



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02. 2023 г. № 160 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 31.01.2023 № i-11904899094:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 79 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

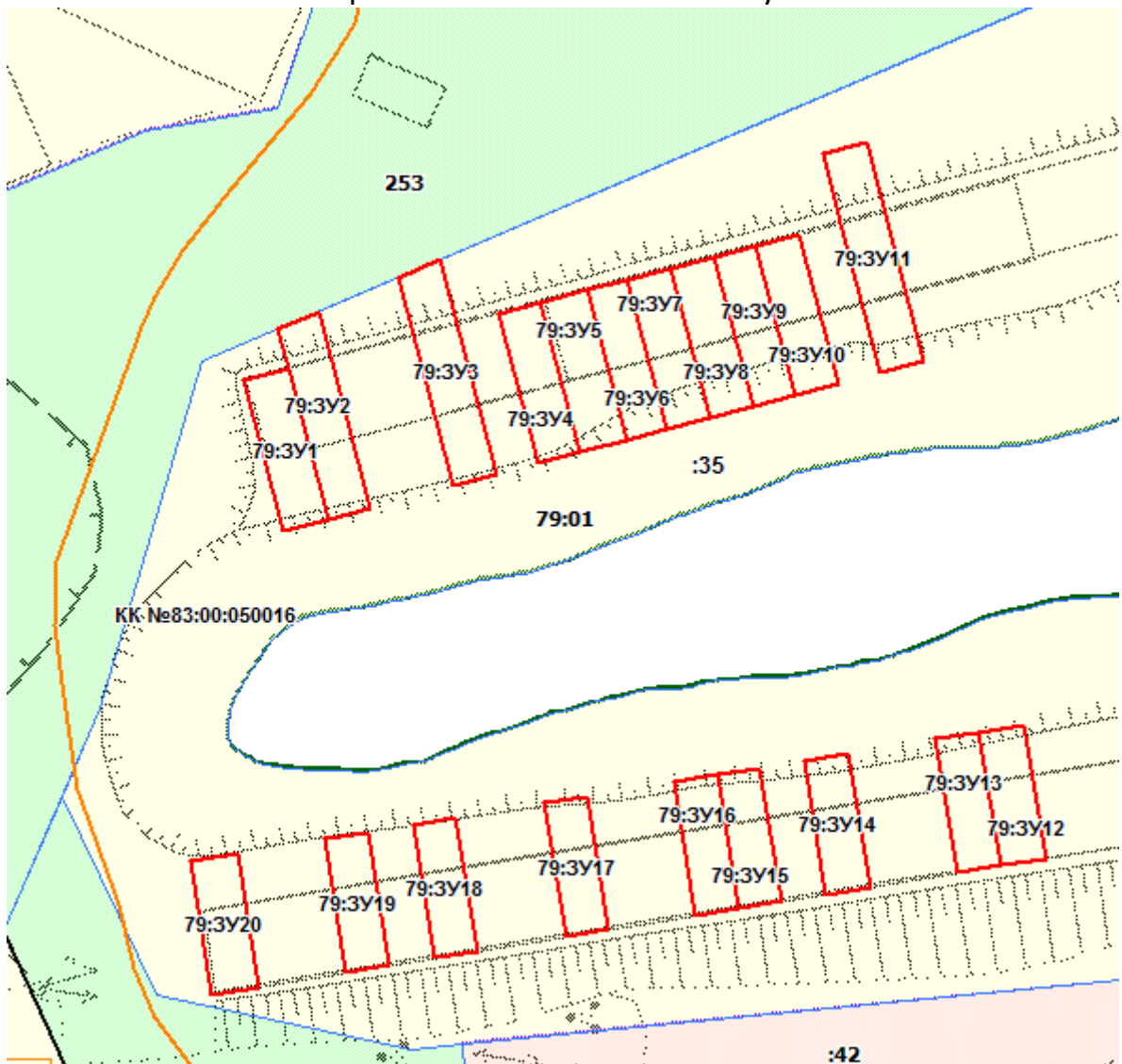
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Схема расположения земельного участка



Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y
79:3У1		
1	997983.25	5271945.68
2	997972.59	5271947.95
3	997971.91	5271944.76
4	997982.57	5271942.49
1	997983.25	5271945.68
79:3У2		
1	997986.03	5271945.09
2	997987.10	5271947.96
3	997973.22	5271950.91
4	997972.59	5271947.95
5	997983.25	5271945.68
1	997986.03	5271945.09
79:3У3		
1	997989.22	5271953.65
2	997990.36	5271956.70
3	997975.15	5271959.94
4	997974.48	5271956.79
1	997989.22	5271953.65
79:3У4		
1	997986.43	5271960.58
2	997987.06	5271963.56
3	997976.40	5271965.83
4	997975.77	5271962.85
1	997986.43	5271960.58
79:3У5		
1	997987.06	5271963.56
2	997987.75	5271966.79
3	997977.09	5271969.06
4	997976.40	5271965.83
1	997987.06	5271963.56
79:3У6		
1	997987.75	5271966.79
2	997988.37	5271969.72
3	997977.72	5271971.99
4	997977.09	5271969.06
1	997987.75	5271966.79
79:3У7		
1	997988.37	5271969.72
2	997989.01	5271972.71
3	997978.35	5271974.98
4	997977.72	5271971.99
1	997988.37	5271969.72
79:3У8		
1	997989.01	5271972.71
2	997989.67	5271975.80
3	997979.01	5271978.07
4	997978.35	5271974.98
1	997989.01	5271972.71
79:3У9		
1	997989.67	5271975.80

2	997990.30	5271978.76
3	997979.64	5271981.03
4	997979.01	5271978.07
1	997989.67	5271975.80
79:3Y10		
1	997990.30	5271978.76
2	997990.95	5271981.81
3	997980.29	5271984.08
4	997979.64	5271981.03
1	997990.30	5271978.76
79:3Y11		
1	997996.48	5271983.77
2	997997.14	5271986.84
3	997981.59	5271990.15
4	997980.93	5271987.08
5	997991.59	5271984.81
1	997996.48	5271983.77
79:3Y12		
1	997955.46	5271992.77
2	997955.83	5271995.97
3	997946.40	5271997.05
4	997946.04	5271993.85
1	997955.46	5271992.77
79:3Y13		
1	997955.11	5271989.68
2	997955.46	5271992.77
3	997946.04	5271993.85
4	997945.69	5271990.76
1	997955.11	5271989.68
79:3Y14		
1	997954.05	5271980.44
2	997954.40	5271983.53
3	997944.98	5271984.61
4	997944.63	5271981.52
1	997954.05	5271980.44
79:3Y15		
1	997953.35	5271974.31
2	997953.69	5271977.31
3	997944.27	5271978.39
4	997943.93	5271975.39
1	997953.35	5271974.31
79:3Y16		
1	997953.00	5271971.24
2	997953.35	5271974.31
3	997943.93	5271975.39
4	997943.58	5271972.32
1	997953.00	5271971.24
79:3Y17		
1	997951.95	5271962.09
2	997952.29	5271965.10
3	997942.87	5271966.18
4	997942.53	5271963.16
1	997951.95	5271962.09

79:3У18		
1	997950.89	5271952.83
2	997951.23	5271955.83
3	997941.81	5271956.91
4	997941.47	5271953.91
1	997950.89	5271952.83
79:3У19		
1	997950.17	5271946.59
2	997950.53	5271949.68
3	997941.11	5271950.76
4	997940.76	5271947.67
1	997950.17	5271946.59
79:3У20		
1	997949.09	5271937.16
2	997949.48	5271940.48
3	997940.06	5271941.56
4	997939.68	5271938.24
1	997949.09	5271937.16

Основные характеристики образуемых земельных участков

Категория земель	Земли населенных пунктов	
Территориальная зона в соответствии с ППТ	<p>Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)</p> <p>Участок формируется по закону о гаражной амнистии. В соответствии с п.13 статьи 6 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ В принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не может быть отказано только на основании отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка указывается вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность размещения гаража.</p>	
Кадастровый квартал	83:00:0500016	
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, район берега оз. Качгорт	
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта	
Площадь ЗУ	79:3У1 - 36 кв.м. 79:3У2 - 42 кв.м. 79:3У3 - 49 кв.м. 79:3У4 - 33 кв.м. 79:3У5 - 36 кв.м. 79:3У6 - 33 кв.м. 79:3У7 - 33 кв.м. 79:3У8 - 34 кв.м. 79:3У9 - 33 кв.м. 79:3У10 - 34 кв.м.	79:3У11 - 50 кв.м. 79:3У12 - 31 кв.м. 79:3У13 - 29 кв.м. 79:3У14 - 29 кв.м. 79:3У15 - 29 кв.м. 79:3У16 - 29 кв.м. 79:3У17 - 29 кв.м. 79:3У18 - 29 кв.м. 79:3У19 - 29 кв.м. 79:3У20 - 32 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 79	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 79)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658, в части проекта межевания.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, район берега оз. Качгорт.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование двадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:050016:35. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050016.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» утвержденные Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.- Материалы государственного кадастра недвижимости;- Материалы натурного геодезического обследования территории.- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».

		<ul style="list-style-type: none"> - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 20__ № _____-р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658; - Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.02.2022 № 313-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);

		<ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____ / _____ / _____

Дата составления _____ 2022 г.