



Департамент строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.09 2023 г. № 333 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Демина Александра Анатольевича от 24.07.2023 б/н (вх. от 31.07.2023 № 217):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории под строительство объекта «Строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с питающими кабельными и воздушными линиями 6 и 0,4 кВ в районе пер. Озерный п. Искателей».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории под строительство объекта «Строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с питающими кабельными и воздушными линиями 6 и 0,4 кВ в районе пер. Озерный п. Искателей», согласно Приложению.

3. Индивидуальному предпринимателю Демину Александру Анатольевичу представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- граница территории;
- проектируемая ВЛ 0,4 кВ;
- проектируемая ВЛ-6 кВ;
- проектируемая кабельная линия 6 кВ;
- проектируемая кабелтная линия 0,4 кВ;



- проектируемая трансформаторная подстанция.

Масштаб 1:20000

Каталог координат

<i>Площадь земельного участка 167645 кв.м.</i>		
<i>Система координат МСК-83, зона 5</i>		
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	1000062,59	5277180,06
2	1000035,14	5277192,00
3	1000019,88	5277205,37
4	1000028,58	5277204,45
5	1000060,99	5277203,05
6	1000058,61	5277221,68
7	1000054,64	5277221,17
8	1000056,42	5277207,25
9	1000028,88	5277208,44
10	1000014,95	5277209,91
11	999999,89	5277232,06
12	1000012,74	5277238,45
13	1000028,04	5277248,71
14	1000025,81	5277252,03
15	1000010,72	5277241,92
16	999997,62	5277235,40
17	999946,88	5277310,03
18	999943,57	5277307,78
19	1000012,31	5277206,69
20	1000032,97	5277188,58
21	1000060,99	5277176,39
1	1000062,59	5277180,06
22	1000253,38	5277114,56
23	1000247,30	5277145,87
24	1000243,38	5277145,11
25	1000249,36	5277114,24
26	1000248,66	5277090,25
27	1000220,74	5276994,50
28	1000198,84	5276923,51
29	1000154,20	5276892,74
30	1000143,64	5276908,56
31	1000140,32	5276906,34
32	1000150,93	5276890,46
33	1000132,84	5276877,78
34	1000111,92	5276883,58
35	1000114,08	5276898,70
36	1000129,24	5276938,03
37	1000136,33	5276957,70
38	1000143,23	5276977,90
39	1000147,13	5276996,27
40	1000152,54	5277014,53
41	1000167,11	5277026,66

42	1000170,06	5277046,69
43	1000174,83	5277040,99
44	1000177,90	5277043,55
45	1000170,84	5277051,99
46	1000174,45	5277076,96
47	1000179,81	5277100,18
48	1000176,41	5277131,45
49	1000168,61	5277149,93
50	1000142,01	5277191,16
51	1000122,65	5277222,07
52	1000119,26	5277219,94
53	1000138,63	5277189,01
54	1000165,06	5277148,06
55	1000171,92	5277131,82
56	1000162,20	5277126,37
57	1000118,85	5277126,38
58	1000108,99	5277142,73
59	1000105,57	5277140,67
60	1000114,18	5277126,38
61	1000093,28	5277126,38
62	1000090,62	5277138,43
63	1000086,71	5277137,57
64	1000089,17	5277126,45
65	1000064,70	5277127,16
66	1000051,39	5277143,84
67	1000048,26	5277141,35
68	1000062,73	5277123,22
69	1000091,65	5277122,38
70	1000113,17	5277122,38
71	1000105,81	5277114,33
72	1000108,76	5277111,63
73	1000118,60	5277122,38
74	1000139,59	5277122,37
75	1000144,52	5277114,25
76	1000147,94	5277116,32
77	1000144,27	5277122,37
78	1000163,24	5277122,37
79	1000172,80	5277127,72
80	1000175,76	5277100,42
81	1000170,51	5277077,69
82	1000166,76	5277051,68
83	1000163,38	5277028,76
84	1000149,05	5277016,83
85	1000143,25	5276997,26
86	1000140,44	5276984,05
87	1000137,79	5276983,26
88	1000139,20	5276978,49
89	1000132,56	5276959,03

90	1000125,85	5276940,42
91	1000109,89	5276936,47
92	1000110,85	5276932,59
93	1000124,12	5276935,87
94	1000110,18	5276899,71
95	1000107,98	5276884,30
96	1000091,08	5276886,01
97	1000083,60	5276894,41
98	1000082,77	5276996,45
99	1000091,82	5277035,63
100	1000090,06	5277036,19
101	1000078,40	5277039,88
102	1000077,23	5277036,05
103	1000087,08	5277032,87
104	1000078,76	5276996,89
105	1000079,61	5276892,87
106	1000085,19	5276886,61
107	1000062,71	5276888,89
108	1000058,53	5276904,20
109	1000054,67	5276903,15
110	1000058,36	5276889,64
111	1000055,65	5276890,19
112	1000054,86	5276886,27
113	1000060,84	5276885,06
114	1000109,32	5276880,15
115	1000118,31	5276877,65
116	1000116,35	5276877,67
117	1000116,29	5276873,86
118	1000121,49	5276873,77
119	1000110,05	5276869,93
120	1000111,32	5276866,14
121	1000130,07	5276872,43
122	1000114,55	5276825,17
123	1000111,34	5276835,53
124	1000107,52	5276834,34
125	1000112,43	5276818,49
126	1000107,92	5276795,94
127	1000060,18	5276826,24
128	1000057,08	5276831,54
129	1000053,63	5276829,52
130	1000056,13	5276825,24
131	1000029,83	5276802,66
132	1000015,15	5276810,20
133	1000000,70	5276785,80
134	999978,09	5276796,11
135	999963,22	5276785,62
136	999965,53	5276782,35
137	999978,52	5276791,52

138	100002,31	5276780,67
139	1000016,67	5276804,92
140	1000023,16	5276801,59
141	1000022,81	5276801,55
142	1000023,20	5276797,57
143	1000027,86	5276798,03
144	1000026,16	5276782,14
145	1000030,14	5276781,71
146	1000031,59	5276795,25
147	1000032,68	5276793,58
148	1000035,61	5276795,50
149	1000033,16	5276799,26
150	1000038,47	5276801,24
151	1000037,47	5276803,94
152	1000058,88	5276822,33
153	1000106,26	5276792,26
154	1000087,32	5276770,82
155	1000072,90	5276770,53
156	1000072,98	5276766,53
157	1000089,16	5276766,85
158	1000110,13	5276790,60
159	1000126,77	5276788,96
160	1000125,73	5276785,28
161	1000127,65	5276784,73
162	1000128,82	5276788,85
163	1000147,04	5276791,53
164	1000146,46	5276795,49
165	1000128,35	5276792,82
166	1000111,70	5276794,46
167	1000116,43	5276818,08
168	1000132,80	5276867,96
169	1000135,27	5276856,64
170	1000139,18	5276857,49
171	1000135,45	5276874,72
172	1000154,82	5276888,31
173	1000199,36	5276919,01
174	1000202,70	5276906,74
175	1000206,56	5276907,79
176	1000202,63	5276922,23
177	1000224,57	5276993,35
178	1000252,64	5277089,62
22	1000253,38	5277114,56
179	1000328,48	5276705,03
180	1000289,11	5276736,10
181	1000278,01	5276744,89
182	1000250,74	5276711,24
183	1000194,05	5276755,91

184	1000178,65	5276737,02
185	1000170,24	5276743,64
186	1000154,64	5276758,53
187	1000137,57	5276771,43
188	1000137,00	5276770,67
189	1000128,18	5276783,12
190	1000126,55	5276781,97
191	1000135,73	5276768,99
192	1000135,16	5276768,24
193	1000152,04	5276755,48
194	1000166,37	5276741,80
195	1000151,17	5276717,35
196	1000140,13	5276687,09
197	1000143,88	5276685,72
198	1000154,79	5276715,59
199	1000169,44	5276739,18
200	1000179,32	5276731,40
201	1000194,67	5276750,33
202	1000248,25	5276708,08
203	1000233,06	5276688,33
204	1000231,54	5276688,98
205	1000229,96	5276685,31
206	1000231,41	5276684,69
207	1000225,90	5276657,65
208	1000229,82	5276656,85
209	1000235,56	5276685,03
210	1000252,61	5276707,18
211	1000278,64	5276739,27
212	1000286,64	5276732,96
213	1000326,00	5276701,89
179	1000328,48	5276705,03
214	1000424,79	5277091,79
215	1000408,38	5277108,62
216	1000401,00	5277101,41
217	1000350,20	5277158,65
218	1000170,53	5277440,81
219	1000155,11	5277467,40
220	1000112,25	5277442,17
221	1000106,29	5277452,37
222	1000081,62	5277437,95
223	1000087,39	5277428,06
224	1000073,72	5277419,77
225	1000079,40	5277410,64
226	999945,04	5277325,76
227	999866,29	5277265,38
228	999794,72	5277240,71
229	999729,93	5277171,82

230	999610,63	5277044,78
231	999608,29	5277041,29
232	999573,51	5277075,40
233	999536,51	5277111,70
234	999499,50	5277148,00
235	999491,21	5277156,13
236	999498,27	5277160,29
237	999470,11	5277208,20
238	999439,87	5277253,70
239	999423,21	5277242,63
240	999447,01	5277206,82
241	999443,99	5277202,67
242	999415,57	5277231,26
243	999386,44	5277261,34
244	999389,62	5277265,08
245	999425,70	5277306,78
246	999433,97	5277359,15
247	999440,16	5277410,42
248	999446,33	5277461,57
249	999451,99	5277512,73
250	999457,95	5277563,74
251	999464,67	5277614,74
252	999470,99	5277665,86
253	999477,16	5277716,97
254	999483,32	5277768,06
255	999489,49	5277819,15
256	999495,65	5277870,24
257	999501,81	5277921,27
258	999508,61	5277972,28
259	999514,83	5278023,42
260	999521,05	5278074,50
261	999527,26	5278125,59
262	999533,48	5278176,67
263	999539,22	5278223,90
264	999546,80	5278230,42
265	999540,86	5278237,33
266	999543,83	5278261,60
267	999546,13	5278280,42
268	999556,44	5278296,99
269	999548,74	5278301,78
270	999554,21	5278346,56
271	999560,44	5278397,57
272	999569,07	5278458,35
273	999549,27	5278461,16
274	999540,62	5278400,18
275	999534,36	5278348,98
276	999528,11	5278297,88
277	999525,70	5278278,11

278	999518,64	5278288,58
279	999499,07	5278275,39
280	999515,84	5278250,50
281	999521,36	5278254,47
282	999522,67	5278254,29
283	999519,23	5278225,20
284	999513,62	5278179,09
285	999507,41	5278128,00
286	999501,19	5278076,92
287	999494,98	5278025,83
288	999488,77	5277974,81
289	999481,97	5277923,79
290	999475,80	5277872,64
291	999469,63	5277821,54
292	999463,47	5277770,45
293	999457,30	5277719,36
294	999451,14	5277668,29
295	999444,83	5277617,27
296	999438,10	5277566,21
297	999432,12	5277514,99
298	999426,47	5277463,87
299	999420,31	5277412,82
300	999414,16	5277361,91
301	999406,84	5277315,55
302	999374,43	5277278,10
303	999372,70	5277276,62
304	999346,98	5277306,85
305	999310,55	5277342,74
306	999275,37	5277379,38
307	999240,48	5277416,50
308	999205,63	5277453,57
309	999171,55	5277491,44
310	999137,35	5277529,22
311	999104,16	5277566,55
312	999069,93	5277605,20
313	999034,44	5277642,49
314	998998,76	5277679,81
315	998964,31	5277717,84
316	998929,77	5277755,91
317	998895,74	5277794,43
318	998861,66	5277833,00
319	998827,59	5277871,58
320	998793,42	5277910,26
321	998792,46	5277911,29
322	998760,44	5277948,33
323	998735,28	5277990,08
324	998709,48	5278032,90
325	998683,68	5278075,71

326	998657,87	5278118,53
327	998632,22	5278161,10
328	998608,89	5278205,02
329	998585,48	5278249,08
330	998562,02	5278293,22
331	998538,56	5278337,40
332	998515,10	5278381,54
333	998491,59	5278425,66
334	998468,19	5278469,84
335	998444,86	5278514,04
336	998421,71	5278558,32
337	998398,72	5278602,72
338	998375,41	5278647,04
339	998351,89	5278691,22
340	998328,36	5278735,18
341	998306,15	5278779,72
342	998284,43	5278824,76
343	998262,79	5278869,46
344	998241,20	5278913,20
345	998220,11	5278957,05
346	998200,05	5279001,41
347	998181,22	5279043,58
348	998183,60	5279069,25
349	998171,16	5279070,41
350	998163,84	5279090,23
351	998147,29	5279135,09
352	998130,74	5279179,94
353	998114,19	5279224,80
354	998097,64	5279269,65
355	998081,09	5279314,50
356	998064,53	5279359,36
357	998047,98	5279404,21
358	998031,43	5279449,07
359	998014,88	5279493,92
360	997997,65	5279540,62
361	997961,61	5279579,90
362	997924,41	5279616,13
363	997887,61	5279651,48
364	997850,86	5279686,85
365	997813,97	5279722,06
366	997777,21	5279757,33
367	997740,37	5279792,58
368	997703,49	5279827,76
369	997666,70	5279863,08
370	997629,84	5279898,35
371	997593,04	5279933,57
372	997556,20	5279968,82
373	997519,36	5280004,06

374	997483,20	5280038,66
375	997451,81	5280078,11
376	997420,64	5280118,97
377	997389,65	5280159,93
378	997358,60	5280200,82
379	997328,07	5280242,16
380	997297,49	5280283,54
381	997267,18	5280325,10
382	997236,71	5280366,60
383	997206,19	5280408,05
384	997175,61	5280449,46
385	997145,00	5280490,75
386	997114,90	5280532,45
387	997084,69	5280574,11
388	997054,54	5280615,81
389	997024,38	5280657,46
390	996994,50	5280699,39
391	996964,20	5280741,10
392	996934,01	5280782,78
393	996903,63	5280824,57
394	996873,31	5280865,83
395	996843,16	5280908,57
396	996807,47	5280943,00
397	996772,42	5280976,82
398	996736,74	5281010,45
399	996699,10	5281041,45
400	996681,08	5281056,70
401	996684,82	5281066,55
402	996656,98	5281077,11
403	996651,15	5281082,04
404	996607,62	5281037,01
405	996622,00	5281023,11
406	996652,52	5281054,68
407	996686,28	5281026,10
408	996723,51	5280995,44
409	996758,62	5280962,34
410	996793,58	5280928,61
411	996827,91	5280895,49
412	996857,08	5280854,14
413	996887,48	5280812,77
414	996917,83	5280771,03
415	996948,01	5280729,36
416	996978,27	5280687,71
417	997008,13	5280645,80
418	997038,33	5280604,09
419	997068,49	5280562,38
420	997098,70	5280520,73
421	997128,85	5280478,94

422	997159,53	5280437,56
423	997190,09	5280396,18
424	997220,59	5280354,75
425	997251,04	5280313,29
426	997281,37	5280271,70
427	997311,98	5280230,28
428	997342,59	5280188,83
429	997373,71	5280147,85
430	997404,71	5280106,88
431	997436,03	5280065,82
432	997468,40	5280025,15
433	997505,54	5279989,61
434	997542,37	5279954,36
435	997579,21	5279919,12
436	997616,01	5279883,90
437	997652,86	5279848,64
438	997689,66	5279813,31
439	997726,56	5279778,12
440	997763,37	5279742,89
441	997800,14	5279707,61
442	997837,06	5279672,38
443	997873,76	5279637,06
444	997910,50	5279601,76
445	997947,25	5279565,96
446	997980,25	5279530,00
447	997996,12	5279487,00
448	998012,67	5279442,14
449	998029,22	5279397,29
450	998045,77	5279352,43
451	998062,32	5279307,58
452	998078,87	5279262,73
453	998095,42	5279217,87
454	998111,98	5279173,02
455	998128,53	5279128,16
456	998145,08	5279083,31
457	998160,86	5279040,55
458	998181,81	5278993,21
459	998201,99	5278948,59
460	998223,22	5278904,44
461	998244,82	5278860,68
462	998266,43	5278816,06
463	998288,19	5278770,91
464	998310,59	5278726,00
465	998334,25	5278681,80
466	998357,73	5278637,69
467	998380,99	5278593,47
468	998403,97	5278549,08
469	998427,15	5278504,73

470	998450,51	5278460,49
471	998473,93	5278416,27
472	998497,45	5278372,14
473	998520,89	5278328,01
474	998544,36	5278283,84
475	998567,82	5278239,69
476	998591,23	5278195,64
477	998614,81	5278151,24
478	998640,74	5278108,21
479	998666,55	5278065,39
480	998692,35	5278022,58
481	998718,15	5277979,76
482	998744,19	5277936,55
483	998777,58	5277897,92
484	998778,62	5277896,80
485	998812,60	5277858,34
486	998846,68	5277819,76
487	998880,75	5277781,19
488	998914,87	5277742,57
489	998949,50	5277704,41
490	998984,12	5277666,19
491	999019,97	5277628,69
492	999055,20	5277591,68
493	999089,20	5277553,28
494	999122,46	5277515,87
495	999156,70	5277478,04
496	999190,91	5277440,03
497	999225,91	5277402,80
498	999260,87	5277365,60
499	999296,32	5277328,68
500	999332,32	5277293,22
501	999365,54	5277254,17
502	999401,29	5277217,25
503	999435,15	5277183,20
504	999407,74	5277157,70
505	999385,73	5277137,21
506	999399,35	5277122,57
507	999421,36	5277143,05
508	999449,39	5277169,13
509	999485,50	5277133,72
510	999522,50	5277097,42
511	999559,51	5277061,12
512	999596,30	5277025,03
513	999632,90	5276988,33
514	999667,86	5276953,28
515	999703,15	5276917,92
516	999740,70	5276884,26
517	999778,08	5276850,76

518	999815,07	5276817,61
519	999842,43	5276791,70
520	999815,84	5276773,56
521	999784,51	5276736,02
522	999759,54	5276708,54
523	999732,47	5276734,39
524	999739,72	5276745,28
525	999750,28	5276761,55
526	999733,51	5276772,44
527	999723,01	5276756,27
528	999706,52	5276731,51
529	999746,60	5276693,24
530	999721,37	5276660,82
531	999686,94	5276621,21
532	999679,27	5276586,86
533	999698,79	5276582,50
534	999705,36	5276611,91
535	999736,82	5276648,11
536	999767,70	5276687,79
537	999799,60	5276722,88
538	999829,41	5276758,61
539	999858,33	5276778,34
540	999896,54	5276752,48
541	999945,26	5276727,88
542	999981,44	5276739,48
543	999975,34	5276758,52
544	999946,96	5276749,43
545	999906,70	5276769,75
546	999864,59	5276798,26
547	999828,62	5276832,32
548	999791,43	5276865,65
549	999754,05	5276899,16
550	999716,91	5276932,44
551	999682,02	5276967,40
552	999647,06	5277002,45
553	999610,38	5277039,23
554	999609,74	5277039,86
555	999612,20	5277043,53
556	999629,95	5277062,43
557	999632,52	5277060,02
558	999702,29	5277134,47
559	999798,23	5277233,03
560	999881,80	5277264,34
561	999901,98	5277277,19
562	999916,98	5277257,05
563	999959,69	5277189,79
564	999979,12	5277166,58
565	999998,26	5277149,34

566	1000027,03	5277134,68
567	1000028,85	5277138,25
568	1000000,55	5277152,67
569	999982,01	5277169,36
570	999962,92	5277192,16
571	999920,28	5277259,32
572	999902,97	5277282,56
573	999880,00	5277267,93
574	999795,99	5277236,46
575	999723,80	5277162,31
576	999731,39	5277170,45
577	999795,84	5277238,98
578	999867,25	5277263,60
579	999946,18	5277324,11
580	1000023,80	5277373,15
581	1000039,15	5277347,69
582	1000033,15	5277331,49
583	1000018,78	5277353,23
584	1000015,44	5277351,02
585	1000105,08	5277215,42
586	1000093,46	5277200,83
587	1000096,59	5277198,34
588	1000110,02	5277215,20
589	1000035,88	5277327,35
590	1000041,83	5277343,40
591	1000060,00	5277314,43
592	1000080,10	5277282,46
593	1000106,03	5277240,14
594	1000109,44	5277242,24
595	1000083,51	5277284,55
596	1000063,39	5277316,56
597	1000045,59	5277344,93
598	1000051,52	5277343,64
599	1000052,37	5277347,54
600	1000042,63	5277349,67
601	1000030,87	5277369,16
602	1000045,67	5277361,36
603	1000047,51	5277364,93
604	1000027,48	5277375,47
605	1000079,86	5277408,56
606	1000080,71	5277407,70
607	1000225,97	5277178,93
608	1000229,34	5277181,08
609	1000084,97	5277408,46
610	1000095,34	5277418,23
611	1000239,85	5277190,66
612	1000243,22	5277192,80
613	1000098,53	5277420,66

614	1000143,43	5277446,92
615	1000304,30	5277193,61
616	1000307,67	5277195,76
617	1000144,72	5277452,39
618	1000143,10	5277451,36
619	1000116,11	5277435,57
620	1000113,26	5277440,44
621	1000154,39	5277464,66
622	1000168,82	5277439,77
623	1000348,60	5277157,44
624	1000399,56	5277100,01
625	1000387,93	5277088,65
626	1000404,36	5277071,84
214	1000424,79	5277091,79

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» в связи со строительством линейного объекта «Строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с питающими кабельными и воздушными линиями 6 и 0,4 кВ в районе пер. Озерный п. Искателей»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории, подготовленный в связи со строительством объекта «Строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с питающими кабельными и воздушными линиями 6 и 0,4 кВ в районе пер. Озерный п. Искателей»)
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена: п. Искателей, Ненецкий автономный округ
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства «Строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с питающими кабельными и воздушными линиями 6 и 0,4 кВ в районе пер. Озерный п. Искателей»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». - Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные Решением Искательского поселкового Совета от 30.04.2020 № 94 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

		<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план рабочего поселка «Искателей», утвержден решением Искательского поселкового совета Ненецкого автономного округа от 10 декабря 2007 года N 167; - Материалы единого государственного реестра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания), выполненные ИП Ивановым А.Н. в 2023 году; - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2023 № _____-р); - Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной

структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается

осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о

		<p>нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях

	сроки выполнения работы	<p>подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>С целью направления сведений в соответствии с частями 1,3-13,15,15(1) статьи 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» предоставить пакет документов, содержащий сведения, указанные в статье 32 (решение об утверждении проекта межевания территории)</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» <p>Проект планировки территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений</p>

Техническое задание составил  / Демин А.А. /

Дата составления 24.06.2023 г.