



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2023 г. № 82 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 21.12.2022 № 583:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части внесения изменений в границах планировочного квартала № 25 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



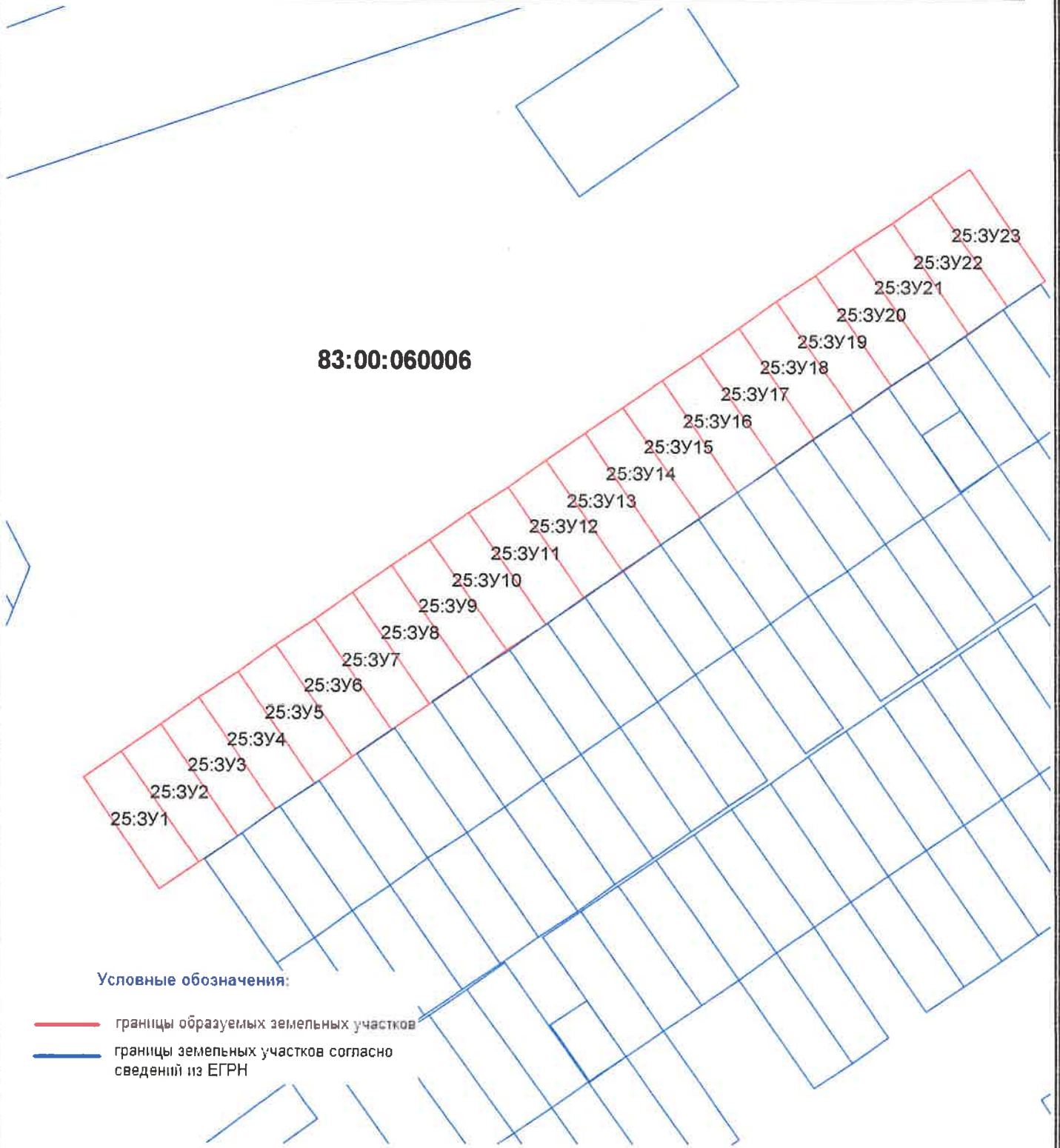
П.А. Масюков

**Схема границ изменяемой части проекта
межевания территории МО «Городское
поселение «Рабочий посёлок Искателей».
Внесение изменений в планировочный
квартал №25 (образование земельных
участков с условными номерами
25:3У1...25:3У23)**

Приложение №1
к распоряжению Департамента
от _____ № _____ -р

Площадь участка: 3У1 – 48 кв.м.; 3У2 – 49 кв.м.; 3У3 – 49 кв.м.; 3У4 – 49 кв.м.; 3У5 – 49 кв.м.; 3У6 – 49 кв.м.;
3У7 – 48 кв.м.; 3У8 – 49 кв.м.; 3У9 – 49 кв.м.; 3У10 – 48 кв.м.; 3У11 – 48 кв.м.; 3У12 – 48 кв.м.; 3У13 – 49 кв.м.;
3У14 – 48 кв.м.; 3У15 – 48 кв.м.; 3У16 – 48 кв.м.; 3У17 – 48 кв.м.; 3У18 – 48 кв.м.; 3У19 – 48 кв.м.; 3У20 – 48 кв.м.;
3У21 – 48 кв.м.; 3У22 – 48 кв.м.; 3У23 – 48 кв.м.;

Кадастровый номер исходных земель: **83:00:060006**



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков согласно сведений из ЕГРН

Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	1 001 054,36	5 276 505,12	0,1	—
н2	1 001 056,69	5 276 508,49	0,1	—
н3	1 001 059,02	5 276 511,87	0,1	—
н4	1 001 061,34	5 276 515,24	0,1	—
н5	1 001 063,67	5 276 518,62	0,1	—
н6	1 001 066,00	5 276 521,99	0,1	—
н7	1 001 068,33	5 276 525,37	0,1	—
н8	1 001 070,65	5 276 528,75	0,1	—
н9	1 001 072,98	5 276 532,12	0,1	—
н10	1 001 075,31	5 276 535,49	0,1	—
н11	1 001 077,64	5 276 538,87	0,1	—
н12	1 001 079,97	5 276 542,25	0,1	—
н13	1 001 082,30	5 276 545,62	0,1	—
н14	1 001 084,63	5 276 549,00	0,1	—
н15	1 001 086,95	5 276 552,37	0,1	—
н16	1 001 089,28	5 276 555,74	0,1	—
н17	1 001 091,61	5 276 559,12	0,1	—
н18	1 001 081,94	5 276 565,81	0,1	—
н19	1 001 079,59	5 276 562,43	0,1	—
н20	1 001 077,27	5 276 559,05	0,1	—
н21	1 001 074,93	5 276 555,68	0,1	—
н22	1 001 072,60	5 276 552,31	0,1	—
н23	1 001 070,26	5 276 548,94	0,1	—
н24	1 001 067,94	5 276 545,57	0,1	—
н25	1 001 065,60	5 276 542,19	0,1	—
н26	1 001 063,27	5 276 538,82	0,1	—
н27	1 001 060,94	5 276 535,45	0,1	—
н28	1 001 058,61	5 276 532,08	0,1	—
н29	1 001 056,27	5 276 528,70	0,1	—
н30	1 001 053,94	5 276 525,33	0,1	—
н31	1 001 051,61	5 276 521,96	0,1	—
н32	1 001 049,28	5 276 518,59	0,1	—
н33	1 001 046,95	5 276 515,21	0,1	—
н34	1 001 044,62	5 276 511,83	0,1	—
н35	1 001 042,29	5 276 508,46	0,1	—
н36	1 001 039,95	5 276 505,09	0,1	—
н37	1 001 037,62	5 276 501,72	0,1	—
н38	1 001 035,29	5 276 498,35	0,1	—
н39	1 001 032,96	5 276 494,97	0,1	—
н40	1 001 030,63	5 276 491,59	0,1	—
н41	1 001 028,36	5 276 488,18	0,1	—
н42	1 001 038,06	5 276 481,49	0,1	—
н43	1 001 040,39	5 276 484,87	0,1	—
н44	1 001 042,72	5 276 488,24	0,1	—
н45	1 001 045,04	5 276 491,62	0,1	—
н46	1 001 047,37	5 276 494,99	0,1	—
н47	1 001 049,70	5 276 498,37	0,1	—
н48	1 001 052,03	5 276 501,74	0,1	—

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
(внесение изменений в планировочный квартал № 25)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки расположены по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей. Земельные участки расположены в зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ (23) двадцати трёх образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта». Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:060006. Подъездные пути к образуемым земельным участкам осуществляются со стороны пер. Строительный.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Решение Искательского поселкового совета «об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение Рабочий поселок Искателей» от 30.04.2020 №94. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила,

		<p>сводо правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 20__ № _____-р) - Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р; - Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 30.05.2018 №310.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в</p>

		соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> <p>Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права смежных земельных участков не нарушаются.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил

Крушев / Крушев В. В.

Дата составления

20.12.2021

г.