

Инструкция по пожарной безопасности в МКД

УО должна разработать инструкцию по пожарной безопасности в МКД, правила которой не должны противоречить законодательству РФ. Свод правил для жителей дома нужно разместить на информационном стенде. Самое основное, что должно там содержаться, – алгоритм действий при пожаре и правила эвакуации. Согласно [ст. 71 ПП РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»](#) первое, что надо сделать при обнаружении пожара или признаков горения, – немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану, назвать адрес объекта защиты, и фамилию обратившегося. Затем принять посильные меры по эвакуации людей из здания. Ежегодно сотрудники УО должны проводить инструктаж для жителей дома по мерам профилактики пожаров. УО обязана соблюдать правила содержания ОИ в МКД и соблюдать нормы технической эксплуатации жилищного фонда. За нарушение требований пожарной безопасности управляющей организации как юридическому лицу грозит штраф по [ст. 20.4 КоАП РФ](#) от 150 000 до 200 000 рублей. Собственники и наниматели жилых помещений несут ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в жилых и нежилых помещениях, которые им принадлежат.