



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**разработана для размещения объектов капитального строительства**  
**«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)**  
**Харьягинского месторождения»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**разработана для размещения объектов капитального строительства**  
**«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)**  
**Харьягинского месторождения»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП**

**Директор**

**Т. В. Черненко**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

**2023**



8.6 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на почвенно-растительный слой. ....16

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. .... 17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

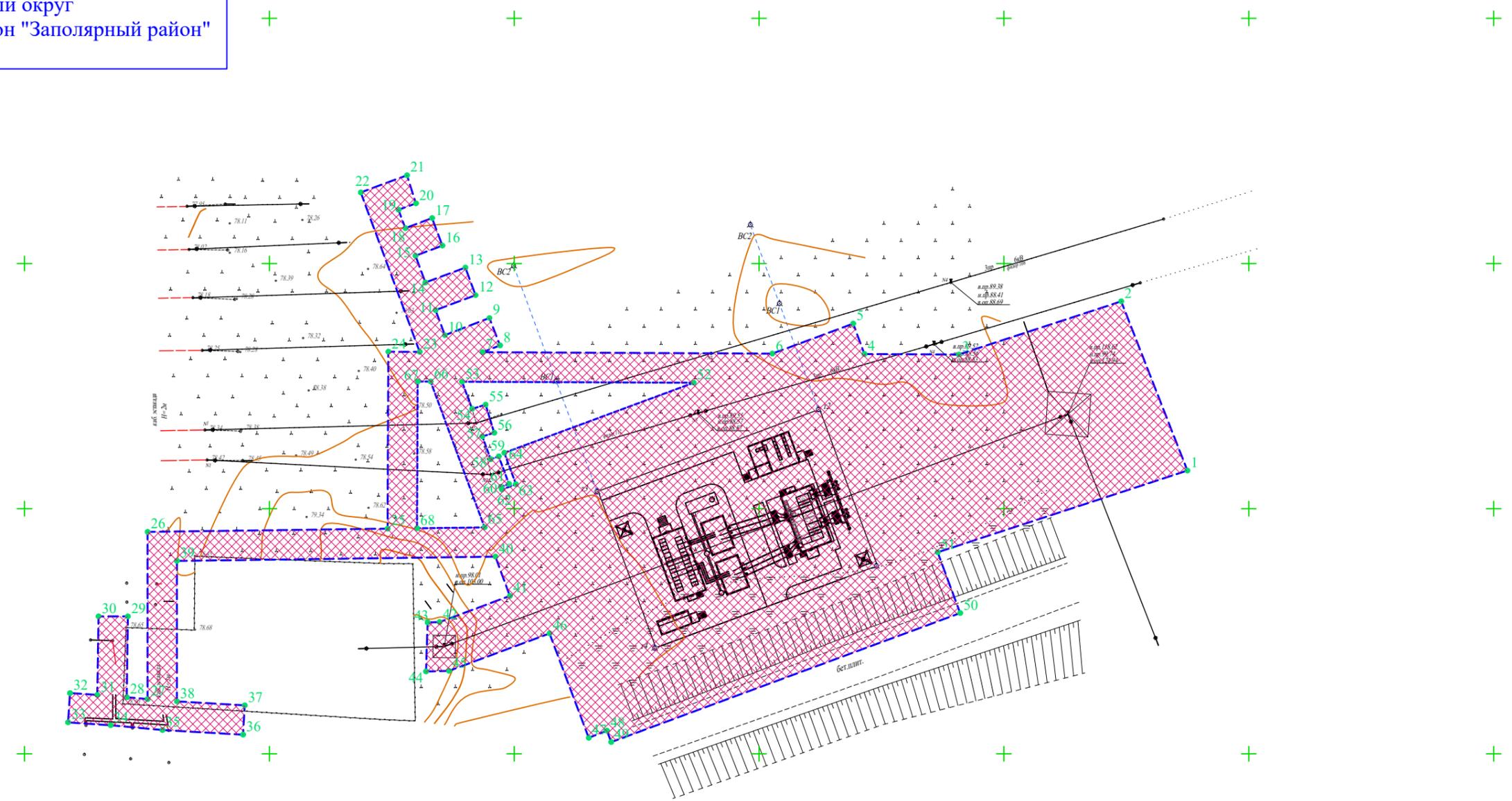
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП-С

## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Российская Федерация  
Ненецкий автономный округ  
муниципальный район "Заполярный район"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием таких границ;
2. Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием устанавливаемых и изменяемых красных линий.

Изм. №	Изм. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

M1:1000

						ЕИ-153.22-ППТ-МО-ГЧ-03			
						«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стрякина						ППТ	1	1
Н.Контр.	Морозова					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Енисей Инжиниринг" г. Красноярск		

## Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства.

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства.

Наименование планируемого к размещению объектов капитального строительства: **«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения».**

Назначением реконструируемой ПС-35/6 кВ, является электроснабжение на Харьягинском месторождении.

Основные технико-экономические показатели реконструируемой ПС – 35/6 кВ 1 «Х» приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные технико-экономические показатели ПС – 35/6 кВ 1 «Х» после реконструкции

Показатель	Значение
1	2
Номинальные напряжения	35/6 кВ
Конструктивное исполнение ПС и РУ	РУ-35 кВ – открытое/закрытое РУ-6 кВ – закрытое
Тип схемы РУ	РУ 35 кВ –приближена к типовой схеме 35-5Н (мостик с выключателями в цепях линий и ремонтной перемычкой со стороны линии) без ремонтной перемычки РУ 6 кВ – схема 6.1 (одна секционированная выключателем система шин).
Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ	35 кВ – 2 шт.; 6 кВ – 16 шт.
Количество резервных ячеек по каждому РУ	ОРУ 35 кВ – нет; ЗРУ 6 кВ – 2 шт.
Количество и мощность силовых трансформаторов	Т-1 – ТДНС-16000/35/6-У1 S=16 МВА Т-2 – ТДНС-16000/35/6-У1 S=16 МВА
Система собственных нужд	ТСН-1 – ТМГ-100/6/0,4 S=100 кВА ТСН-2 – ТМГ-100/6/0,4 S=100 кВА Резервных источников питания – нет.
Система оперативного тока	Оперативный ток - постоянный

Реконструкция ПС-35/6 кВ, планируется на земельных участках категории - Земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Взаим. инв. №								
	Подп. и дата							
Инва. № подл.	ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ							
	Изм.	Кодч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
	Выполнил	Стрякина						
	Н. контр.	Морозова						
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	12
						«Енисей Инжиниринг»		

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливается на территории муниципального района «Заполярный район», Ненецкий автономный округ, Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

**Система координат: МСК 83 зона 5**

Номер точек	Координаты	
	X	Y
1	942657,74	5428537,22
2	942692,25	5428523,71
3	942681,41	5428490,55
4	942681,50	5428471,27
5	942687,70	5428468,98
6	942681,59	5428452,47
7	942681,88	5428393,28
8	942683,26	5428396,86
9	942688,86	5428394,70
10	942685,34	5428385,60
11	942690,47	5428383,70
12	942693,51	5428391,87
13	942699,13	5428389,78
14	942696,10	5428381,62
15	942701,55	5428379,60
16	942703,62	5428385,09
17	942709,23	5428382,99
18	942707,18	5428377,52
19	942710,92	5428376,13
20	942712,24	5428379,68
21	942717,96	5428377,86
22	942714,47	5428368,42
23	942681,94	5428380,46
24	942681,97	5428374,05
25	942645,89	5428373,90
26	942645,23	5428324,88
27	942611,12	5428324,88
28	942611,51	5428320,63
29	942628,00	5428320,87
30	942628,00	5428314,87
31	942611,98	5428314,63
32	942612,36	5428309,06
33	942606,38	5428308,66
34	942605,79	5428317,35
35	942604,82	5428327,93
36	942603,86	5428344,38
37	942609,85	5428344,73
38	942610,66	5428330,88
39	942639,31	5428330,88
40	942640,18	5428395,92
41	942632,17	5428398,87

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ

Лист

3

42	942626,83	5428384,52
43	942626,77	5428382,08
44	942616,76	5428381,75
45	942616,88	5428386,44
46	942624,52	5428406,97
47	942603,24	5428414,97
48	942604,67	5428418,71
49	942602,36	5428419,57
50	942628,67	5428490,82
51	942641,07	5428486,23
52	942675,65	5428436,40
53	942675,86	5428389,11
54	942670,32	5428391,16
55	942671,17	5428393,92
56	942665,44	5428395,68
57	942664,69	5428393,24
58	942660,06	5428394,96
59	942660,63	5428396,60
60	942655,00	5428398,69
61	942654,43	5428397,04
62	942653,88	5428397,24
63	942654,94	5428400,11
64	942661,35	5428397,74
65	942646,15	5428393,71
66	942675,89	5428382,70
67	942675,90	5428380,04
68	942645,97	5428379,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
									4
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ			

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Инженерные коммуникации, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального района «Заполярный район», Ненецкого автономного округа, утвержденные от 06.05.2016 №14 приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа объекты реконструкции расположены в границах функциональных зон:

- зона производственного использования;
- зона сельскохозяйственного использования.

По данным управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения по месту проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения», в настоящее время отсутствуют.

Объекты капитального строительства, входящие в состав объектов в границах зон планируемого размещения, отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства.**

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства.**

На рассматриваемом земельном участке, необходимом для реконструкции ПС-35/6 кВ, по данным департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (от 03.02.2023 № ОКН-20230125-11932970478-3) сведений о наличии объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства «Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения» не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

**8.1 Предварительный прогноз загрязнения атмосферного воздуха.**

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна в ходе строительства будет являться загрязнение атмосферного воздуха в результате работы двигателей строительной техники, выделяемые вещества при этом - окись углерода, окислы азота, углеводороды, сернистый газ, сажа, свинец, бенз(а)пирен. При перемещении грунта и строительных материалов загрязнителем является пыль, при заправке автотранспорта происходит испарение углеводородов. Все источники загрязнения атмосферного воздуха являются передвижными (нестационарными).

Другие источники загрязнения атмосферного воздуха в процессе ремонтно-строительного производства значительного влияния на приземный слой атмосферы не оказывают.

Потребность в видах, количестве строительной техники и используемых строительных материалов определяется проектом. В соответствии с этим и учетом метеорологических условий, приземные концентрации выделяемых веществ будут различны в различные периоды реализации проекта.

На этапе эксплуатации объект вредных выбросов в атмосферу не производит.

**8.2 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на водную среду.**

Для водоснабжения и водоотведения поверхностные водные объекты не используются. Загрязнение и засорение водоохраных зон водоемов и водотоков исключено.

На период строительства хозяйственно-бытовое водоснабжение на площадке проведения работ будет осуществляться привозной водой в автоцистернах для питьевых нужд. Емкости для питьевой воды не реже 1 раза в неделю промываются горячей водой или дезинфицируются растворами, разрешенными органами санитарно-эпидемиологического надзора (0,5% осветленный раствор хлорной извести, 0,5% раствор хлорамина).

На период строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые стоки. Для накопления стоков предусмотрен биотуалет. По мере накопления осадки вывозятся на местные КОС.

В период эксплуатации объекта не будет происходить загрязнение водного бассейна.

**8.3 Предварительный прогноз возможного воздействия объекта на растительный и животный мир.**

Период строительства

В период строительства воздействие на растительный покров и животный мир может осуществляться в нескольких направлениях:

- механические повреждения растительного покрова на площадках, сопредельных с полосой отвода в случае нарушения границ землеотвода;
- захламление территории строительными и бытовыми отходами;
- повышение пожароопасности, уничтожение и нарушение растительности в результате пожаров.

Возможны ситуации, когда воздействует либо один фактор, либо их совокупность.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ	Лист
							9

Максимальное негативное воздействие для позвоночных наземных животных проявляется при вырубке просеки. Воздействие на места обитания животных может происходить в результате полного изъятия или сокращения земельных угодий, их трансформации (расчистка от растительности, уничтожение напочвенного покрова, загрязнение водоемов и почв, разливы ГСМ, и т.д.).

Также большое влияние на животных оказывает мощный экологический фактор - беспокойство, включающий в себя шумовое воздействие, чрезмерное освещение, вибрацию, вызванные работой транспорта и технологического оборудования.

Все это составляет сумму побочных, как правило, негативных результатов воздействия на растительный и животный мир в период строительства.

Основная цель ослабления воздействия – сокращение до минимума мест негативного воздействия на животных в кратчайшей перспективе. В долгосрочной перспективе – места обитания животных должны восстанавливаться до прежнего состояния, которое существовало до начала работ.

Проектом предусматриваются следующие меры по ослаблению воздействия на животный и растительный мир:

- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- запрещение строительному персоналу кормить и травмировать животных, встречающихся в месте строительства;
- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- оснащение строителей специальными контейнерами для сбора отходов;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места с последующей утилизацией и очисткой;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений и подогрева воды, материалов, двигателей;
- хранение запаса ГСМ на площадках в бочках на специально отведенном оборудованном месте;
- сбор масел со всех агрегатов и механизмов в специальные емкости (бочки и др.) с последующей отправкой на регенерацию;
- восстановление почвенно-растительного покрова после проведения строительно-монтажных работ на техническом этапе рекультивации.

Период эксплуатации

Во время эксплуатации проектируемые объекты капитального строительства не представляют опасности для растительного и животного мира.

Восстановление исходной растительности на участках полного её уничтожения невозможно, учитывая, что объект будет функционировать достаточно длительный период.

Прямого воздействия (уничтожения) на фауну территории животного мира происходить не будет. Косвенное влияние на животный мир связано с изменениями среды обитания и проявляется в результате изъятия местообитания животных, нарушения почвенно-растительного покрова и уменьшения кормовой растительной базы.

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ	Лист
							10



**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проектируемый объект не имеет категории по гражданской обороне. Входит в состав организаций, отнесенной к категории по ГО.

Проектирование мероприятий по гражданской обороне, а также по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполняются с учётом положений ГОСТ Р 55201-2012 и СП 165.1325800.2014.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 9.1).

Таблица 9.1 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования.

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1.	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
1.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
1.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
1.4	Град	Динамический	Удар.
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
1.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
1.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
2.	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
3.	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
		Опасные дымы.	
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса,

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ	Лист
							12

системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Для территории округа сейсмическая опасность не характерна. Однако согласно СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" два населенных пункта попадают в зону сейсмической опасности (карта С - 1%) - Амдерма - 6 баллов и Усть-Кара - 6 баллов. При размещении объектов капитального строительства на территории данных населенных пунктов необходимо учитывать требования данного нормативного документа (СП 14.13330.2014).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ППТ-ОЧП.ТЧ