

**Протокол**  
**заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в**  
**предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций,**  
**имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или)**  
**выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**  
**№ ПО-2А/2023**

22.06.2023 г.

г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор: <http://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время заседания комиссии: 22.06.2023 года в 10 ч.10 мин.

Место проведения заседания комиссии: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д.7, актовый зал.

**2. Информация о комиссии**

Комиссия по предварительному отбору Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) утверждена приказом Департамента от 08.12.2016 № 57 (далее – Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Зам. председателя комиссии	Лешуков Николай Юрьевич	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Секретарь комиссии	Безумова Алла Анатольевна	Главный консультант сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Член комиссии	Сахарова Светлана Михайловна	Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа
Член комиссии	Тарасова Виктория Николаевна	Ведущий юрист отдела организации капитального ремонта и информационного обеспечения Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»
Член комиссии	Ударов Андрей Юрьевич	Заместитель начальника организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа -начальник правового отдела
Член комиссии	Федорова Алла Анатольевна	Начальник отдела организации капитального ремонта и информационного обеспечения Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

В связи с отсутствием председателя комиссии Масюкова Павла Александровича функции председательствующего на заседании Комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии Лешуков Николай Юрьевич.

Присутствуют 5 из 8 членов Комиссии. Кворум имеется.



На заседании комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок участников предварительного отбора велась аудиозапись.

Извещение и Документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № ПО-2А/2023 была размещена 26.05.2023 г на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер»: <http://www.rts-tender.ru/> и сайте Департамента, как уполномоченного органа: <http://gkh.adm-nao.ru/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/>. Дата начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 27.05.2023 г. Дата окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 16.06.2023 г.

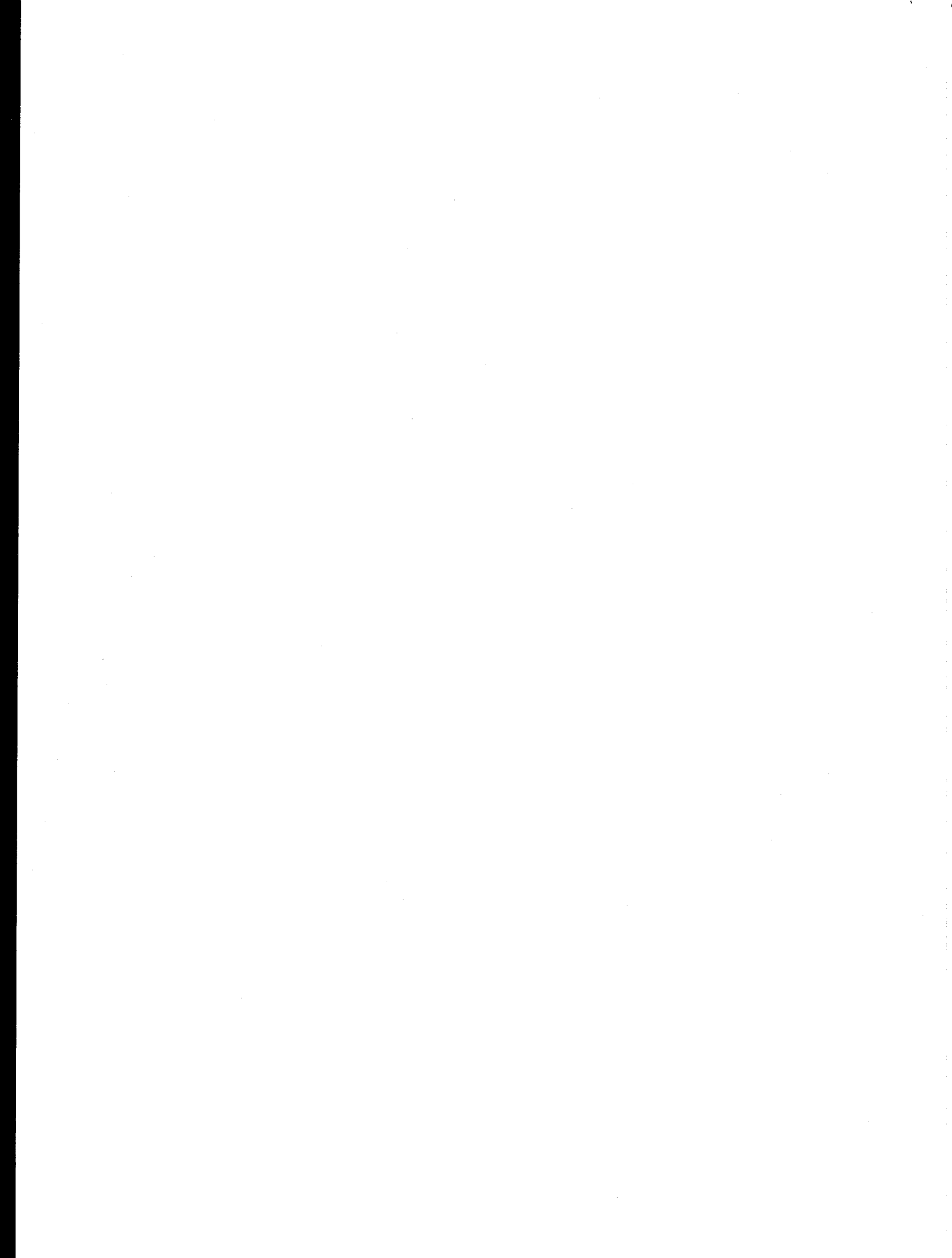
### 3. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № ПО-2А/2023 и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, и приняла следующие решения:

До окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе подано 3 (три) заявки; из них соответствуют требованиям – 2 (две) шт.; не соответствуют требованиям – 1 (одна) шт.;

### 4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

Рег. номер заявок	Информация об участнике		Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора		Решение о соответствии требованиям документации опровердении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Документы, требуемые в соответствии со статьей 38 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615	Присутствует/ отсутствует	
1	Общество с ограниченной ответственностью "ВСК"  ИНН 2983009096	166000, Российская Федерация, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 46, оф. 24,,  <a href="mailto:vsknao@mail.ru">vsknao@mail.ru</a>	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора.	присутствуют	соответствуют
			Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе.	присутствует	соответствует
			Копии учредительных документов участника предварительного отбора	присутствует	соответствует
			Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	присутствует	соответствует
			Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации.	присутствует	соответствует
			Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка, или нотариально заверенная копия такой справки.	присутствует	соответствует



			Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде.	присутствует	соответствует
			Копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, дипломов, сертификатов и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.	присутствуют	соответствуют
3	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительная компания Ненецкого автономного округа"  ИНН 2983004404	166000, Российская Федерация, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 6А, 1,  <a href="mailto:rsknao@mail.ru">rsknao@mail.ru</a>	Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора.	присутствуют	соответствуют
			Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе.	присутствует	соответствует
			Копии учредительных документов участника предварительного отбора	присутствует	соответствует
			Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	присутствует	соответствует
			Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации.	присутствует	соответствует
			Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка, или нотариально заверенная копия такой справки.	присутствует	соответствует



			Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде.	присутствует	соответствует
			Копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, дипломов, сертификатов и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.	присутствуют	соответствуют

Рег. номер заявки	Наименование участника	Предельная стоимость работ договору, указанная в выписке из реестра членов саморегулируемой организации
1	Общество с ограниченной ответственностью "ВСК"	60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей
3	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительная компания Ненецкого автономного округа"	60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей

**5. Информация об участнике предварительного отбора, заявка на участие в предварительном отборе которого, не соответствует требованиям Положения и документации о проведении предварительного отбора:**

Рег. номер заявки	Наименование юр. лица/ Фамилия имя отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника предварительного отбора требованиям документации о проведении предварительного отбора и принятие решения об отказе во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций
2	ИП Коваль Валерий Михайлович  ИНН 112001099274  Предельная стоимость работ по договору, указанная в выписке из реестра членов саморегулируемой организации – 500 000 000,00 руб.	167026, Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, дом 68, кв. 216  _Koval-912@mail.ru	Основание для отказа: подпункт «а» пункта 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615:  Участником предварительного отбора не подтвержден опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись оценка технического состояния многоквартирного дома и (или) разработка проектной документации на сумму, равную минимальному размеру стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ установленную в Приложении № 1 к Документации, что является нарушением подпункта «п» пункта 23 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, подпункта «п» пункта 17 Документации о проведении предварительного отбора:  Подпунктом «п» пункта 23 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение) установлено требование о наличии у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ,





			<p>аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" пункта 8 Положения.</p> <p>Аналогичное требование установлено подпунктом «п» пункта 17 Документации о проведении предварительного отбора.</p> <p>В Приложении № 1 к Документации о проведении предварительного отбора указан Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам.</p> <p>Выписка из реестра членов СРО ИП Коваль Валерий Михайлович, представленная в составе заявки, содержит сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 500 000 000,00 руб., то есть, согласно Приложению 1 к Документации о проведении предварительного отбора, участник должен предоставить копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 Положения (согласно абзацу восьмому подпункта «б» пункта 38 Положения) на общую сумму 50 000 000,00 руб.</p> <p>Участник предварительного отбора ИП Коваль Валерий Михайлович в составе заявки представил копии трёх договоров (договор подряда № ЭА-СМР/15-100/2022 от 13.07.2022 на сумму с учетом доп. соглашения 11 483 047,00 руб., договор подряда № ЭА-СМР/4-33/2022 от 29.04.2022 на сумму с учетом дополнительных соглашений 7 242 167,00 руб., договор подряда № ЭА-СМР/12-203/2021 от 18.08.2021 на сумму с учетом дополнительных соглашений 12 518 082,00 руб.) на общую сумму 31 466 519,60 руб., что не соответствует указанным выше требованиям Положения и Документации о предварительном отборе.</p>
--	--	--	--

## 6. Решение комиссии

### 6.1. Участников предварительного отбора:

Общество с ограниченной ответственностью "ВСК" («за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0);

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительная компания Ненецкого автономного округа" («за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0)

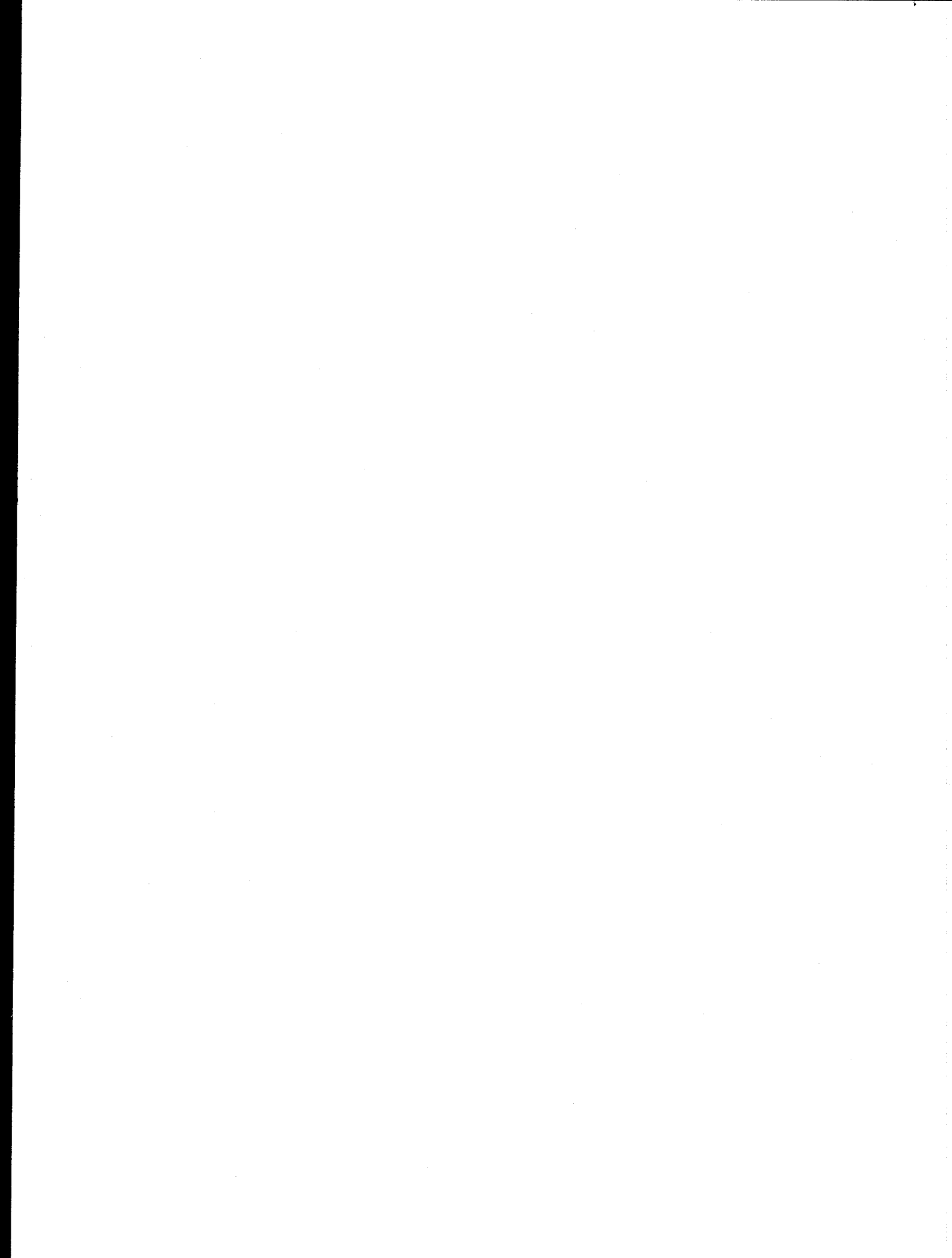
**признать соответствующим требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615, а также документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), и включить в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

### 6.2. Участнику предварительного отбора:

ИП Коваль Валерий Михайлович («за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0)

**отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

## 7. Публикация и хранение протокола

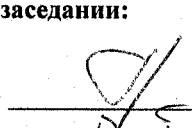


Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://gkh.adm-nao.ru/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/> и сайте оператора электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>, хранится в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615.

**8. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:**

Заместитель  
председателя комиссии

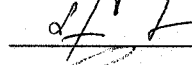
«23» 06 2023 г.



Лешуков Николай Юрьевич

Секретарь комиссии

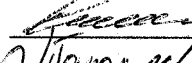
«23» 06 2023 г.



Безумова Алла Анатольевна

Член комиссии

«23» 06 2023 г.



Сахарова Светлана Михайловна

Член комиссии

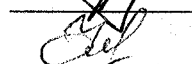
«23» 06 2023 г.



Тарасова Виктория Николаевна

Член комиссии

«23» 06 2023 г.



Ударов Андрей Юрьевич

Член комиссии

«23» 06 2023 г.



Федорова Алла Анатольевна

