



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.01. 2023 г. № 24 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 31.10.2022 № 1138 (вх. № 392 от 31.10.2022), протоколом публичных слушаний № 4 от 11.01.2023 и заключением к протоколу:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 114-р, в границах планировочных кварталах № 41 и 43 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Департамента [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Шихову Елену Александровну.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение  
к распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ -р

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКО-КУЙСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА,  
В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ  
№ 41 И 43 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**10/2022/ПМТ**

**п. Красное  
2022 г.**

## 1. Проект внесения изменений в проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и изменения красных линий.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.03.2021 № 114-р, путем изменения ее отдельных частей, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 06.10.2022 № 506-р;
- Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в части внесения изменений в планировочные кварталы № 41 и 43 проекта межевания территории;
- Документация по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.03.2021 № 114-р;
- Генеральный план МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденный решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 30.03.2018 № 277;

– Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 17.02.2017 № 210;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденные приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.01.2021 № 3;

– Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Общие положения**

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- красные линии, изменяемые проектом межевания;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;
- границы элементов улично-дорожной сети;
- границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

– границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков для объектов капитального строительства, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

## **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.03.2021 № 114-р, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 06.10.2022 № 506-р «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории».

Внесение изменений обусловлено необходимостью расширения красных линий планировочных элементов № 41 и № 43 и изменения (увеличения) границ земельного участка с условным номером 01 для демонтажа мостового сооружения ТММ-60 и устройства нового моста в п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО».

Настоящим проектом предусмотрено изменение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, путем изменения границ планировочных кварталов № 41 и № 43 и в соответствии с этим границ образуемых земельный участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, с условными номерами 01, 12, 13, 14 и 21.

Изменения в графической части проекта межевания отображены на чертеже «Фрагмент изменений в чертеже межевания территории».

### 3. Планировочные решения объектов межевания

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и целей планируемого использования, существующих объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории, а также в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ПрТ (зона природного ландшафта) и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

#### 3.1 Ведомость координат поворотных точек красных линий, изменяемых проектом межевания территории

Планировочный квартал 41

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	52° 19' 47"	8.59	1018241.75	5296676.89
2	63° 57' 2"	16.9	1018247	5296683.69
3	78° 14' 21"	18.69	1018254.42	5296698.87
4	89° 19' 27"	50.02	1018258.23	5296717.17
5	74° 44' 12"	30.58	1018258.82	5296767.19
6	93° 27' 5"	32.89	1018266.87	5296796.69
7	105° 33' 59"	35.51	1018264.89	5296829.52
8	142° 12' 5"	92.17	1018255.36	5296863.73
9	124° 38' 2"	69.2	1018182.53	5296920.22
10	157° 18' 30"	81.5	1018143.2	5296977.16
11	83° 5' 1"	16.36	1018068.01	5297008.6
12	337° 18' 34"	33.03	1018069.98	5297024.84
13	292° 16' 22"	8.13	1018100.45	5297012.1
14	337° 18' 11"	34.94	1018103.53	5297004.58
15	110° 24' 36"	12.85	1018135.76	5296991.1
16	108° 41' 27"	16.29	1018131.28	5297003.14

17	121° 32' 50"	57.26	1018126.06	5297018.57
18	110° 55' 45"	33.43	1018096.1	5297067.37
19	104° 0' 50"	24.98	1018084.16	5297098.59
20	113° 9' 6"	11.19	1018078.11	5297122.83
21	134° 9' 32"	67.92	1018073.71	5297133.12
22	149° 42' 56"	30.82	1018026.39	5297181.85
23	156° 48' 59"	20.02	1017999.78	5297197.39
24	174° 27' 50"	55.25	1017981.38	5297205.27
25	167° 56' 5"	17.7	1017926.39	5297210.6
26	149° 41' 35"	36.8	1017909.08	5297214.3
27	152° 8' 6"	24.84	1017877.31	5297232.87
28	159° 44' 38"	29.06	1017855.35	5297244.48
29	168° 43' 25"	33.39	1017828.09	5297254.54
30	174° 32' 44"	42.08	1017795.34	5297261.07
31	177° 59' 51"	99.31	1017753.45	5297265.07
32	224° 18' 52"	10.64	1017654.2	5297268.54
33	134° 43' 59"	40.96	1017646.59	5297261.11
34	348° 42' 26"	32.78	1017617.76	5297290.21
35	357° 56' 60"	104.55	1017649.91	5297283.79
36	354° 33' 24"	43.33	1017754.39	5297280.05
37	348° 42' 44"	35.35	1017797.52	5297275.94
38	339° 43' 8"	31.22	1017832.19	5297269.02
39	332° 10' 52"	26.57	1017861.47	5297258.2
40	328° 56' 18"	33.08	1017884.97	5297245.8
41	347° 56' 47"	15.56	1017913.31	5297228.73
42	354° 21' 51"	57.13	1017928.53	5297225.48
43	338° 24' 51"	24.68	1017985.38	5297219.87
44	328° 7' 51"	32.12	1018008.33	5297210.79
45	314° 3' 40"	73.35	1018035.61	5297193.83
46	293° 7' 18"	14.67	1018086.62	5297141.12
47	284° 0' 52"	25.44	1018092.38	5297127.63
48	290° 51' 16"	30.56	1018098.54	5297102.95
49	302° 10' 50"	55.16	1018109.42	5297074.39
50	288° 44' 10"	18.06	1018138.8	5297027.7
51	301° 28' 21"	93.68	1018144.6	5297010.6
52	322° 5' 34"	94.78	1018193.51	5296930.7
53	285° 41' 40"	42.33	1018268.29	5296872.47
54	273° 19' 50"	36.66	1018279.74	5296831.72
55	255° 2' 43"	3.18	1018281.87	5296795.12
56	259° 6' 54"	35.69	1018281.05	5296792.05
57	276° 17' 23"	8.76	1018274.31	5296757
58	318° 47' 20"	4.28	1018275.27	5296748.29
59	316° 55' 36"	4.63	1018278.49	5296745.47
60	341° 57' 5"	8.91	1018281.87	5296742.31
61	18° 27' 55"	11.97	1018290.34	5296739.55
62	56° 9' 54"	10.96	1018301.69	5296743.34
63	43° 54' 30"	10.02	1018307.79	5296752.44
64	19° 19' 8"	8.4	1018315.01	5296759.39
65	352° 48' 3"	0.96	1018322.94	5296762.17
66	54° 53' 42"	42.79	1018323.89	5296762.05
67	141° 10' 59"	1.71	1018348.5	5296797.06
68	115° 34' 38"	5.19	1018347.17	5296798.13
69	74° 54' 35"	10.68	1018344.93	5296802.81
70	58° 20' 21"	15.51	1018347.71	5296813.12
71	44° 33' 37"	12.9	1018355.85	5296826.32
72	42° 52' 47"	36.7	1018365.04	5296835.37
73	50° 17' 38"	17.7	1018391.93	5296860.34
74	60° 7' 28"	22.3	1018403.24	5296873.96
75	48° 32' 44"	71.46	1018414.35	5296893.3
76	48° 37' 24"	21.48	1018461.66	5296946.86
77	52° 9' 18"	98.72	1018475.86	5296962.98
78	55° 17' 12"	35.88	1018536.43	5297040.94
79	61° 25' 8"	31.27	1018556.86	5297070.43
80	65° 5' 43"	59.89	1018571.82	5297097.89

81	143° 20' 2"	188.85	1018597.04	5297152.21
82	119° 27' 51"	44.83	1018445.56	5297264.98
83	140° 52' 21"	43.82	1018423.51	5297304.01
84	137° 54' 17"	33.91	1018389.52	5297331.66
85	121° 7' 14"	9.4	1018364.36	5297354.39
86	47° 38' 41"	22.68	1018359.5	5297362.44
87	43° 15' 60"	32.73	1018374.78	5297379.2
88	48° 31' 48"	29.97	1018398.61	5297401.63
89	106° 20' 4"	5.87	1018418.46	5297424.09
90	48° 52' 40"	98.07	1018416.81	5297429.72
91	50° 30' 41"	19.44	1018481.31	5297503.6
92	70° 46' 56"	4.86	1018493.67	5297518.6
93	140° 15' 6"	17.92	1018495.27	5297523.19
94	188° 5' 51"	7.45	1018481.49	5297534.65
95	233° 0' 31"	19.79	1018474.11	5297533.6
96	230° 44' 51"	30.5	1018462.2	5297517.79
97	229° 31' 9"	66.59	1018442.9	5297494.17
98	206° 38' 28"	3.37	1018399.67	5297443.52
99	229° 38' 51"	38.22	1018396.66	5297442.01
100	140° 11' 40"	6.33	1018371.91	5297412.88
101	230° 31' 27"	22.7	1018367.05	5297416.93
102	314° 53' 47"	7.82	1018352.62	5297399.41
103	226° 48' 39"	17.01	1018358.14	5297393.87
104	139° 49' 7"	17.17	1018346.5	5297381.47
105	48° 55' 41"	17.03	1018333.38	5297392.55
106	19° 29' 10"	4.14	1018344.57	5297405.39
107	48° 59' 33"	25.09	1018348.47	5297406.77
108	313° 43' 57"	3.2	1018364.93	5297425.7
109	48° 30' 45"	29.32	1018367.14	5297423.39
110	138° 3' 21"	26.66	1018386.56	5297445.35
111	225° 45' 2"	3.24	1018366.73	5297463.17
112	138° 33' 12"	39.7	1018364.47	5297460.85
113	231° 0' 26"	46.49	1018334.71	5297487.13
114	137° 11' 37"	8.68	1018305.46	5297451
115	54° 30' 10"	14.78	1018299.09	5297456.9
116	73° 32' 6"	2.58	1018307.67	5297468.93
117	139° 53' 20"	18	1018308.4	5297471.4
118	139° 17' 21"	5.11	1018294.63	5297483
119	139° 13' 59"	153.85	1018290.76	5297486.33
120	108° 14' 46"	22.07	1018174.24	5297586.79
121	97° 31' 3"	102.27	1018167.33	5297607.75
122	88° 12' 14"	17.23	1018153.95	5297709.14
123	54° 9' 48"	49.02	1018154.49	5297726.36
124	144° 25' 46"	30.34	1018183.19	5297766.1
125	105° 6' 44"	329.87	1018158.51	5297783.75
126	103° 31' 21"	35.71	1018072.51	5298102.21
127	97° 0' 2"	13.13	1018064.16	5298136.93
128	90° 25' 31"	313.98	1018062.56	5298149.96
129	121° 38' 56"	171.69	1018060.23	5298463.93
130	31° 25' 10"	177.67	1017970.14	5298610.09
131	117° 55' 45"	75.9	1018121.76	5298702.71
132	128° 38' 55"	96.97	1018086.21	5298769.77
133	28° 20' 38"	15.27	1018025.65	5298845.5
134	308° 33' 14"	96.43	1018039.09	5298852.75
135	297° 55' 8"	61.7	1018099.19	5298777.34
136	72° 33' 50"	101.76	1018128.08	5298722.82
137	114° 49' 50"	13	1018158.57	5298819.9
138	115° 18' 16"	50.42	1018153.11	5298831.7
139	128° 25' 28"	46.37	1018131.56	5298877.28
140	128° 40' 12"	8.85	1018102.74	5298913.61
141	128° 41' 37"	58.26	1018097.21	5298920.52
142	125° 47' 19"	69.31	1018060.79	5298965.99
143	124° 40' 52"	15.55	1018020.26	5299022.21
144	127° 36' 38"	117.44	1018011.41	5299035



145	125° 10' 14"	18.14	1017939.74	5299128.03
146	125° 8' 44"	45.86	1017929.29	5299142.86
147	125° 9' 16"	17.04	1017902.89	5299180.36
148	125° 10' 29"	11.56	1017893.08	5299194.29
149	122° 46' 16"	15.39	1017886.42	5299203.74
150	122° 19' 26"	4.77	1017878.09	5299216.68
151	122° 21' 43"	52.29	1017875.54	5299220.71
152	123° 17' 2"	33.26	1017847.55	5299264.88
153	123° 10' 22"	112.12	1017829.3	5299292.68
154	120° 18' 7"	39.8	1017767.95	5299386.53
155	120° 1' 46"	18.72	1017747.87	5299420.89
156	120° 2' 4"	20.62	1017738.5	5299437.1
157	121° 35' 17"	23.14	1017728.18	5299454.95
158	122° 24' 49"	135.57	1017716.06	5299474.66
159	253° 46' 38"	60.13	1017643.39	5299589.11
160	253° 49' 58"	12.07	1017626.59	5299531.37
161	255° 59' 27"	313.87	1017623.23	5299519.78
162	255° 44' 60"	0.65	1017547.25	5299215.25
163	253° 12' 32"	125.34	1017547.09	5299214.62
164	272° 59' 55"	1982.1	1017510.88	5299094.62
165	317° 45' 18"	333.96	1017614.57	5297115.23
166	320° 32' 57"	339.87	1017861.79	5296890.71
167	324° 3' 27"	71.91	1018124.23	5296674.75
168	324° 4' 5"	27.37	1018182.45	5296632.54
169	59° 36' 30"	59.44	1018204.61	5296616.48
170	52° 16' 38"	11.56	1018234.68	5296667.75

Планировочный квартал 43

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	230° 48' 45"	10.68	1018384.66	5296799.54
2	224° 48' 24"	6.29	1018377.91	5296791.26
3	202° 30' 52"	4.18	1018373.45	5296786.83
4	171° 58' 22"	7.88	1018369.59	5296785.23
5	141° 6' 56"	1.99	1018361.79	5296786.33
6	234° 49' 43"	40.55	1018360.24	5296787.58
7	320° 11' 40"	3.83	1018336.88	5296754.43
8	285° 6' 45"	9.17	1018339.82	5296751.98
9	260° 12' 40"	6.06	1018342.21	5296743.13
10	242° 16' 37"	7.52	1018341.18	5296737.16
11	220° 18' 47"	13.15	1018337.68	5296730.5
12	202° 58' 58"	18.82	1018327.65	5296721.99
13	188° 58' 21"	29.43	1018310.32	5296714.64
14	231° 20' 25"	4.35	1018281.25	5296710.05
15	231° 25' 13"	10.05	1018278.53	5296706.65
16	242° 59' 60"	18.26	1018272.26	5296698.79
17	230° 30' 23"	28.44	1018263.97	5296682.52
18	140° 22' 31"	3.25	1018245.88	5296660.57
19	231° 28' 11"	0.69	1018243.38	5296662.64
20	239° 38' 54"	59.73	1018242.95	5296662.1
21	324° 3' 55"	61.39	1018212.77	5296610.56
22	321° 54' 4"	123.29	1018262.48	5296574.53
23	91° 30' 36"	253.14	1018359.5	5296498.46
24	56° 28' 2"	57.62	1018352.83	5296751.51
25	205° 1' 22"	52.01	1018802.86	5298187.17
26	270° 46' 56"	5.86	1018755.73	5298165.17
27	269° 52' 54"	38.7	1018755.81	5298159.31
28	269° 33' 24"	43.93	1018755.73	5298120.61
29	251° 5' 45"	49.82	1018755.39	5298076.68
30	247° 31' 47"	25.93	1018739.25	5298029.55
31	249° 3' 22"	25.93	1018729.34	5298005.59
32	241° 15' 31"	19.55	1018720.07	5297981.37
33	249° 42' 38"	13.58	1018710.67	5297964.23

34	262° 5' 34"	6.91	1018705.96	5297951.49
35	232° 25' 41"	21.39	1018705.01	5297944.65
36	320° 59' 45"	40.55	1018691.97	5297927.7
37	310° 29' 27"	63.05	1018723.48	5297902.18
38	290° 41' 49"	23.31	1018764.42	5297854.23
39	263° 31' 20"	64.44	1018772.66	5297832.42
40	322° 15' 33"	15	1018765.39	5297768.39
41	232° 16' 26"	16.2	1018777.25	5297759.21
42	322° 16' 18"	40.05	1018767.34	5297746.4
43	343° 6' 52"	42.69	1018799.02	5297721.89
44	57° 18' 45"	87.18	1018839.87	5297709.49
45	45° 2' 31"	28.91	1018886.95	5297782.86
46	51° 58' 53"	58.47	1018907.38	5297803.32
47	318° 0' 27"	15.77	1018943.39	5297849.38
48	232° 42' 31"	59.83	1018955.11	5297838.83
49	224° 27' 45"	26.38	1018918.86	5297791.23
50	237° 43' 55"	95.23	1018900.03	5297772.75
51	245° 24' 56"	7.76	1018849.19	5297692.23
52	322° 35' 19"	56.92	1018845.96	5297685.17
53	246° 17' 10"	12.41	1018891.17	5297650.59
54	142° 13' 32"	173.94	1018886.18	5297639.23
55	228° 17' 39"	24.98	1018748.69	5297745.78
56	230° 49' 10"	21.13	1018732.07	5297727.13
57	231° 8' 4"	71.33	1018718.72	5297710.75
58	235° 17' 50"	9.57	1018673.96	5297655.21
59	318° 22' 21"	15.87	1018668.51	5297647.34
60	278° 46' 14"	30.5	1018680.37	5297636.8
61	328° 41' 40"	9.2	1018685.02	5297606.66
62	319° 53' 54"	30.72	1018692.88	5297601.88
63	49° 31' 9"	2.06	1018716.38	5297582.09
64	322° 50' 59"	53.53	1018717.72	5297583.66
65	51° 43' 52"	27.69	1018760.39	5297551.33
66	319° 52' 56"	15.04	1018777.54	5297573.07
67	350° 32' 16"	6.51	1018789.04	5297563.38
68	322° 35' 2"	27.06	1018795.46	5297562.31
69	355° 17' 56"	3.05	1018816.95	5297545.87
70	52° 1' 45"	40.91	1018819.99	5297545.62
71	322° 0' 54"	13.26	1018845.16	5297577.87
72	246° 16' 15"	16.45	1018855.61	5297569.71
73	139° 24' 43"	9.38	1018848.99	5297554.65
74	234° 0' 20"	30.76	1018841.87	5297560.75
75	142° 57' 55"	5.56	1018823.79	5297535.86
76	232° 21' 38"	59.72	1018819.35	5297539.21
77	234° 48' 42"	90.58	1018782.88	5297491.92
78	325° 1' 47"	30.41	1018730.68	5297417.89
79	50° 58' 33"	9.58	1018755.6	5297400.46
80	323° 55' 40"	15.95	1018761.63	5297407.9
81	233° 56' 8"	18.21	1018774.52	5297398.51
82	145° 3' 28"	49.88	1018763.8	5297383.79
83	233° 24' 13"	133.59	1018722.91	5297412.36
84	258° 7' 9"	15.15	1018643.27	5297305.11
85	300° 9' 18"	8.14	1018640.15	5297290.28
86	319° 25' 55"	3.75	1018644.24	5297283.24
87	331° 16' 26"	9.49	1018647.09	5297280.8
88	19° 10' 51"	12.14	1018655.41	5297276.24
89	325° 44' 39"	24.16	1018666.88	5297280.23
90	235° 52' 0"	8.96	1018686.85	5297266.63
91	145° 51' 48"	19.92	1018681.82	5297259.21
92	199° 10' 25"	12.76	1018665.33	5297270.39
93	289° 5' 11"	14.47	1018653.28	5297266.2
94	245° 43' 30"	176.96	1018658.01	5297252.53
95	241° 24' 33"	32.77	1018585.26	5297091.22
96	235° 17' 35"	36.88	1018569.58	5297062.45
97	232° 9' 32"	155.18	1018548.58	5297032.13

98	239° 16' 38"	28.56	1018453.38	5296909.58
99	245° 55' 59"	12.82	1018438.79	5296885.03
100	56° 27' 59"	41.65	1018433.56	5296873.32
101	49° 20' 29"	224.93	1018456.57	5296908.04
102	59° 8' 53"	501.19	1018603.12	5297078.67
103	52° 20' 2"	285.88	1018860.14	5297508.94
104	53° 50' 56"	336.34	1019034.83	5297735.24
105	117° 26' 13"	30.28	1019233.24	5298006.82
106	117° 26' 23"	24.61	1019219.29	5298033.69
107	117° 28' 1"	24.15	1019207.95	5298055.53
108	117° 26' 29"	92.68	1019196.81	5298076.96
109	133° 24' 25"	88.01	1019154.1	5298159.21
110	127° 21' 8"	114.02	1019093.62	5298223.15
111	139° 30' 11"	91.24	1019024.44	5298313.79
112	83° 58' 53"	99.76	1018955.06	5298373.04
113	173° 39' 13"	61.61	1018965.52	5298472.25
114	245° 32' 12"	106.95	1018904.29	5298479.06
115	240° 49' 24"	21.89	1018860	5298381.71
116	233° 22' 28"	22.04	1018849.33	5298362.6
117	225° 56' 15"	22.04	1018836.18	5298344.91
118	219° 24' 25"	58.33	1018820.85	5298329.07
119	295° 53' 14"	72.19	1018775.78	5298292.04
120	263° 39' 13"	40.17	1018807.3	5298227.09

### 3.2 Изменения в отношении образуемых земельных участков

Изменения в отношении образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

**Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</b>			
<b>Планировочный квартал 41</b>			
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1292198	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	119679	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	599	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Планировочный квартал 43</b>			
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	38963	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Итого</b>		<b>1451439</b>	
<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования</b>			
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29232	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Итого</b>		<b>29232</b>	

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

**Ненецкий автономный округ  
МО «Приморско-Куйский сельсовет»**

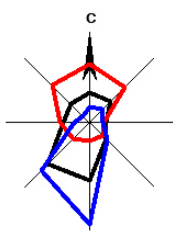
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКО-КУЙСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА,  
В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ  
№ 41 И 43 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Графическая часть**

**10/2022/ПМТ**

**п. Красное  
2022 г.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНОЕ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКО-КУЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА,  
 В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ № 41 И 43 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧЕРТЕЖЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 М 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта (граница проектируемой территории)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки (границы существующих элементов планировочной структуры)
- Красные линии, изменяемые проектом межевания (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- Номер элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Поверхностные водные объекты

**ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

**СОХРАНЯЕМЫЙ**

- Жилые здания

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

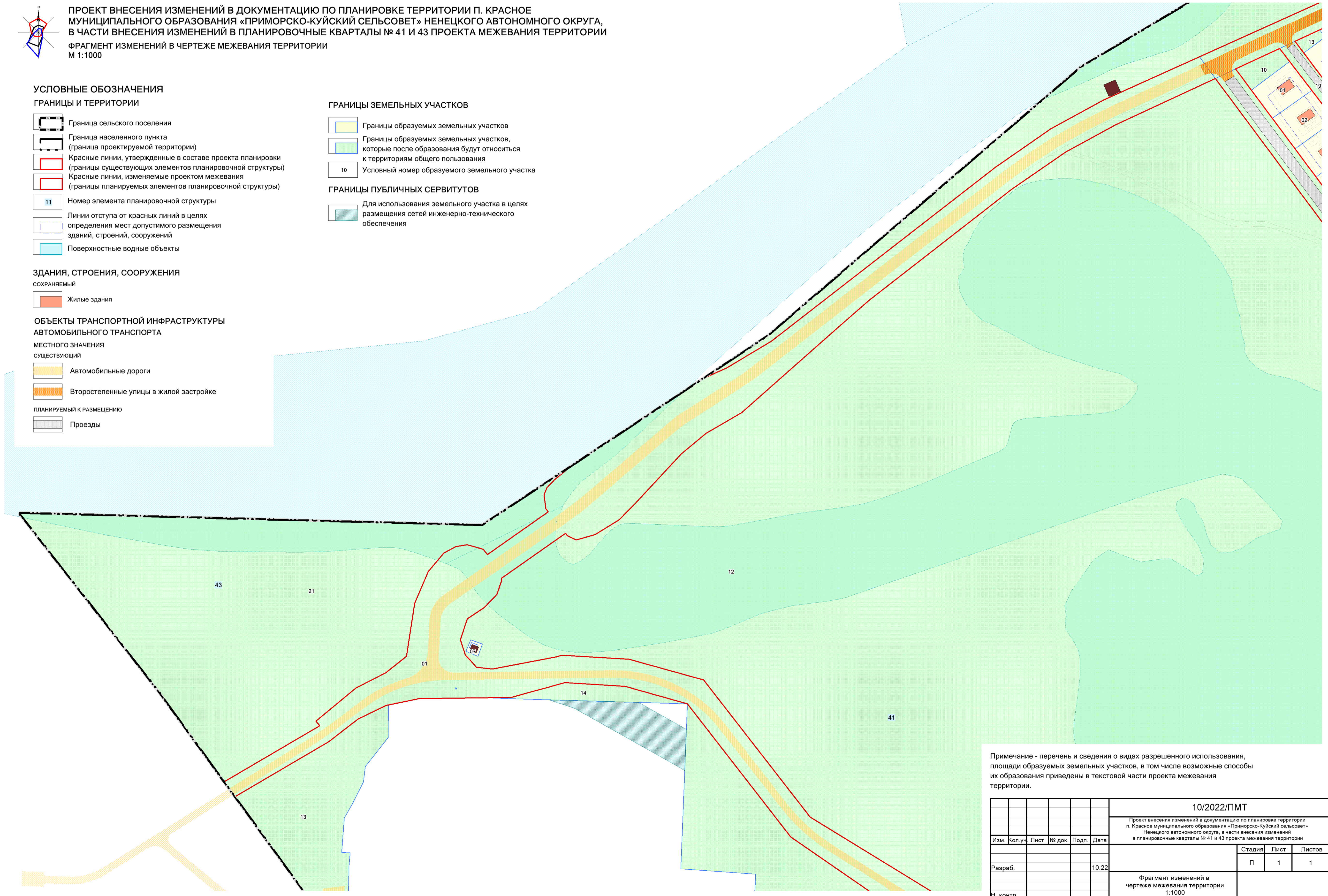
- Существующий автомобильные дороги
- Второстепенные улицы в жилой застройке
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Проезды

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка

**ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

- Для использования земельного участка в целях размещения сетей инженерно-технического обеспечения



Примечание - перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания территории.

						10/2022/ПМТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в части внесения изменений в планировочные кварталы № 41 и 43 проекта межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Фрагмент изменений в чертеже межевания территории 1:1000			
Н. контр.									