



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объекта капитального строительства
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)
Харьягинского месторождения»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ЕИ-153.22-ПМТ-МО

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объекта капитального строительства
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)
Харьягинского месторождения»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ЕИ-153.22-ПМТ-МО

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Директор

Т. В. Черненко

2023

Содержание

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....4

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....5

2. Обоснование способа образования земельного участка.....6

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6

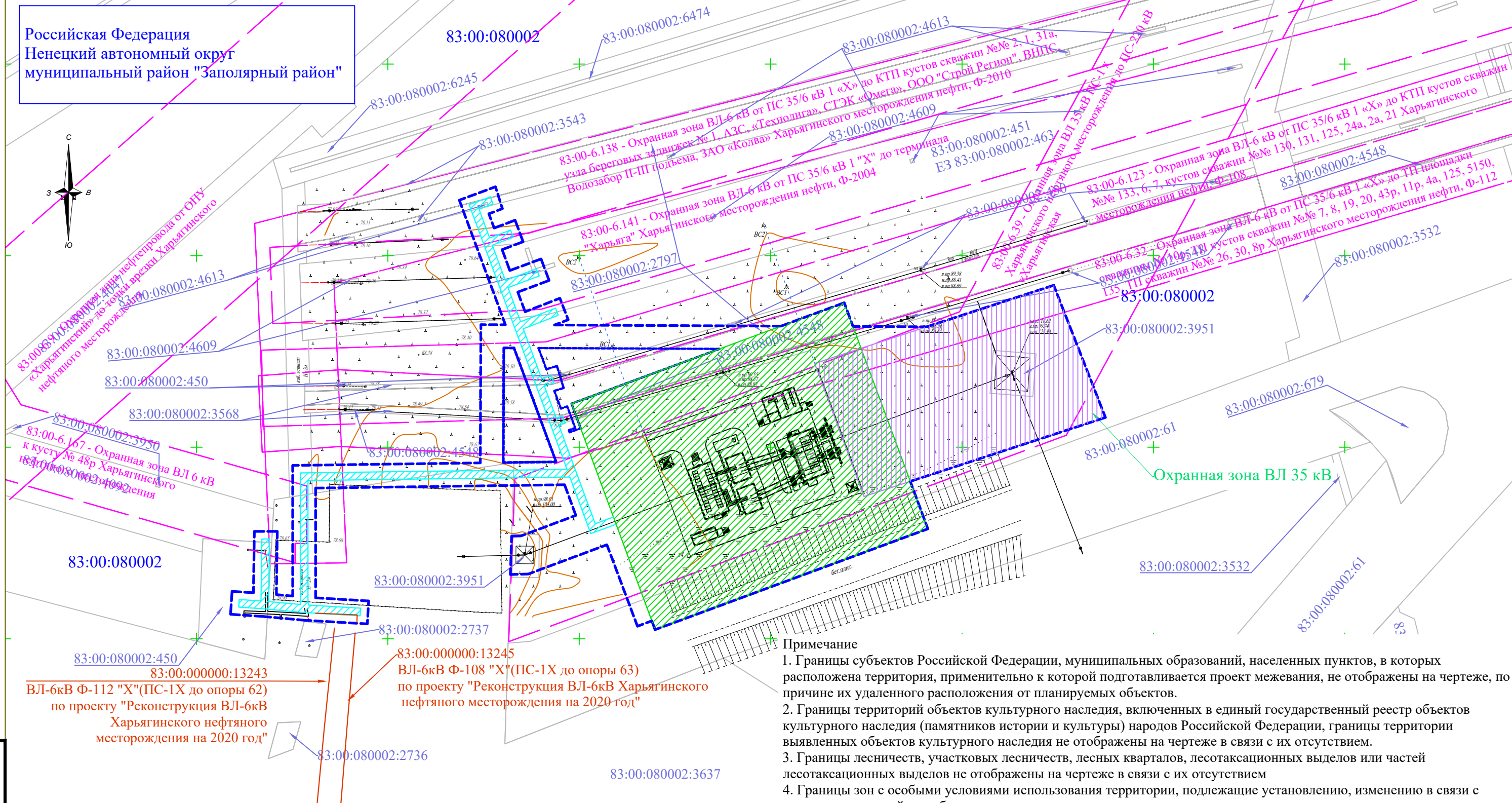
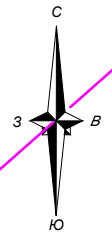
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ЕИ-153.22-ПМТ-МО-С			
			Изм.	Копуч	Лист	Лодок				Подп.
			Выполнил	Стрякина			Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Морозова				ПМТ	1	1
								«Енисей Инжиниринг»		

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
муниципальный район "Заполярный район"



Примечание

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, не отображены на чертеже, по причине их удаленного расположения от планируемых объектов.
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (ПС 35 кВ)
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (ВЛ-35 кВ)
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (КЛ-6 кВ)
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков

- 83:00:080002:35 Кадастровый номер земельного участка
- 83:00:000000:13245 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 83:00-6.167 Реестровый номер зон с особыми условиями территории
- 83:00:080002 Номер кадастрового квартала

						ЕИ-153.22-ПМТ-МО-ГЧ-01			
						«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стрякина						ПМТ	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Енисей Инжиниринг" г. Красноярск		

М1:1000

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Формирование земельного участка для размещения линейных объектов осуществляется способом образования земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности, согласно статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: «Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения» определена в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий». Расстояние между отдельными зданиями и сооружениями в зависимости от степени их огнестойкости приняты с учетом технологических и противопожарных требований.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются согласно требованиям п. 13 положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормативные размеры земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи всех классов напряжения и опор линий связи определяются в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 (далее именуемые «Правила»), с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Согласно п. 8 Правил, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Размер земельных участков, для размещения линейных объектов, определен полосой земли по всей длине линии электропередачи, ширина которой составила:

- ВЛ 35 кВ – 10 метров;
- КЛ 35 кВ – 6 метров;
- КЛ 6 кВ – 6 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ЕИ-153.22-ПМТ-МО.ПЗ						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Площадки земельных участков, предоставляемые для монтажа опор в соответствии с п. 2.1, 2.2 и 2.5 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» определены в размере не более 200 м².

Площадь занимаемых земельных участков, необходимых для реконструкции ПС-35/6 кВ 1 «Х» – 9434 кв. м., из них:

- площадной объект (ПС-35/6 кВ) – 3898 кв. м.;
- линейные объекты (ВЛ 35 кВ, временная КЛ 35 кВ, КЛ 6 кВ)– 5536 кв. м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление границ публичного сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ЕИ-153.22-ПМТ-МО.ПЗ						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				