



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.01 2023 г. № 17 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 20.10.2022 № 491:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 78 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

**Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории**

**Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -р**

Площадь участка: ЗУ1 - 71 кв.м.; ЗУ2 - 69 кв.м.; ЗУ3 - 82 кв.м.

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:050005:49; 83:00:050005:50; 83:00:050005:91; 83:00:050005



| Каталог координат поворотных точек в МСК 83 |              |              |
|---|--------------|--------------|
| № точки                                     | Координаты X | Координаты Y |
| ЗУ1   |              |              |
| н1  | 997 771,29   | 5 271 827,09 |
| н2  | 997 772,53   | 5 271 830,51 |
| н3  | 997 776,10   | 5 271 840,31 |
| н4  | 997 771,77   | 5 271 841,89 |
| н5  | 997 768,20   | 5 271 832,08 |
| н6  | 997 767,57   | 5 271 830,32 |
| н7  | 997 766,09   | 5 271 826,25 |
| ЗУ2   |              |              |
| н7  | 997 766,09   | 5 271 826,25 |
| н6  | 997 767,57   | 5 271 830,32 |
| н5  | 997 768,20   | 5 271 832,08 |
| н4  | 997 771,77   | 5 271 841,89 |
| н8  | 997 768,11   | 5 271 843,22 |
| н9  | 997 764,00   | 5 271 831,94 |
| н10   | 997 763,90   | 5 271 831,66 |
| н11   | 997 761,67   | 5 271 825,54 |
| ЗУ3   |              |              |
| н11   | 997 761,67   | 5 271 825,54 |
| н10   | 997 763,90   | 5 271 831,66 |
| н9  | 997 764,00   | 5 271 831,94 |
| н8  | 997 768,11   | 5 271 843,22 |
| н12   | 997 764,24   | 5 271 844,66 |
| н13   | 997 762,07   | 5 271 838,69 |
| н14   | 997 760,13   | 5 271 833,35 |
| н15   | 997 757,02   | 5 271 824,79 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
(внесение изменений в планировочный квартал № 78)

| п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-----|--|---|
| 1.  | Вид градостроительной документации                                 | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания   |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации            | Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р   |
| 3.  | Описание территории проектирования                                 | Образуемые земельные участки расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельные участки расположены в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС). <b>Участки образуются в соответствии с п.13 статьи 6 закона о гаражной амнистии.</b> Вид использования земельных участков указан как условно разрешенный в ПЗЗ г. Нарьян-Мара   |
| 4.  | Источник финансирования работ                                      | За счет собственных средств   |
| 5.  | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории     | Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ трёх образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050005 и участков с КН 83:00:050005:49, 83:00:050005:50, 83:00:050005:91, из которых образуются участки с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Подъездные пути к образуемым земельным участкам осуществляются со стороны ул. Первомайская.  |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила,</li> </ul> |

|    |                        |   |
|----|------------------------|---|
|    |                        | <p>своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>   |
| 7. | Исходные материалы     | <p>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ № ____-р)</p> <p>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р;</p> <p>- Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утверждённый Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.02.2022 № 313-р</p>   |
| 8. | Состав проекта         | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> |
| 9  | Порядок предоставления | Сбор и получение исходной информации обеспечивается   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | исходной информации для градостроительной документации  | разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.   |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> <p>Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт.</p> |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации   | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права правообладателей смежных земельных участков не нарушаются.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>  |
| 12 | Публичные слушания  | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется   |

Техническое задание составил Кочнев В. А. , Кочнев В. А.

Дата составления 20.10.22 г.