



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 . 12 .2022 г. № 735 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории по объекту
«Строительство автомобильной дороги «Ярейю-Южное Хыльчюю»**

Руководствуясь частью 3 статьи 43, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 28.11.2022 № 03-2-11-6239 (вх. от 29.11.2022 № 420):

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги «Ярейю-Южное Хыльчюю» согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЯРЕЙЮ-
ЮЖНОЕ ХЫЛЬЧУЮ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

70-08-2НИПИ/2022-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЯРЕЙЮ-
ЮЖНОЕ ХЫЛЬЧУЮ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

70-08-2НИПИ/2022-ППТ

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

И.В. Носов

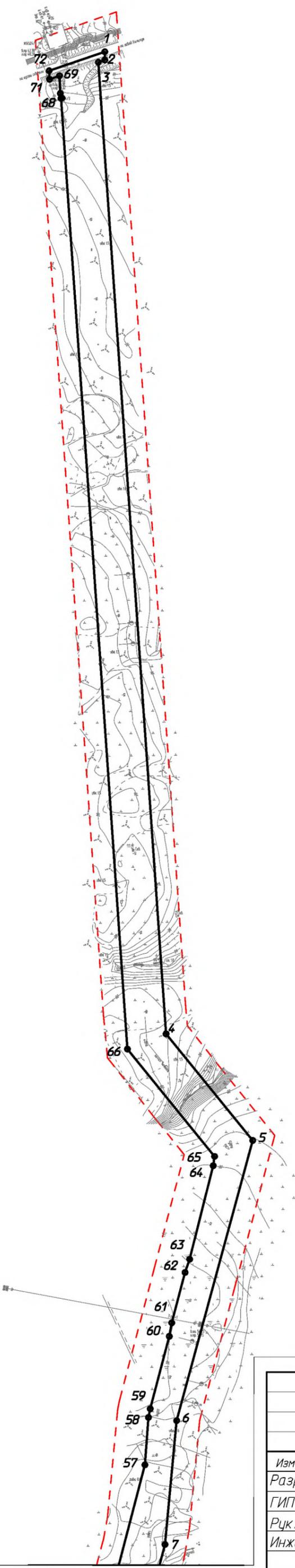
2022

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
6	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
8	70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

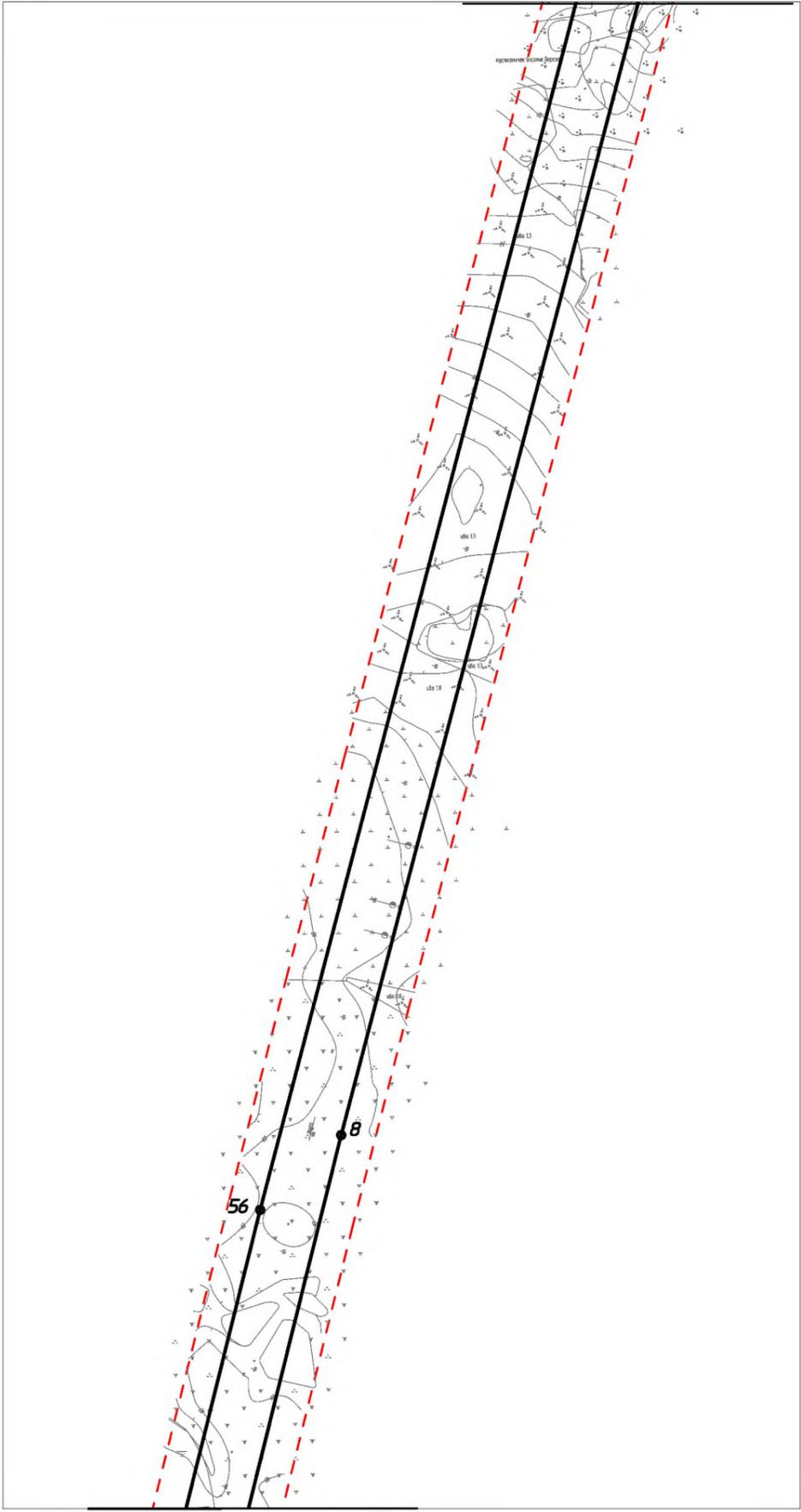
Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						70-08-2НИПИ/2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Носов И.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук. групп		Полищук Е.					П	2	
Инженер		Госенко Д.					ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		



Линия совмещения 1 - 1



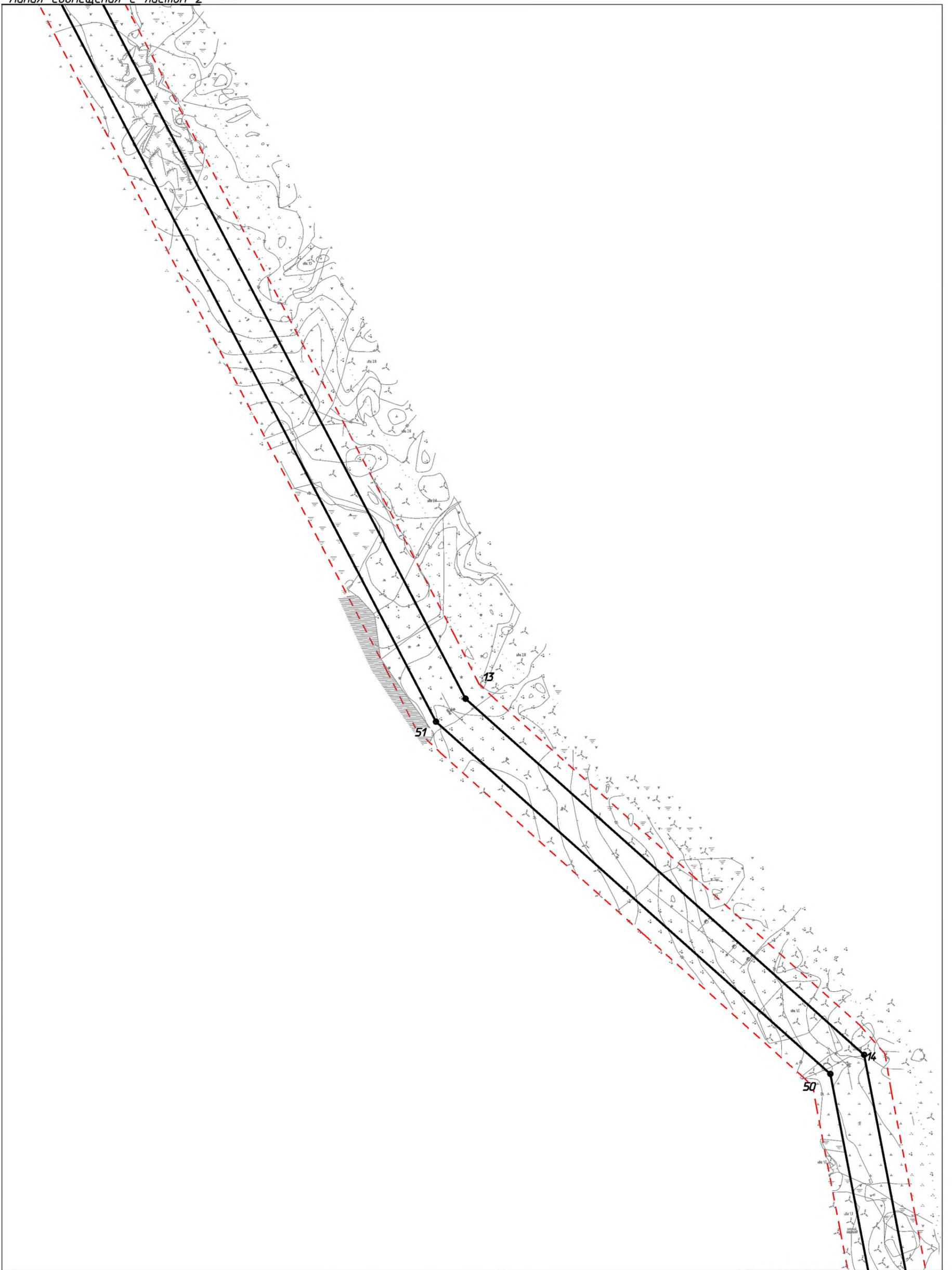
Линия совмещения с листом 2

Согласовано			
Изм. № подл.			
Инж. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г1					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчуу"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	НИПИ		Носов И.		
Рук. гр.	Инженер		Полищук Е.		
				Тосенко Д.	
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					
			Стадия	Лист	Листов
				1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полицук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г1

Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	3	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

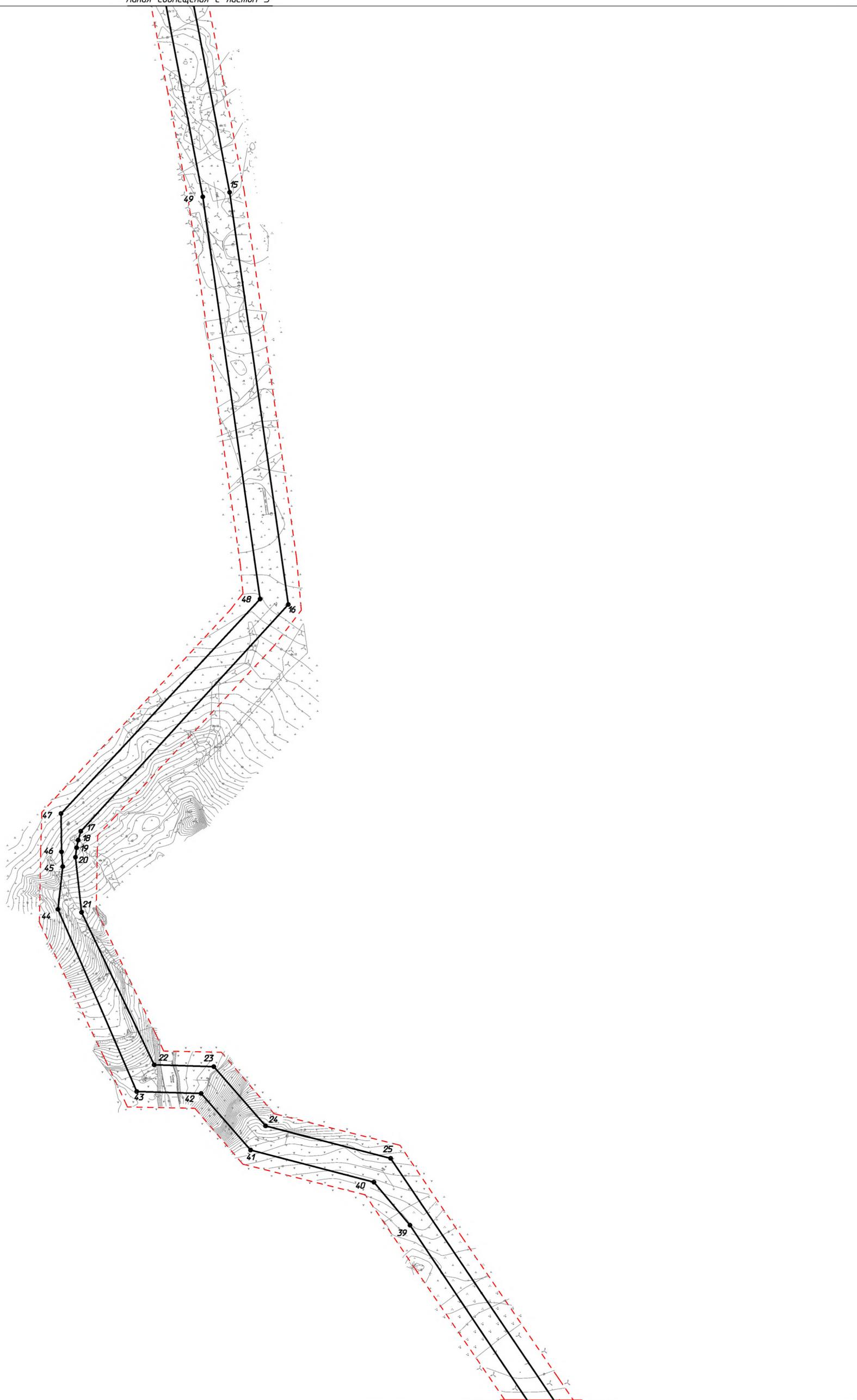
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Условные обозначения см. лист 1.

Формат А3

Линия совмещения с листом 3

С



Линия совмещения с листом 5

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г1

Строительство автомобильной дороги "Ярейно-Южное Хыльчюю"

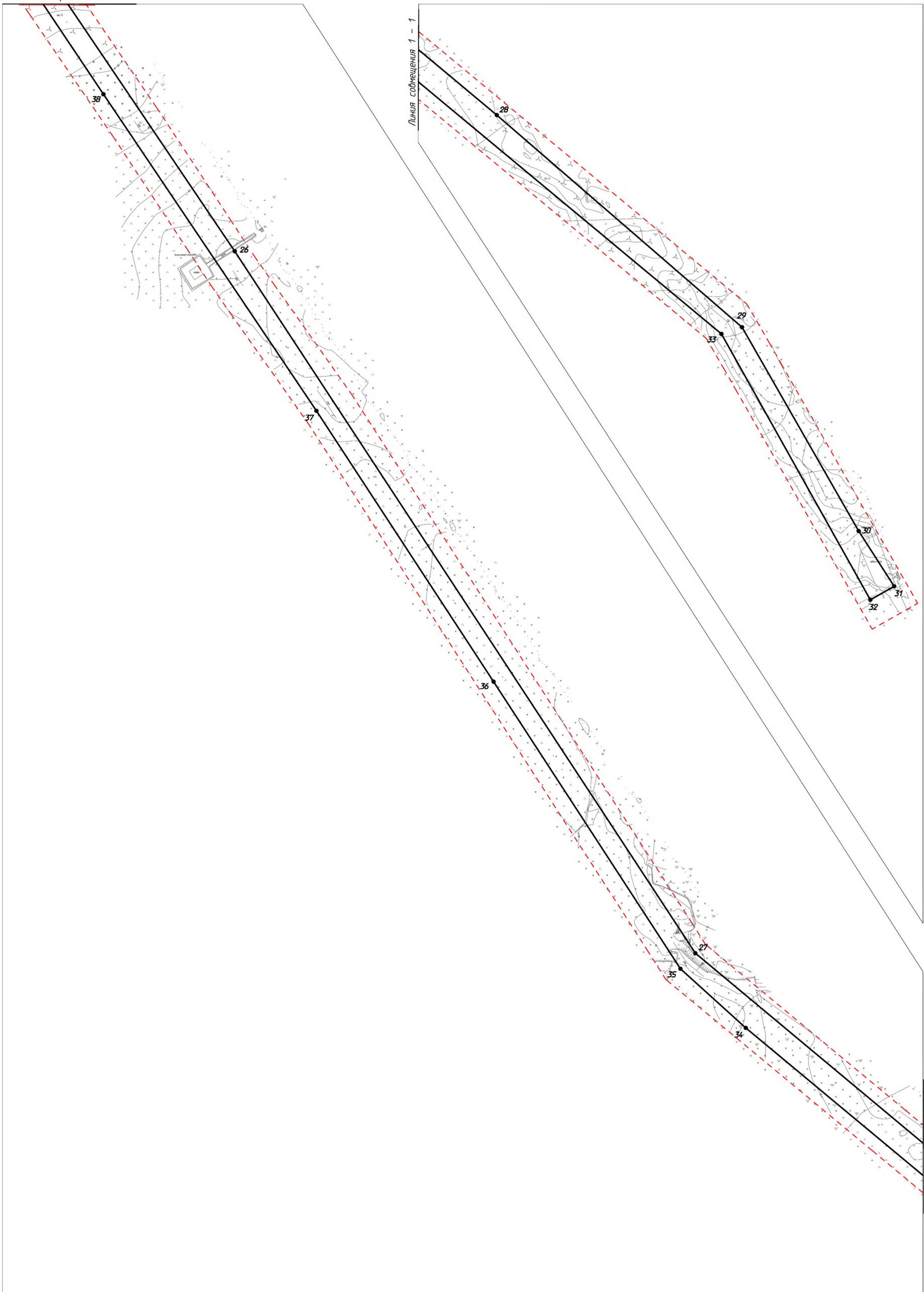
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4	
ГИП								
Рук. гр.								
Инженер						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	Формат А2

Условные обозначения см. лист 1.

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения 1 - 1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г1					
Строительство автомобильной дороги "Ярейло-Южное Хыльчю"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Насов И.				
Рцк. гр.	Полищук Е.				
Инженер	Тосенко Д.				
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Формат А2					

Условные обозначения см. лист 1.

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги «Ярейно-Южное Хыльчюю» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение №40//70-08-2НИПИ/2022 от 15.04.2022 к рамочному договору подряда №11У2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется (постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных АО НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- Межпромысловая автомобильная дорога, категория участка дороги - IV, ориентировочная протяженность – 15,7 км.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район».

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 70,6067 га, в том числе:

- 1) земли промышленности и иного спец. назначения – 1,6530 га;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения – 68,9537 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-83

№ точки	X	Y
1	1053663,21	5371177,74
2	1053652,81	5371177,81
3	1053649,96	5371169,65
4	1052426,70	5371254,97
5	1052292,42	5371363,94
6	1051939,69	5371268,14
7	1051783,88	5371253,50
8	1050828,58	5371003,17
9	1048998,71	5370549,24
10	1048808,30	5370533,37
11	1048663,11	5370575,63
12	1047954,60	5370834,02
13	1046801,52	5371435,63
14	1046316,96	5371977,80
15	1045685,00	5372099,25
16	1044926,99	5372207,13
17	1044510,05	5371825,81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-08-2НИПИ/2022-ПТ.Т1

Лист

18	1044493,73	5371820,97
19	1044479,68	5371817,94
20	1044462,30	5371815,97
21	1044360,86	5371827,18
22	1044080,48	5371960,57
23	1044077,16	5372070,15
24	1043968,27	5372165,32
25	1043908,44	5372395,15
26	1042974,19	5373025,50
27	1041577,19	5373941,79
28	1041072,99	5374545,88
29	1040650,65	5375033,71
30	1040245,06	5375265,66
31	1040135,11	5375336,22
32	1040108,20	5375288,80
33	1040637,32	5374992,71
34	1041428,33	5374042,12
35	1041546,05	5373912,22
36	1042117,47	5373540,51
37	1042656,62	5373188,12
38	1043286,71	5372764,46
39	1043785,61	5372430,76
40	1043864,78	5372364,42
41	1043923,77	5372137,81
42	1044027,84	5372046,85
43	1044031,43	5371928,53
44	1044366,52	5371783,72
45	1044445,17	5371792,57
46	1044472,04	5371790,40
47	1044542,45	5371789,40
48	1044937,05	5372155,19
49	1045676,75	5372049,92
50	1046290,94	5371931,88
51	1046770,32	5371395,51
52	1047934,36	5370788,18
53	1048647,50	5370528,10
54	1048803,25	5370482,77
55	1049006,69	5370499,91
56	1050766,77	5370936,33
57	1051884,02	5371228,29
58	1051943,70	5371232,69
59	1051954,60	5371234,97
60	1052045,87	5371258,98
61	1052062,85	5371261,99
62	1052126,31	5371278,76
63	1052142,93	5371284,60
64	1052260,70	5371314,23
65	1052272,35	5371315,84
66	1052407,46	5371206,19
67	1053604,41	5371122,70
68	1053604,86	5371123,93
69	1053610,65	5371121,78
70	1053632,87	5371120,72
71	1053628,48	5371108,14
72	1053639,25	5371107,67
1	1053663,21	5371177,74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-08-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключая значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объёмов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объём изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надёжность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать: проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

надёжная гидроизоляция основания;

предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудова-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ния, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

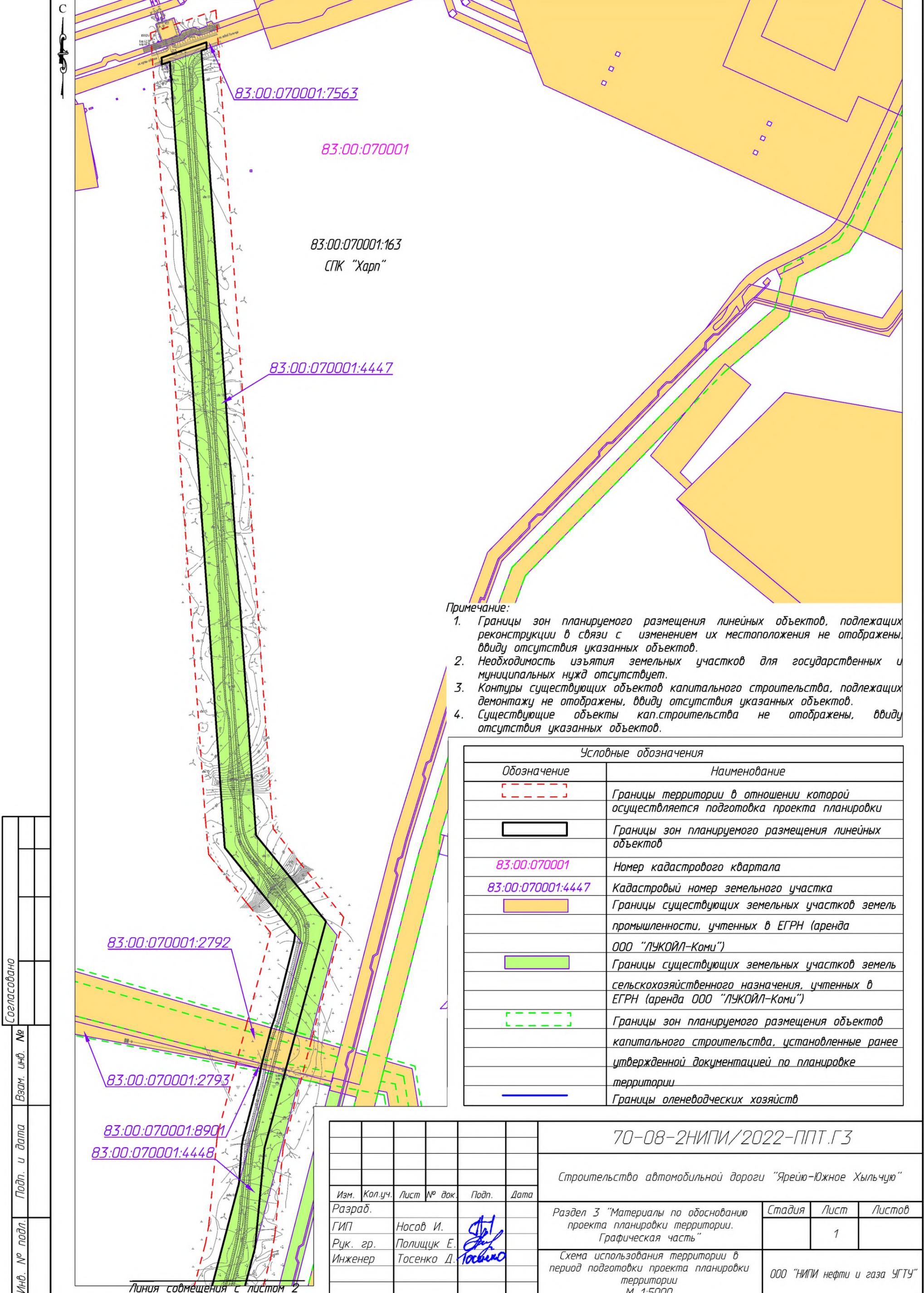
мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

2. Чертеж красных линий не разрабатывался, ввиду отсутствия данных линий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	70-08-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	Лист



83:00:070001:7563

83:00:070001

83:00:070001:163
СПК "Харп"

83:00:070001:4447

83:00:070001:2792

83:00:070001:2793

83:00:070001:8901
83:00:070001:4448

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
4. Существующие объекты кап.строительства не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070001	Номер кадастрового квартала
83:00:070001:4447	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Границы оленеводческих хозяйств

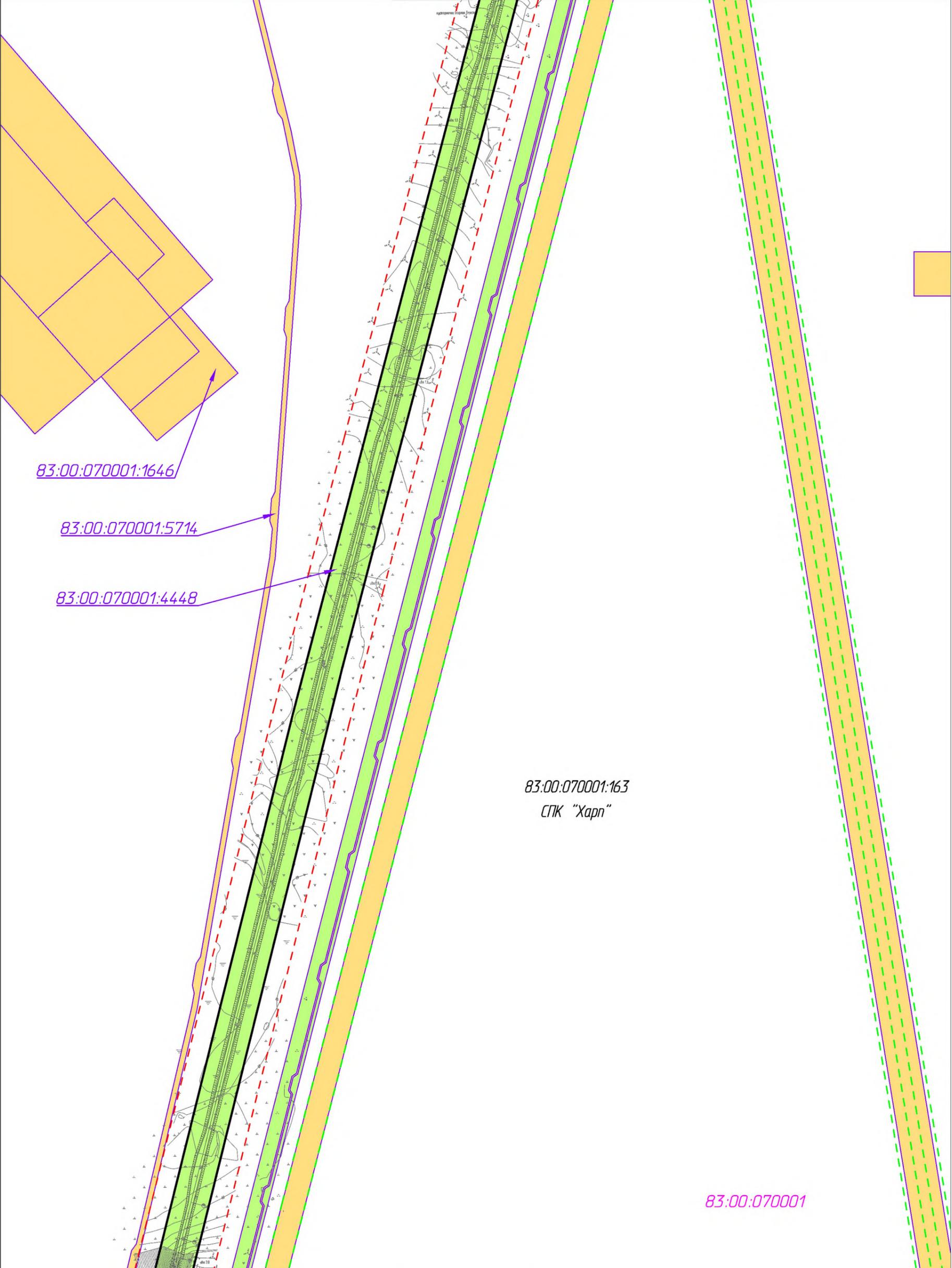
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Инженер	Тосенко Д.				

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ		
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчу"		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Линия смещения с листом 2

С



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения см. лист 1.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.	Инженер	Полищук Е.		<i>[Signature]</i>	
		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Формат А3					

Линия совмещения с листом 2

83:00:070001

83:00:070001:163
СПК "Харп"

83:00:070001:5714

83:00:070001:4448

83:00:070001:4451

Линия совмещения с листом 4

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Носов И.			
Рук. гр.	Инженер	Полищук Е. Тосенко Д.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				3	Листов
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"					

Условные обозначения см. лист 1.

Формат А3

Линия совмещения с листом 3

83:00:070001

83:00:070001:163
СПК "Харп"

83:00:070001:5714

83:00:070001:4448

Линия совмещения с листом 5

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	
				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
				Стадия	Лист
					4
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Условные обозначения см. лист 1.

Формат А3

Линия совмещения с листом 4

83:00:070001

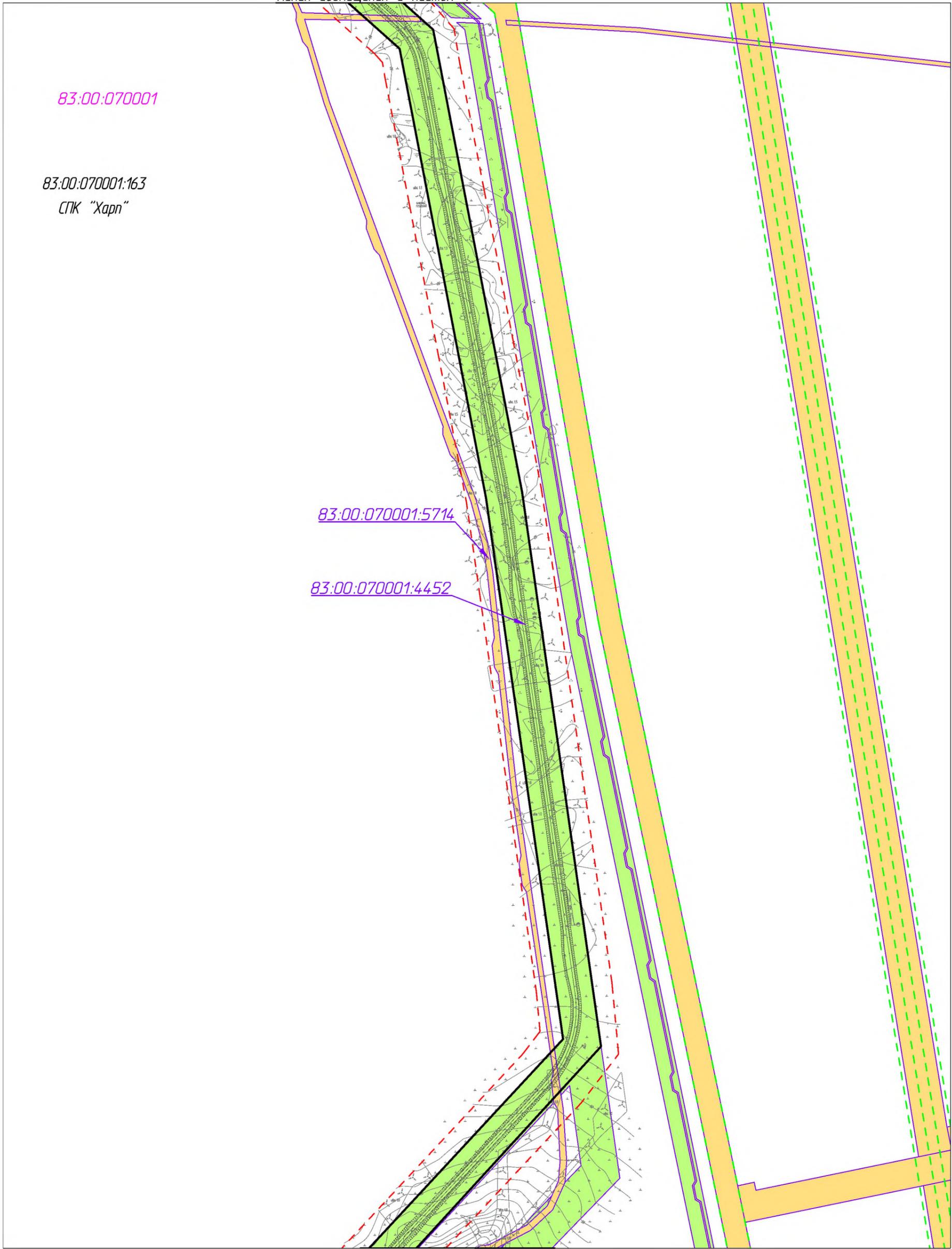
83:00:070001:163
СПК "Харп"

83:00:070001:5714

83:00:070001:4452

Линия совмещения с листом 6

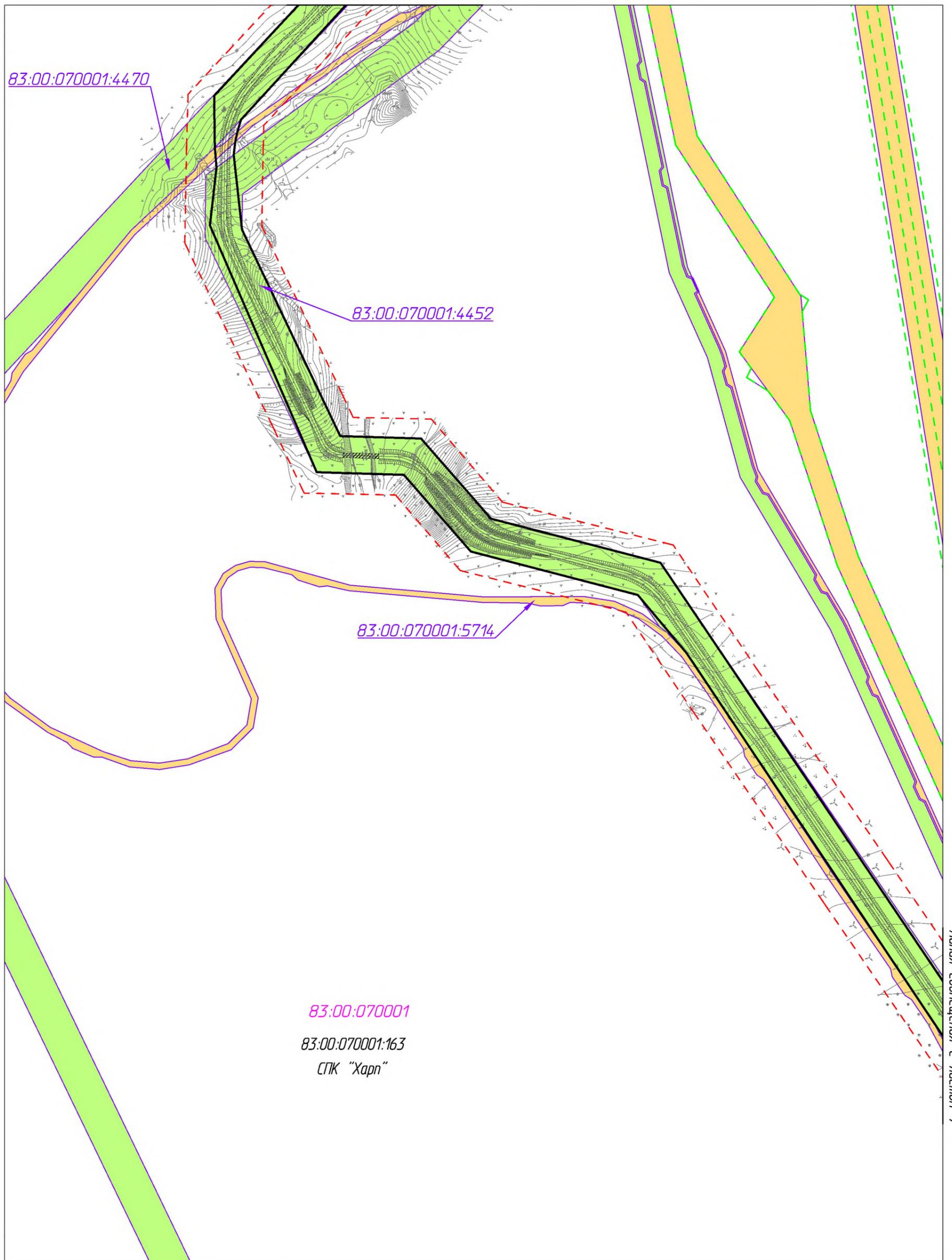
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ			
						Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Носов И.		<i>[Signature]</i>				5	
	Рук. гр.	Полищук Е.		<i>[Signature]</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
	Инженер	Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>			Формат А3		

Условные обозначения см. лист 1.

С



Линия совмещения с листом 7

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

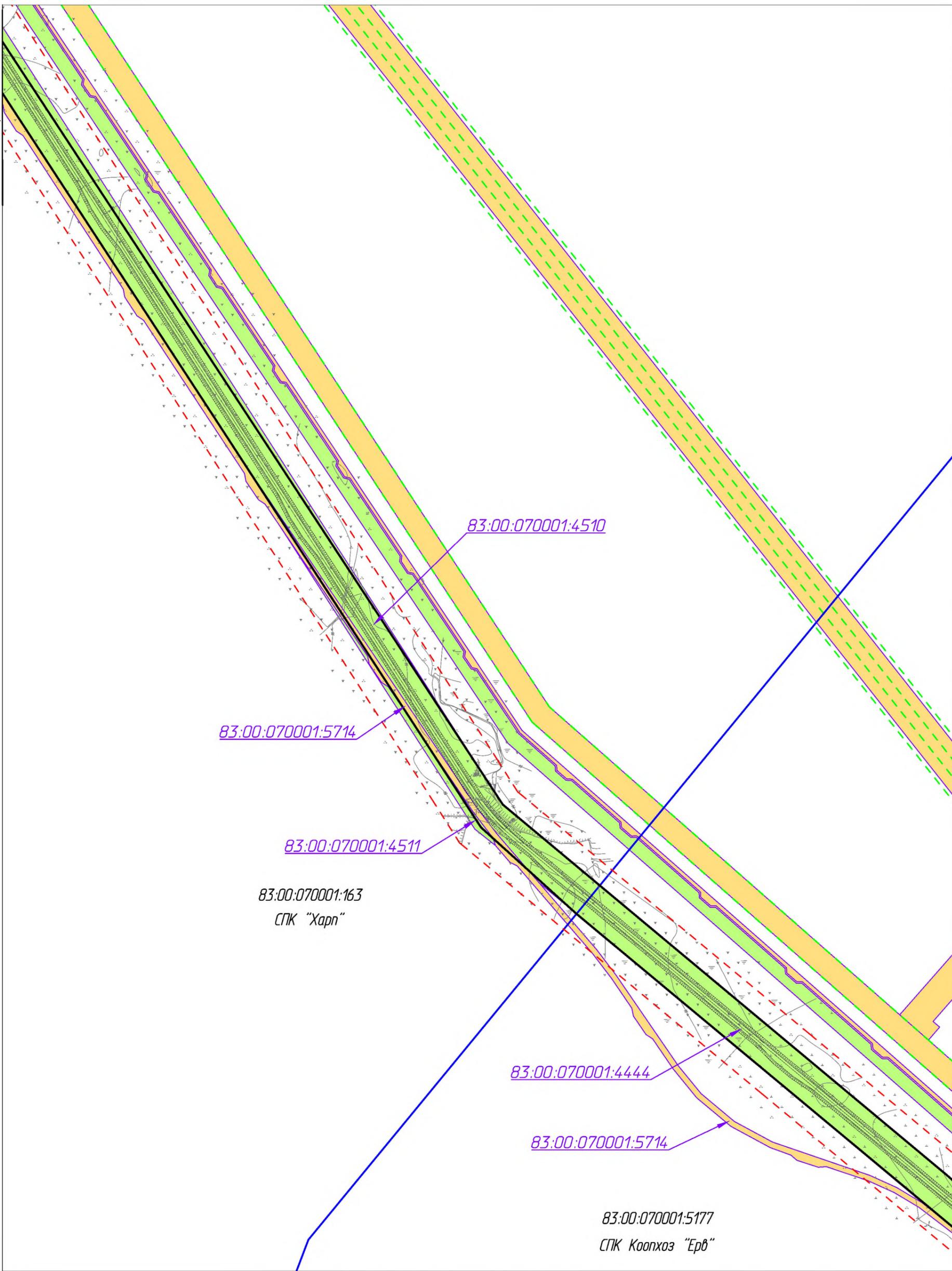
83:00:070001
83:00:070001:163
СПК "Харп"

Условные обозначения см. лист 1.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рцк. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				6	Листов
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				Формат А2	

Линия совмещения с листом 6

С



Линия совмещения с листом 8

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ

Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	7	

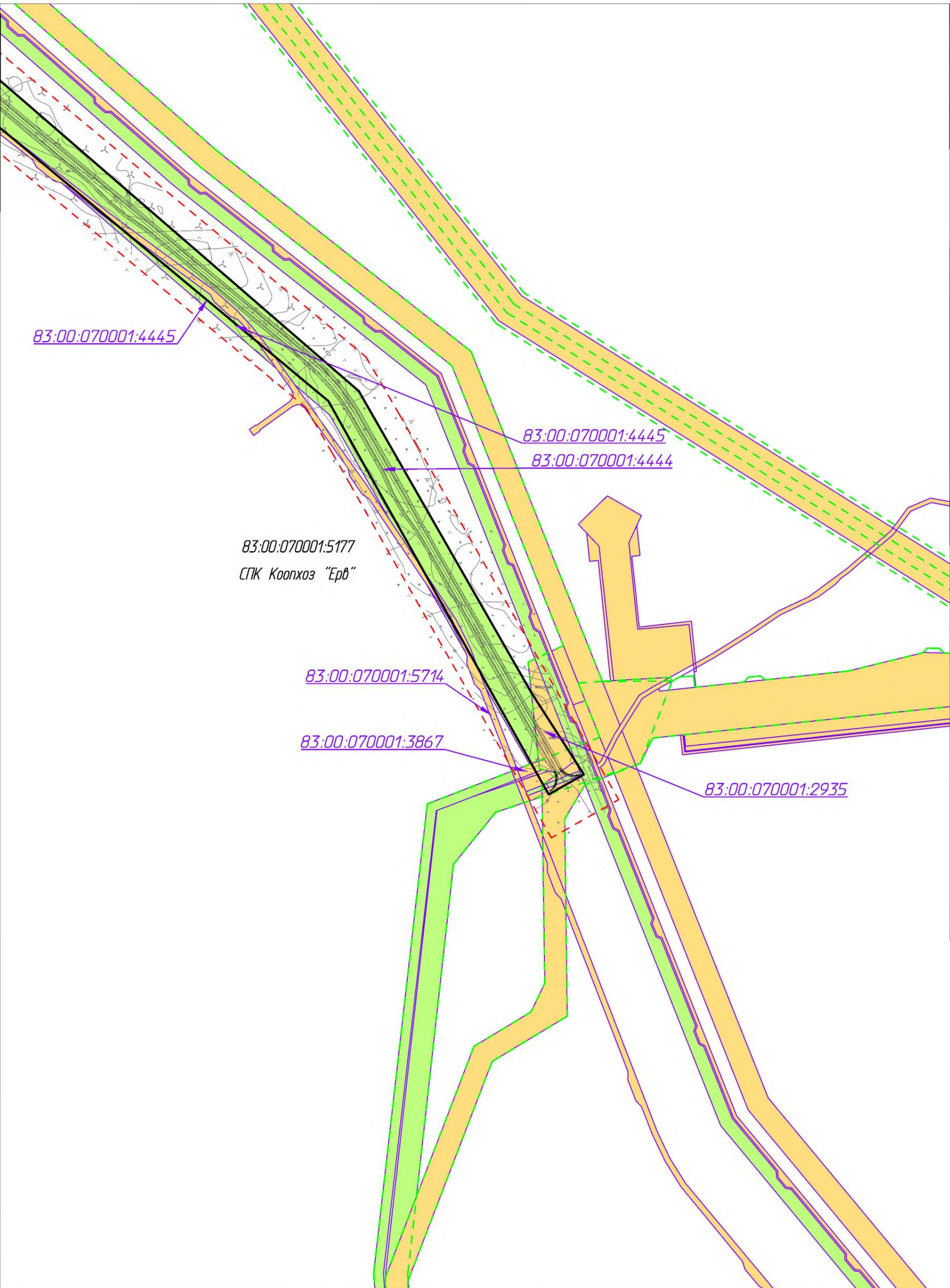
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Условные обозначения см. лист 1.

Формат А3

Линия совмещения с листом 7

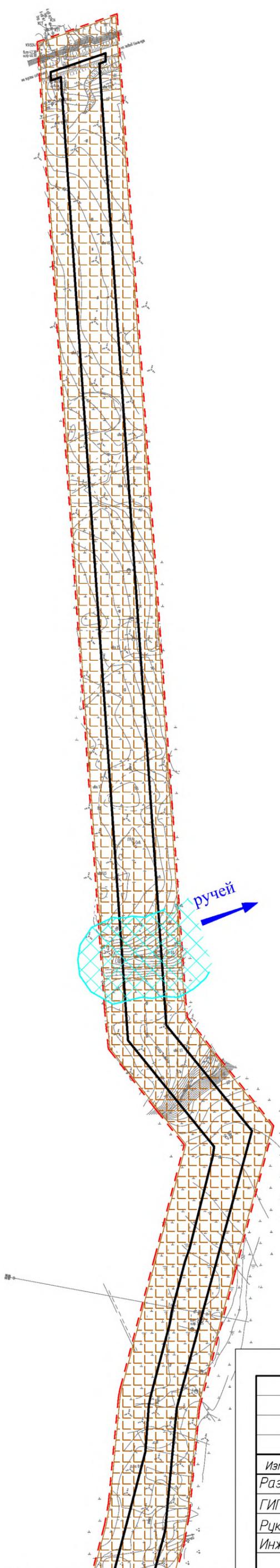


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Условные обозначения см. лист 1.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Носов И.	Полицук Е.	Тосенко Д.	
Рук. гр.	Инженер				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					
Стадия	Лист	Листов			
		8			
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Линия совмещения с листом 2

Примечание.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ автодороги
	Границы водоохранной зоны реки, ручьев

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Носов И.			
Рук. гр.	Инженер	Полищук Е.			
		Тосенко Д.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000					
Стадия	Лист	Листов	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
	1				

Линия совмещения с листом 1

С

ручей

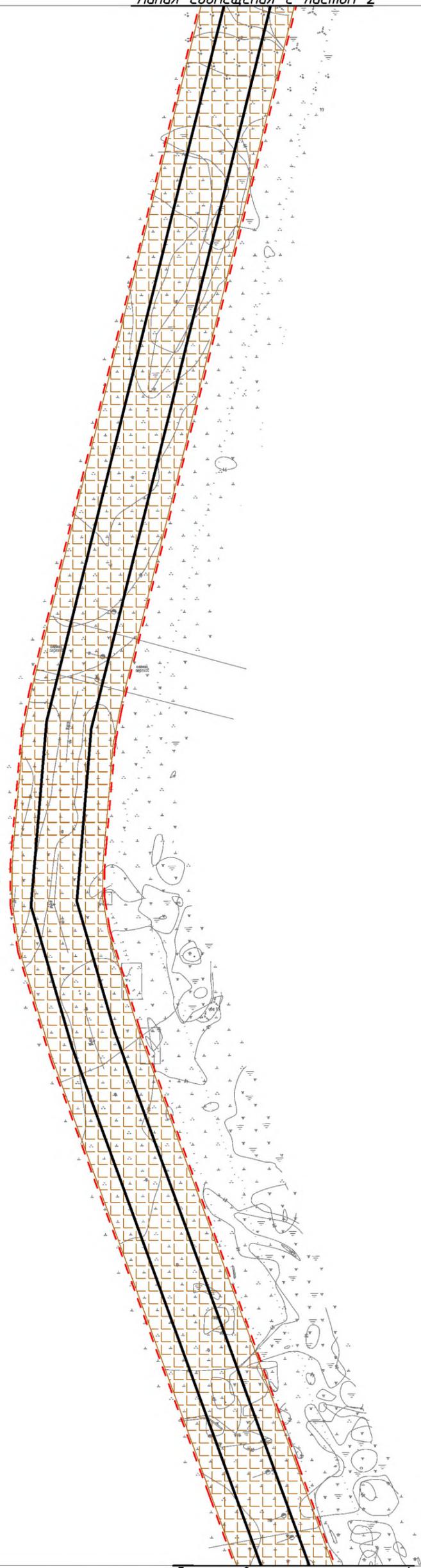
Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения см. лист 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Носов И.		<i>И. Носов</i>				2	
Рук. гр.	Инженер	Полицук Е.		<i>Е. Полицук</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
		Тосенко Д.		<i>Д. Тосенко</i>					

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

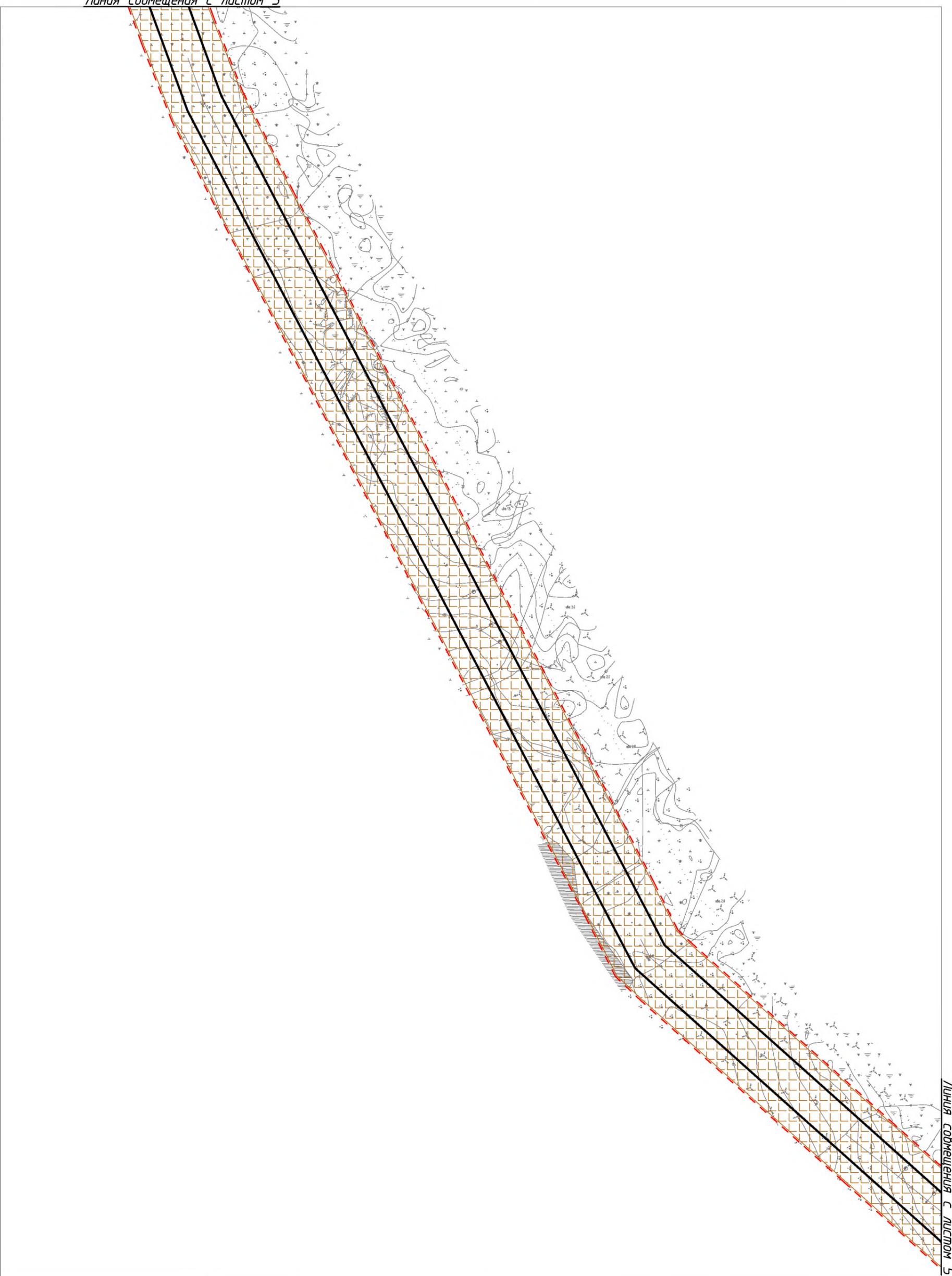
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Носов И.			
Рук. гр.	Инженер	Полицук Е.			
		Тосенко Д.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Условные обозначения см. лист 1.

Линия совмещения с листом 3

С



Линия совмещения с листом 5

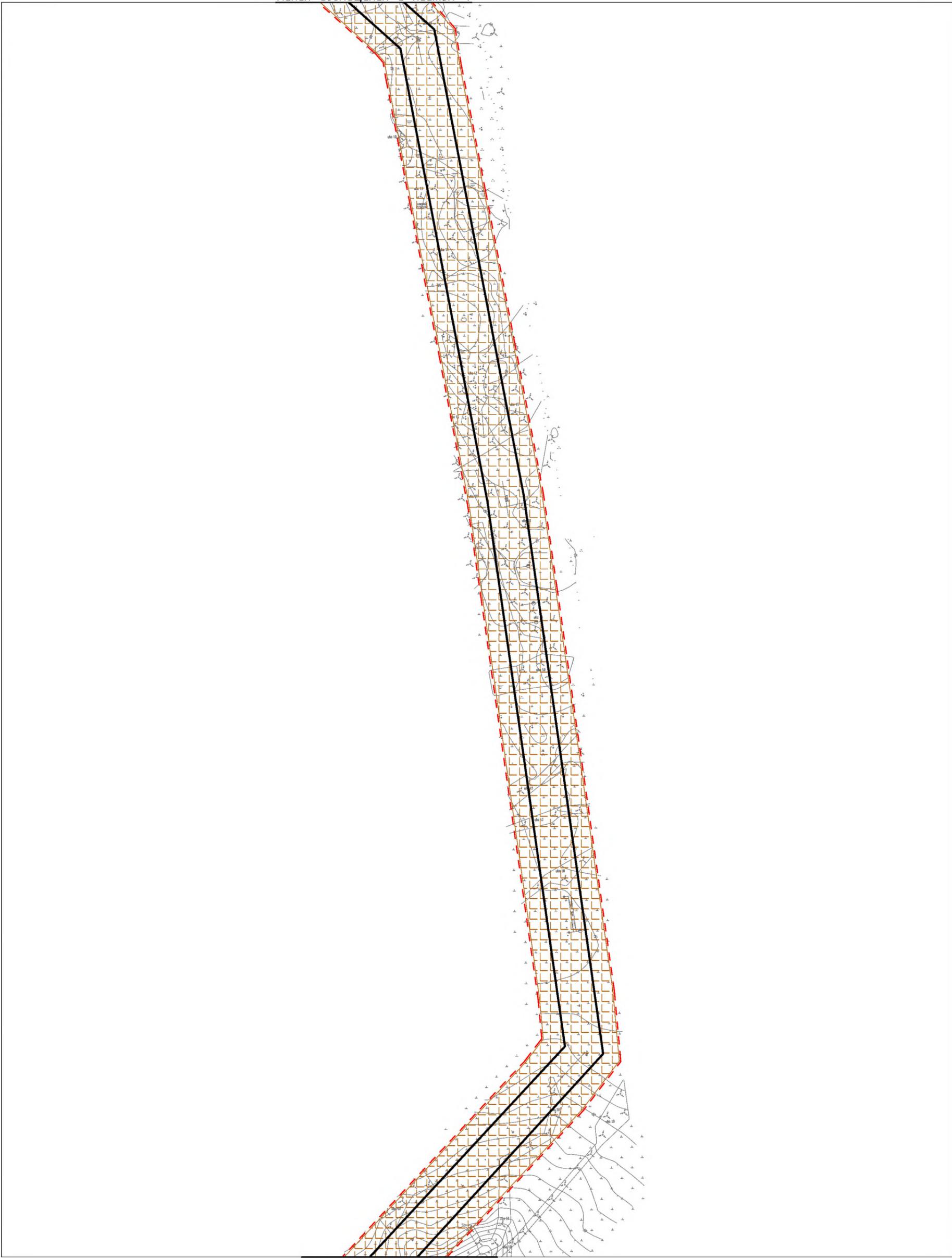
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Условные обозначения см. лист 1.

Линия совмещения с листом 4

С



Линия совмещения с листом 6

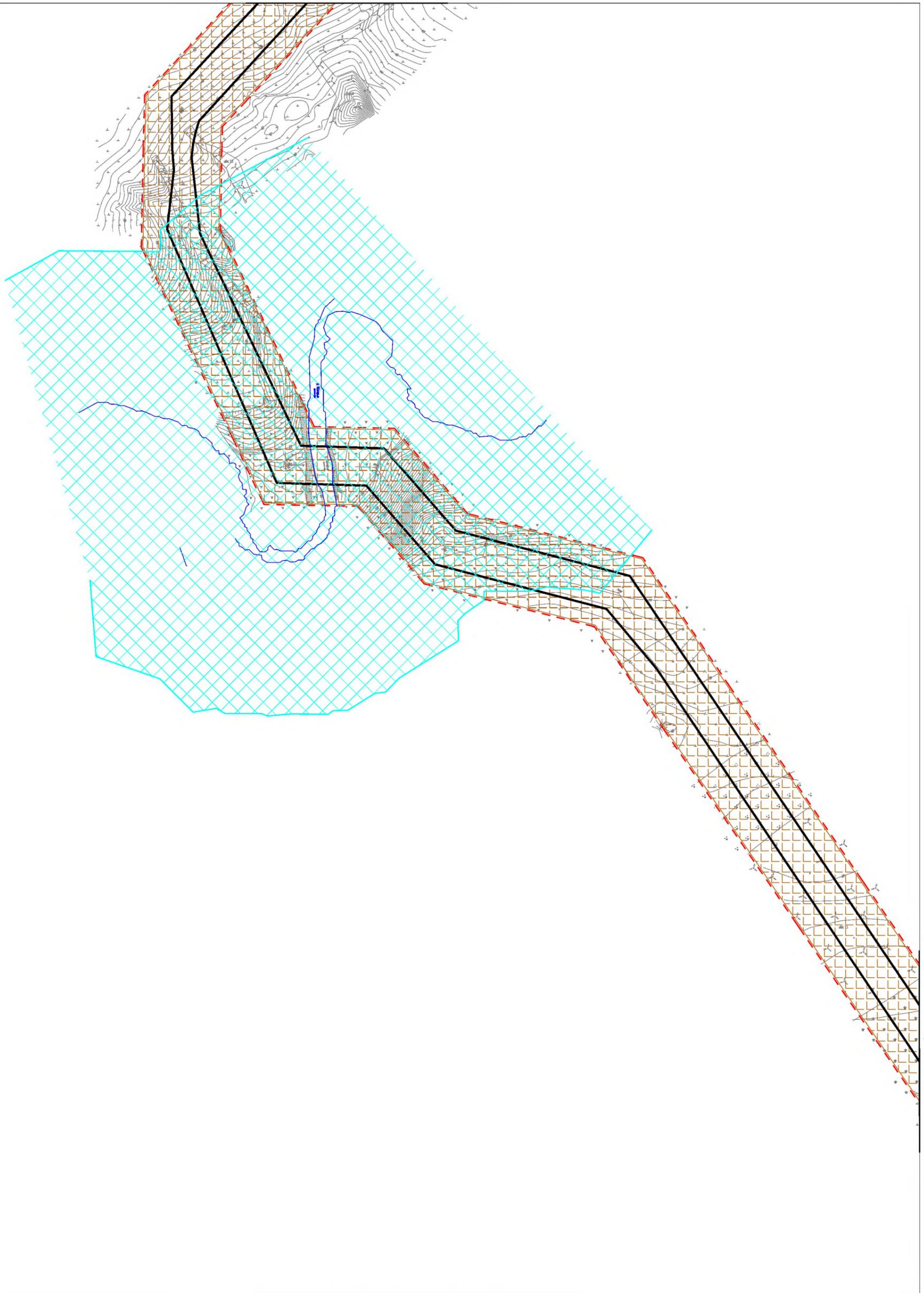
Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчуо"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				И. Носов				5	
Рцк. гр.				Е. Полищук					
Инженер				Д. Тосенко		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Условные обозначения см. лист 1.

Линия совмещения с листом 5

С



Линия совмещения с листом 7

Согласовано	

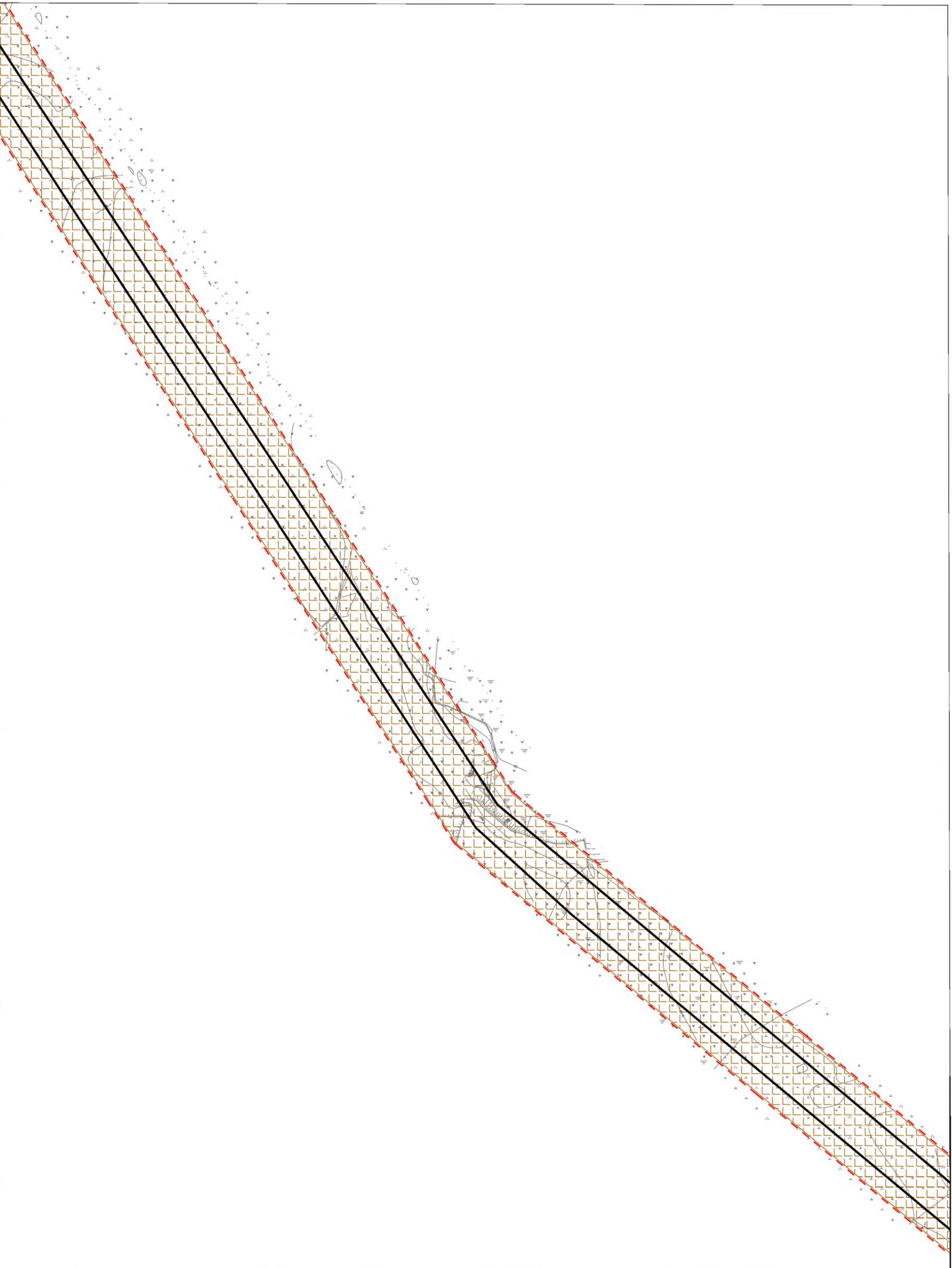
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Условные обозначения см. лист 1.

Линия совмещения с листом 6

С



Линия совмещения с листом 8

Согласовано	

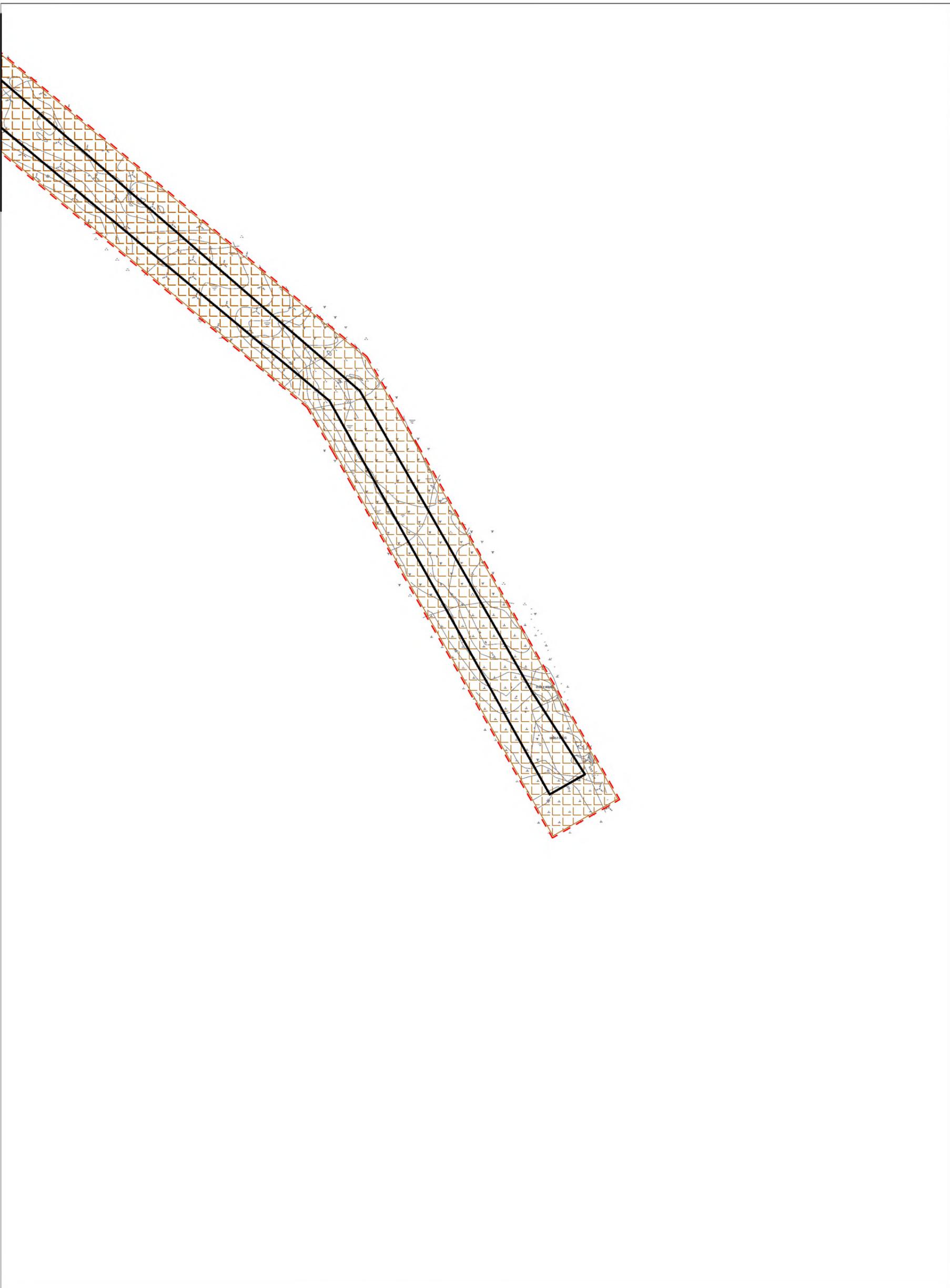
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4							
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.							
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>			
Рук. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>			
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000						7	
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"							

Условные обозначения см. лист 1.

Формат А3

Линия смещения с листом 7

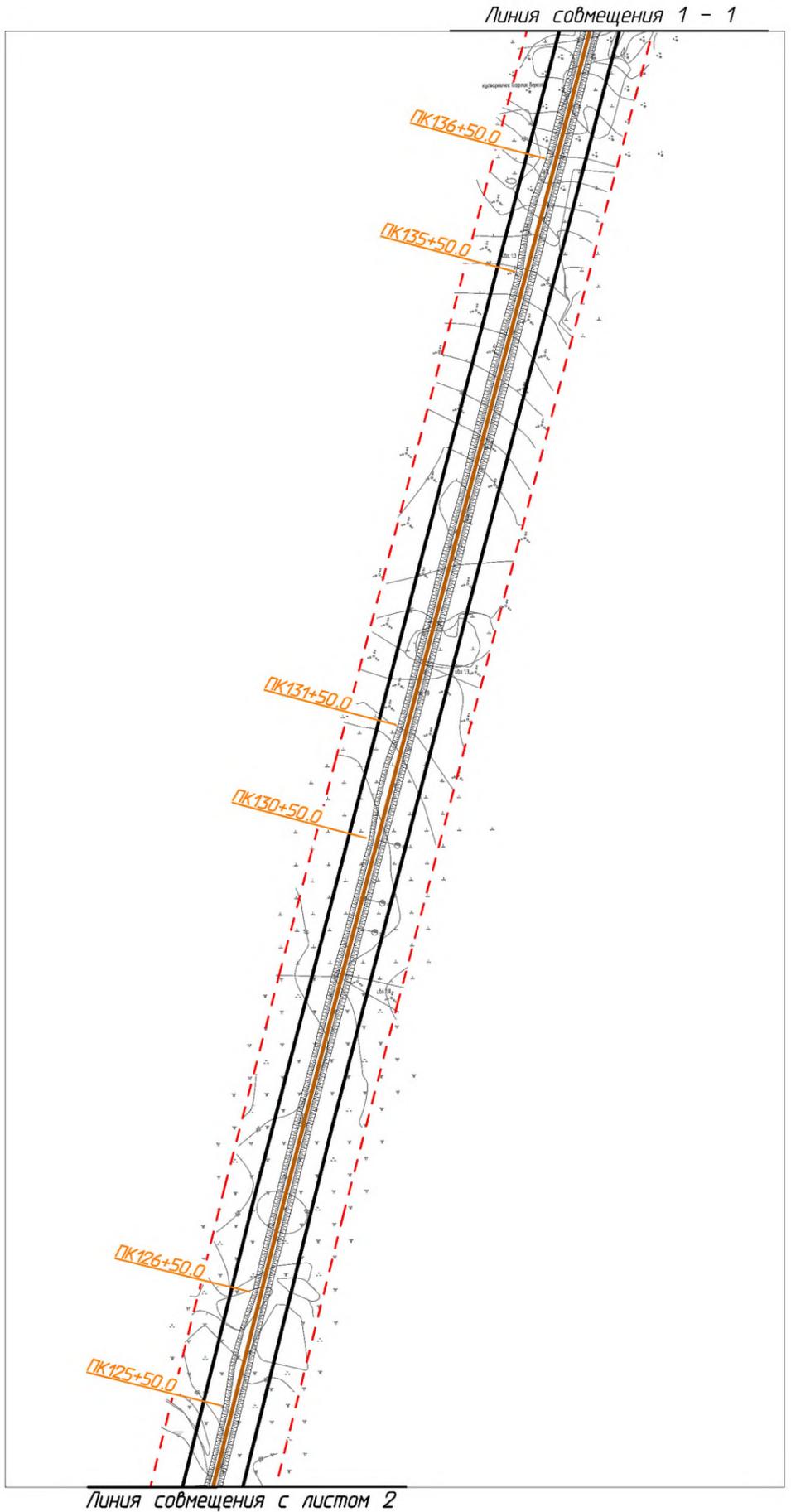
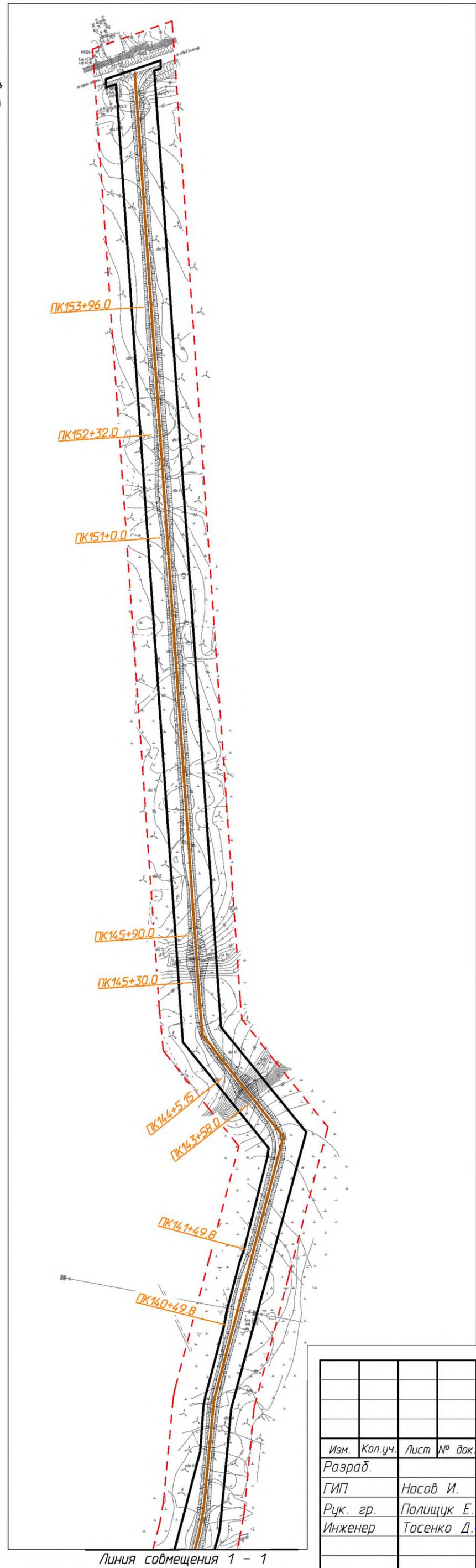


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчуо"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								8	
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.		Полищук Е.		<i>[Signature]</i>					
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>					

Условные обозначения см. лист 1.

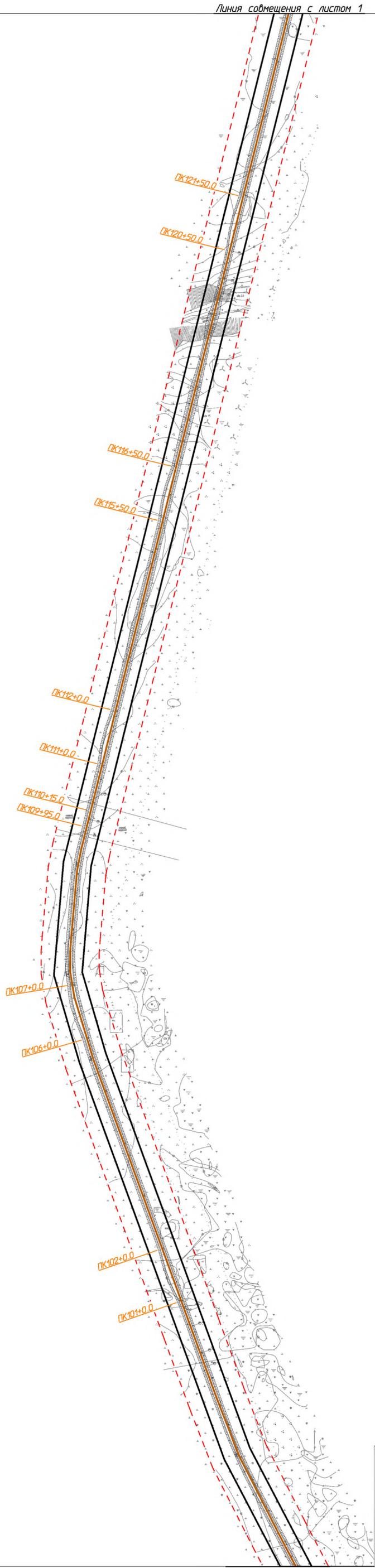
И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемой автодороги с пикетажем

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г5							
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчу"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.							
ГИП	Носов И.						
Рук. гр.	Полищук Е.						
Инженер	Тосенко Д.						
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000						1	
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"							

Линия совмещения с листом 1



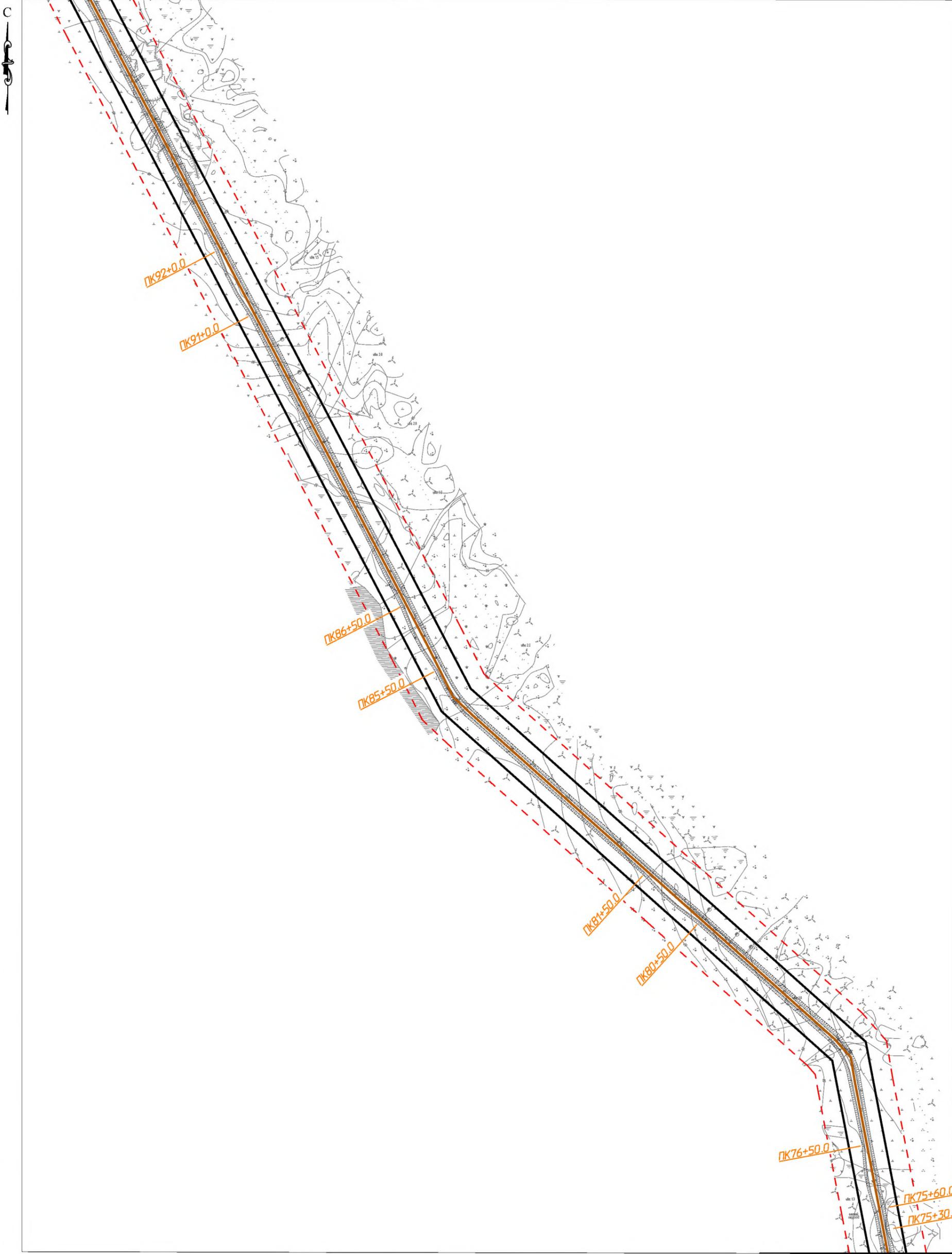
Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения см. лист 1.

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г5									
Строительство автомобильной дороги "Ярейно-Южное Хыльчю"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Носов И.								2
Рук. гр.	Палищук Е.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Инженер	Тосенко Д.						Формат А2		

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полицук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г5

Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчую"

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	3	

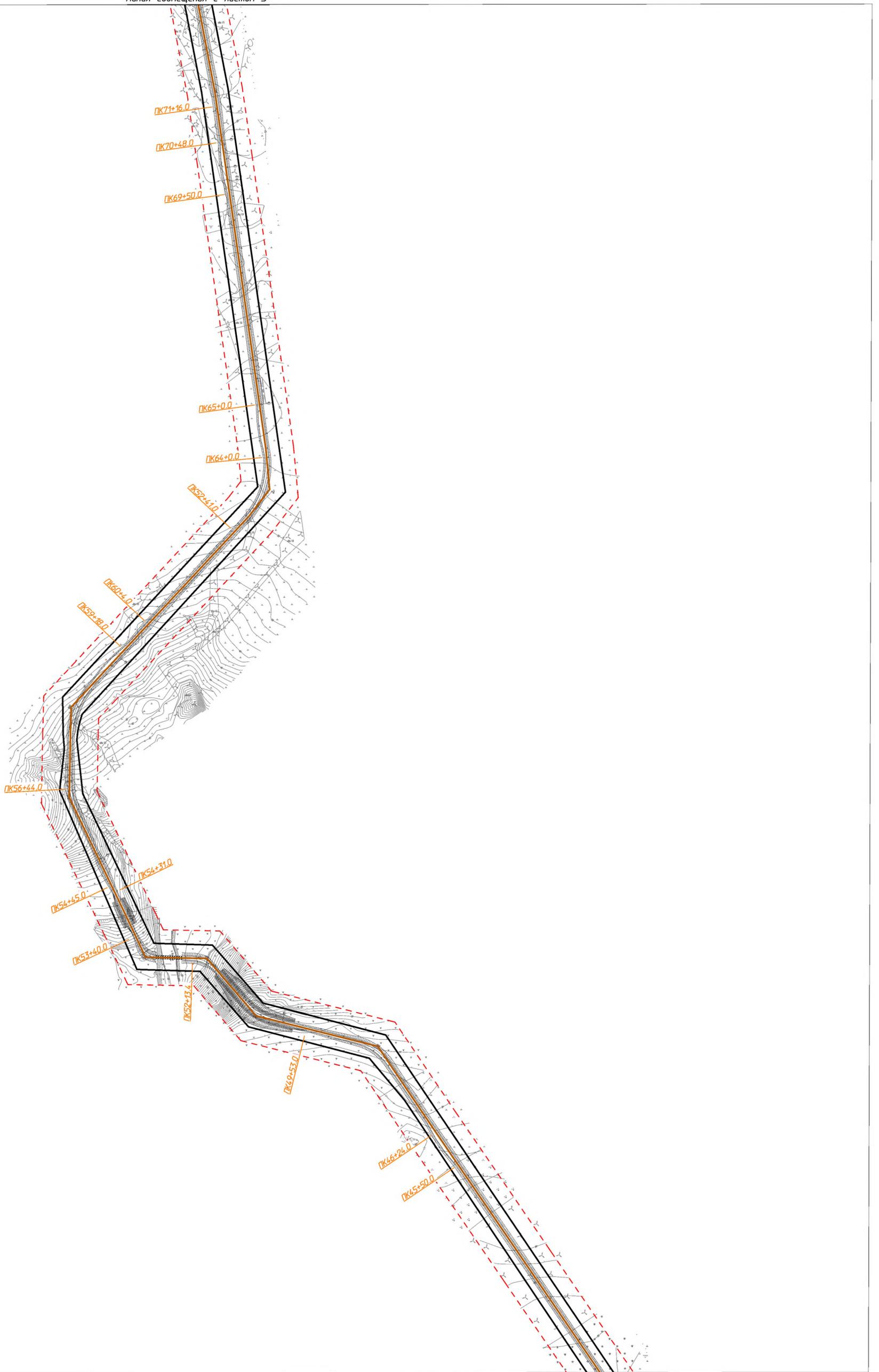
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Условные обозначения см. лист 1.

Формат А3

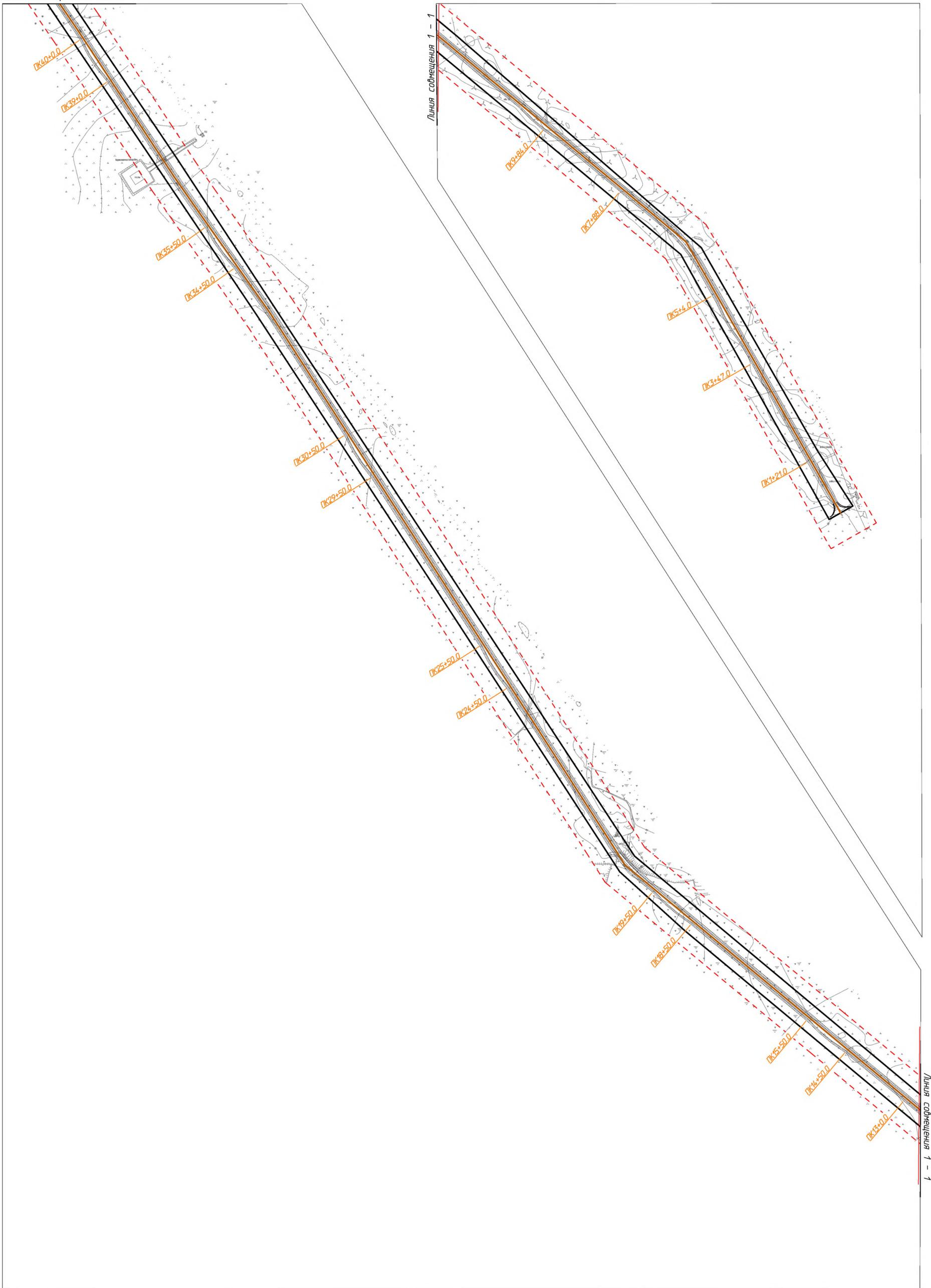
С



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г5					
Строительство автомобильной дороги "Ярею-Южное Хыльчю"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Насов И.		<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.		Полицук Е.		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Тосенко Д.		<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000					Лист
					Листов
					4
					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"
					Формат А2

Линия совмещения с листом 4

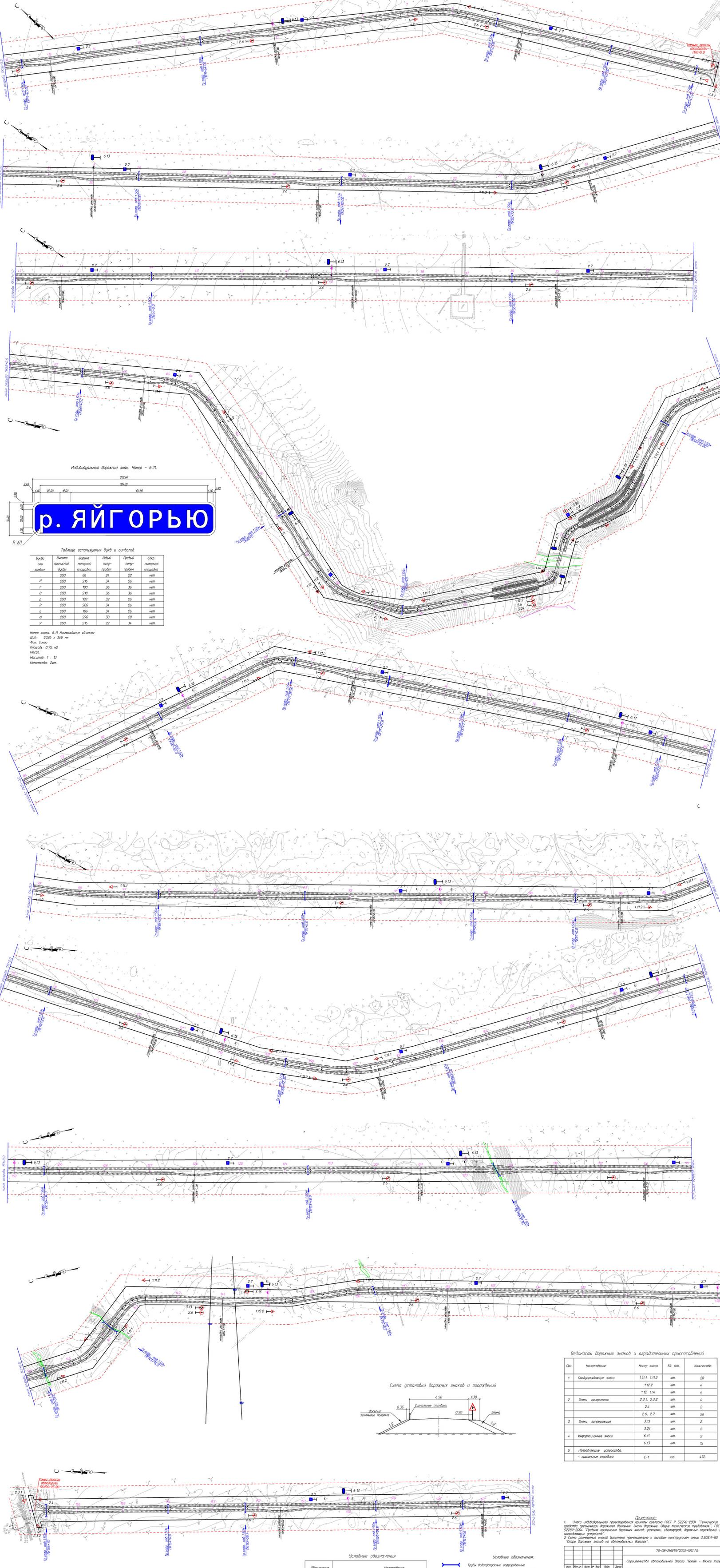


Линия совмещения 1 - 1

Согласовано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Условные обозначения см. лист 1.

70-08-2НИПИ/2022-ППТ.Г5					
Строительство автомобильной дороги "Ярейю-Южное Хыльчю"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.			<i>И. Носов</i>	
Рук. гр.	Полицук Е.			<i>Е. Полицук</i>	
Инженер	Тосенко Д.			<i>Д. Тосенко</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					5
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Формат А2					



Индивидуальный дорожный знак. Номер - 6.11.

р. ЯЙГОРЬЮ

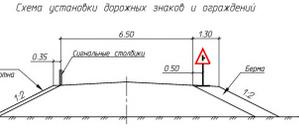
Таблица использования букв и символов

Буква или символ	Высота прописной буквы	Ширина литерной площадки	Глубина лотка-пробки	Глубина лотка-пробки	Срок службы покрытия
И	200	216	34	26	нет
Г	200	180	36	36	нет
О	200	216	34	36	нет
Р	200	180	32	26	нет
В	200	200	34	26	нет
Д	200	196	34	26	нет
Н	200	200	30	28	нет
Я	200	216	22	34	нет

Номер знака: 6.11
 Высота: 2026 x 388 мм
 Формат: А3
 Площадь: 0,75 м²
 Масса: 1,1 кг
 Количество: 2шт.

Ведомость дорожных знаков и ограждающих приспособлений

Пор.	Наименование	Номер знака	ЕВ	Изм	Количество
1	Предупреждающие знаки	1.11.1, 1.11.2	ат.		28
		1.12.2	ат.		4
2	Знаки приоритета	2.3.1, 2.3.2	ат.		4
		2.4	ат.		2
3	Знаки запрещения	2.6, 2.7	ат.		56
		3.13	ат.		2
4	Информационные знаки	3.24	ат.		2
		6.13	ат.		2
5	Направляющие устройства:	-	шт.		472
	- стальные столбы	-	шт.		472



70-08-ИИИИ/2022-ИИ.1.6

Лист	Итого
1	1

70-08-ИИИИ/2022-ИИ.1.6
 Проектная организация: ООО "ИИИИ"
 Исполнитель: ООО "ИИИИ"
 Дата: 2022 г.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Y 2.3.1	Дорожные знаки, номера знаков по ГОСТ Р 52290-2024
•••••	Синие столбы

Условные обозначения:

	Грубы дорожные ограждения
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория НАО согласно СП 131.13330.2020 относится к строительно-климатической зоне 1Г. Климат округа характеризуется значительной суровостью и континентальностью.

Ненецкий автономный округ относится к сухопутным территориям Арктической зоны (ст.2 ФЗ от 13.07.2020 № 193).

Малое годовое количество солнечной радиации, воздействие северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс на фоне равнинной территории, наличие сильно развитой гидрографической сети и обилие болот способствует повышенной влажности воздуха.

Климатическая характеристика района проектирования приводится по данным многолетних наблюдений метеорологической станции Нарьян-Мар, расположенной в 108 км юго-западнее рассматриваемого района.

Климатические параметры согласно СП 131.13330.2020 по ГМС Нарьян-Мар приведены в таблице 1 – 3.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С м/ст. Нарьян-Мар (СП 131.13330.2020)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17,9	-16,9	-11,1	-6,3	0,5	8,3	13,4	10,6	6,0	-1,3	-9,1	-13,3	-3,1

Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года м/ст. Нарьян Мар (СП 131.13330.2020)

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-46
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-44
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-42
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-39
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-26
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-48
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	9,3
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С	217
Периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С	-11,0
То же, < 8 °С	287
	-7,3
То же, < 10 °С	308
	-6,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Количество осадков за ноябрь-март, мм	148
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	4,0

Таблица 3 – Климатические параметры теплого периода года м/ст. Нарьян-Мар (СП 131.13330.2020)

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1010
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	17,0
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	22,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	19,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34,0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	9,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	75
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	329
Суточный максимум осадков, мм	82
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-08-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

Климатическая характеристика	Значение
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,6

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:070001 на землях сельскохозяйственного назначения (СПК «Харп» и СПК Коопхоз «Ерв») и на землях промышленности и иного специального назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Ярейюское месторождения. Лицензия на право пользования недрами НРМ 15687 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемого объекта определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог» – 30м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4 – Ведомость пересекаемых надземных препятствий (ЛЭП)

№ п/п	Местоположение по трассе нефтепровода, ПК *	Отметка земли в точке пересечения	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт.	Угол пересечения, градусы	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой	Высота нижнего провода левого столба	Высота нижнего провода правого столба	Высота нижнего провода в точке пересечения	Высота верхнего провода левого столба	Высота верхнего провода правого столба	Высота верхнего провода в точке пересечения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	140+72,50	31,93	ВЛ-35кВ	3пр.+1	86	227,19	22,83	-	51,75	51,62	-	56,75	56,61

Таблица 5 – Ведомость пересечений дорог

№ п/п	Местоположение по трассе, ПК	Z	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12
1	0+00	55,73	Грунтовая автодорога от МФНУ до куста №7	88	IV	грунт	-	3	-
2	37+07.58	53,52	Автоподъезд к вертолетной площадке	90	IV	грунт	8,49	5,21	-
3	156+99.69	21,75	Автодорога ЦПС "Южное Хыльчую" - Сква.№1	76	IV	ПГС	26,76	11,65	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 4.

Таблица 6 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№ п/п	Наименование проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Распоряжение Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО от 14.10.2020 №392-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую до Ярейского месторождения»
2	Распоряжение Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО от 30.10.2020 №439-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство кустов скважин №41, 6, 4 Ярейского месторождения»
3	Распоряжение Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО от 20.12.2021 №578-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство скважин кустов № 5, 7, 8 Ярейского месторождения»

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 7 – Ведомость пересечения с водными объектами

№ п/п	Положение пересечения *			Название	Ширина, м	Мин. отметка дна, м	Уровень воды обеспеченность		Расход воды обеспеченность		Отметка уровня предельного размыва	Урез воды
	КМ	ПК	+				1 %	10 %	1 %	10 %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	5	2	56,42	р.Яйгорью	24,83	17,16						17,87
2	11	9	32,20	руч. б/н	4,53	35,63						36,02
3	12	1	36,39	озеро	35,74	40,61						40,95
4	12	6	45,30	озеро	22,84	40,10						40,27
5	14	3	76,58	руч. б/н	0,54	23,10						23,40
6	14	5	59,14	руч. б/н	1,60	23,31						24,28

Примечания

1. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

2. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

4. Планируемый к размещению объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата