКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ / ПОПРАВКАХ
00	IFC	20.11.23	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			1

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный маркшейдер



В.А.Мещеряков

Ведущий инженер



О.А. Чечерина

Нормоконтролер



Е.В.Поликашина

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
2	ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
3	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении Харьягинское нефтяное месторождение находится в Ненецком автономном округе. Ненецкий автономный округ (НАО), Заполярный район, расположен на северо-востоке Европейской части Российской Федерации и почти полностью лежит за Полярным кругом. Столица округа город Нарьян-Мар находится в 164 км к северо-западу от изысканной территории.

Харьягинское месторождение находится на Европейском Севере в Большеземельской тундре в среднем течении реки Колва. Ближайший аэропорт и железнодорожная станция располагаются в г. Усинске, административном центре Усинского района республики Коми, который находится в 132 км к югу от Харьягинского месторождения.

Объект строительства расположен в муниципальном районе «Заполярный район», землепользователь ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Земли компании ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга», на которых эксплуатируются объекты капитального строительства и на которых планируется размещение проектируемых сооружений, предусмотренных в данной проектной документации, в рамках обустройства Харьягинского месторождения, находятся в границах горного отвода.

Земли особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Данный вариант прохождения трасс по территории района строительства выбран с учетом экологической и экономической целесообразности.

Выбранный вариант размещения проектируемого объекта является оптимальным.

Риск от намечаемой хозяйственной деятельности по объекту ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»: «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-1. Обустройство скважины N1-09 (Очередь 4А)», расположенному на территории муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области следует оценить, как минимальный, ограниченный по площади и времени.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков предусмотрены статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образуются или из существующих других земельных участков (путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из уже существующих земельных участков), или впервые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. По общему правилу, предусмотренному Земельным кодексом, земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

земельные участки, прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков.

Проект межевания включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются, в том числе, границы существующих земельных участков и (или) подлежащие формированию части земельных участков.

Рассматриваемая территория находится на землях сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в пределах кадастрового квартала: 83:00:080002.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Под проектируемые объекты и сооружения отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации, предназначены для размещения площадочных объектов, эстакады.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Ширина полосы отвода для строительства эстакады трубопроводов определена на основании принятых проектных решений с учетом организации процесса строительства и оптимизации земельного отвода и составляет 20 м. Ширина полосы земельных участков на период эксплуатации эстакады определена с учетом ширины траверсы и составляет 2 м.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых в числе иной информации отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Публичный сервитут может быть установлен в целях, определенных законодательством.

Пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации установлены цели, для которых может быть установлен публичный сервитут, в частности для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 17 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, границы публичного сервитута в проекте межевания не устанавливаются, а отображаются на основании актов, которыми сервитут установлен с учетом результатов публичных слушаний. Необходимо обратить внимание на то, что теоретически установление границ публичных сервитутов возможно муниципальным правовым актом, которым утверждается проект межевания территории. Это возможно в случае, если:

1) в уставе муниципального образования или в иных муниципальных правовых актах соответствующая компетенция будет закреплена за тем же органом, за которым закреплено утверждение документации по планировке территории;

2) при проведении публичных слушаний по проекту межевания территории отдельным вопросом, вынесенным на публичные слушания будет установление границ публичных сервитутов.

Однако, указанное решение возможно распространить только на уже сформированные и поставленные на кадастровый учет земельные участки, так как в отношении несформированного и недоставленного на государственный кадастровый учет земельного участка невозможно будет осуществить государственную регистрацию публичного сервитута.

В проекте планировки территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют в связи с тем, что проектом планировки не предусмотрено установление публичных сервитутов.

						1551-ГВН-334700-5-ПМТ2-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.