



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2022 г. № 681 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 29.11.2022 № 418:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 402 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от ____ . ____ . 2022 № _____ - р

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

(внесение изменений в планировочный квартал № 402)

Пояснительная записка

____/2022/ПМТ

**г. Нарьян-Мар
2022**

1. Проект внесения изменений в проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 23.11.2022 года № 609-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар»;
- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 года № 658-р;
- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 года № 703-р;
- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 года № 84-р;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 года № 1223;

- Сведения об учтенных в ЕГРН (Едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:8000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2. Общие положения.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и

обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков, существующих зданий и сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии – проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р, подготовлен на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного

округа от 23.11.2022 года № 609-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 402:3У1 (назначение – предоставление коммунальных услуг) из земель, собственность на которые не разграничена (государственная или муниципальная собственность), указанный на чертеже межевания входящего в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента от 30.12.2016 года № 658-р. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся необходимостью в границе кадастрового квартала 83:00:050035 и действующей документации по планировке территории. В результате образования земельного участка с условным номером 402:3У1, изменилась площадь земельного участка с условным номером 402:32 (назначение – земельные участки (территории) общего пользования).

Указанное изменение внесено в таблицу приведенную ниже. Аналогичные изменения будут произведены в изменяемом проекте межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р.

Изменения в графической части проекта межевания, применительно к планировочному кварталу № 402, отображенного на Чертеже межевания территории.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, остаются без изменения.

3. Планировочные решения объектов межевания.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в прямой зависимости с расположенным на нем объектом недвижимости, а также в соответствии с регламентами территориальной зоны коммунального назначения и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ на чертеже межевания	Наименование объекта капитального строительства	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412	Описание местоположения/ адрес	Площадь земельного участка по ПМ (м. кв.)
<i>Образуемые земельные участки</i>				
402:3У1	Объект водопроводно-канализационного хозяйства (центральный водозабор) «Озерный»	Предоставление коммунальных услуг	г. Нарьян-Мар	73 155
402:32	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Нарьян-Мар	2 403 132

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

(внесение изменений в планировочный квартал № 402)

Графические материалы

___/2022/ПМТ

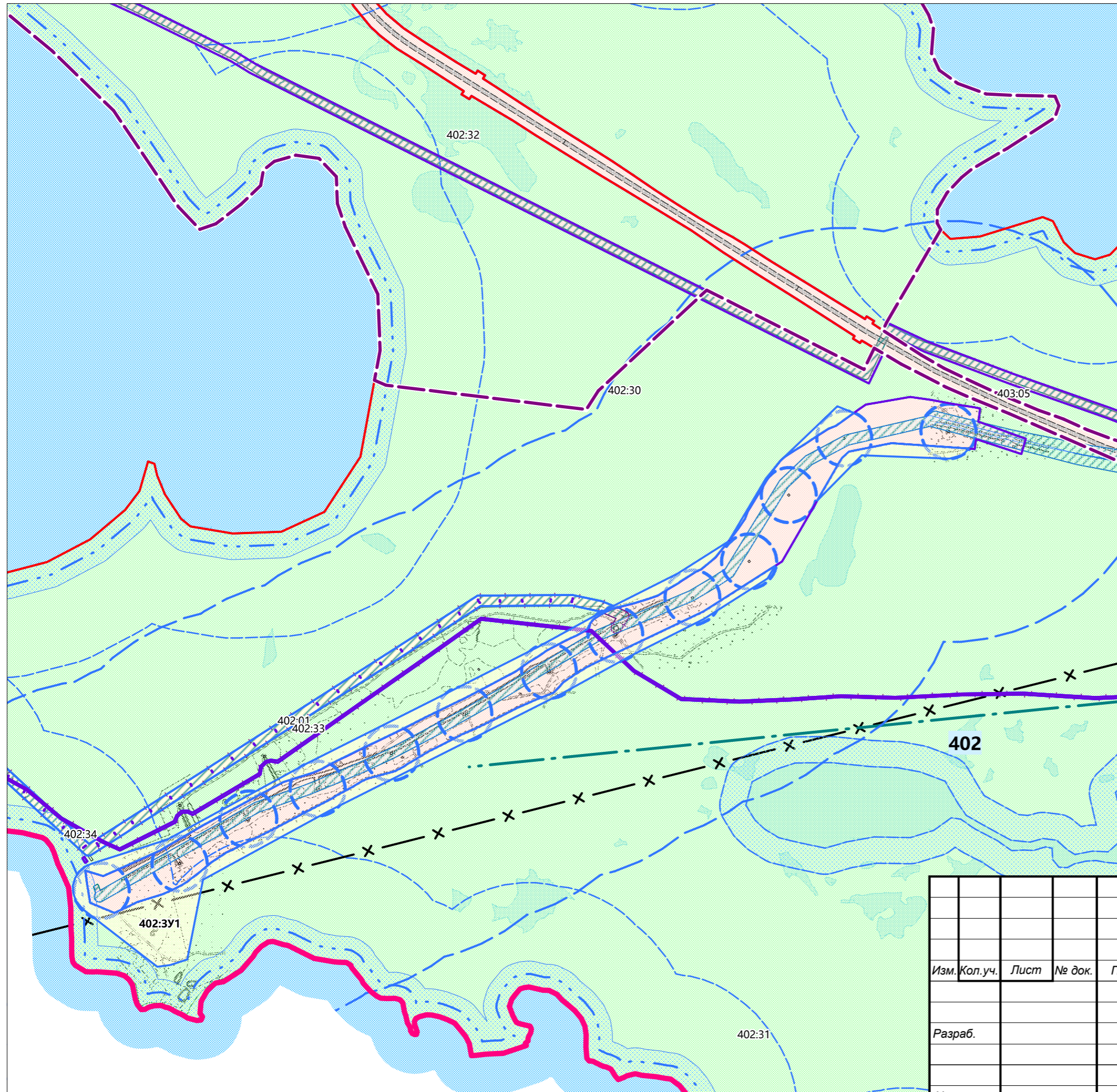
г. Нарьян-Мар

2022




Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 402)

Чертёж межевания территории




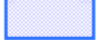

М 1:8000




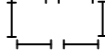

Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 402** Номер планировочного элемента
- 402:3У1** Условный номер образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Охранные зоны
-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

						_____ /2022/ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 402)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					11.22		П	1	
Разраб.									
Н. контр.						Чертеж межевания территории			

ПРИЛОЖЕНИЯ



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11 2022 г. № 609 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 25.10.2022 № 388:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 402 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

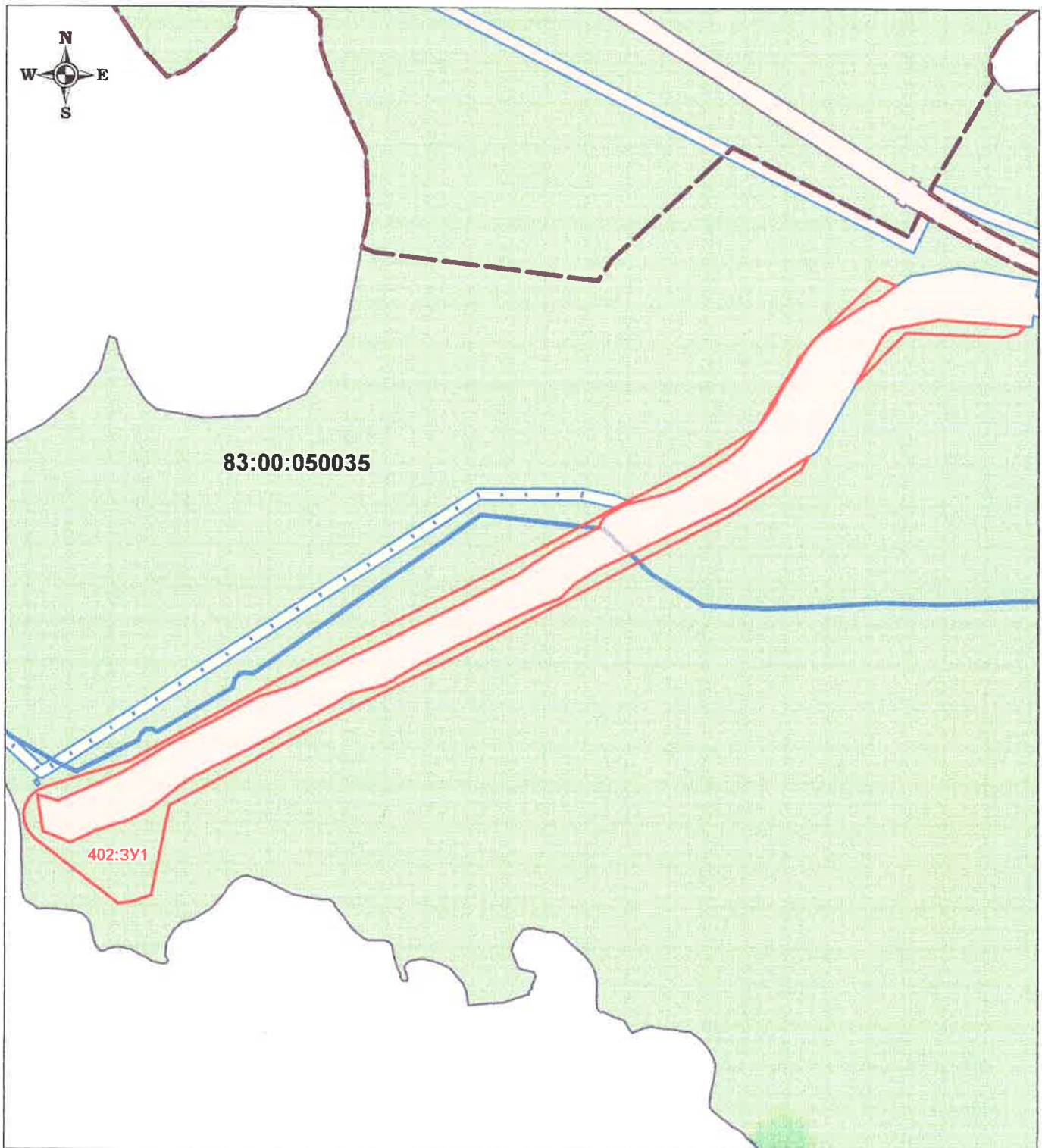
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А. Ю. Фролов

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
внесение изменений в планировочный квартал № 402
(образование земельного участка с условным номером 402:ЗУ1).**



МАСШТАБ 1:10000

Условные обозначения:

- - границы образуемого земельного участка с условным номером 402:ЗУ1;
- - границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ;
- 83:00:050035** - номер кадастрового квартала.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

с условным номером 402:3У1

№ точки	X	Y
1	996637.53	5269324.88
2	996624.96	5269356.37
3	996600.60	5269322.62
4	996594.69	5269307.73
5	996578.22	5269282.10
6	996565.61	5269263.39
7	996552.53	5269242.01
8	996541.21	5269224.70
9	996533.53	5269216.14
1	996637.53	5269324.88
10	996567.05	5269428.52
11	996556.67	5269576.47
12	996544.28	5269564.07
13	996537.58	5269539.07
14	996544.05	5269371.78
15	996457.14	5269286.32
16	996532.00	5269329.52
17	996539.15	5269334.30
18	996550.94	5269347.23
10	996567.05	5269428.52
9	996533.53	5269216.14
19	996515.01	5269201.43
20	996436.30	5269153.37
21	996422.73	5269148.58
22	996403.60	5269135.26
23	996387.86	5269123.38
24	996382.50	5269119.07
25	996499.13	5269188.30
9	996533.53	5269216.14
26	996379.39	5269116.58
27	996365.64	5269105.50
28	996349.10	5269092.06
29	996339.36	5269080.78
30	996326.16	5269064.62
31	996322.40	5269056.03
32	996303.27	5269025.68
33	996299.81	5269021.03
34	996288.37	5269001.49
35	996278.04	5268985.24
36	996275.95	5268981.01
37	996269.98	5268964.15
38	996265.57	5268950.20
39	996261.00	5268934.72
40	996252.13	5268899.31
41	996249.98	5268892.30
42	996244.20	5268881.29

43	996240.50	5268874.05
44	996230.65	5268858.71
45	996223.11	5268852.92
46	996213.26	5268848.23
47	996210.10	5268845.09
48	996204.23	5268834.58
49	996199.74	5268826.53
50	996195.76	5268817.44
51	996189.46	5268804.20
52	996170.70	5268768.73
53	996164.90	5268760.86
54	996160.23	5268753.86
55	996155.50	5268745.88
56	996149.06	5268735.09
57	996137.35	5268718.90
58	996131.04	5268710.15
59	996125.38	5268699.44
60	996123.59	5268695.84
61	996119.20	5268687.34
62	996100.15	5268651.85
63	996094.42	5268640.48
64	996090.43	5268632.75
65	996078.93	5268610.91
66	996076.20	5268604.64
67	996044.66	5268539.92
68	996023.11	5268498.07
69	996010.81	5268472.80
70	995993.96	5268437.75
71	995986.25	5268421.12
72	995970.23	5268389.06
73	995962.38	5268372.43
74	995952.77	5268353.27
75	995944.53	5268339.08
76	995937.43	5268322.31
77	995919.99	5268266.25
78	995837.63	5268113.38
79	995788.68	5268029.89
80	995757.28	5267960.12
81	995740.39	5267921.99
82	995750.78	5267887.71
83	995726.70	5267890.85
84	995689.17	5267896.95
85	995669.83	5267943.35
86	995682.09	5267970.08
87	995690.53	5267986.91
88	995701.54	5268022.83
89	995705.58	5268035.78
90	995712.85	5268052.50
91	995723.24	5268073.13
92	995730.11	5268083.57
93	995740.71	5268097.32
94	995748.07	5268107.00

95	995765.90	5268128.17
96	995785.83	5268158.57
97	995790.55	5268169.69
98	995799.94	5268186.59
99	995807.30	5268201.72
100	995818.15	5268224.40
101	995832.40	5268252.77
102	995862.43	5268309.35
103	995888.96	5268360.54
104	995894.81	5268369.11
105	995910.53	5268398.52
106	995921.55	5268416.61
107	995926.29	5268427.05
108	995937.85	5268469.96
109	995941.03	5268480.55
110	995948.82	5268495.58
111	995953.33	5268502.18
112	995963.46	5268519.65
113	995978.12	5268543.54
114	995981.91	5268551.60
115	995991.43	5268570.43
116	996011.22	5268608.59
117	996021.19	5268632.03
118	996044.90	5268680.76
119	996055.48	5268701.68
120	996061.93	5268714.51
121	996077.47	5268749.88
122	996087.07	5268774.70
123	996090.33	5268782.65
124	996101.70	5268793.79
125	996110.66	5268801.64
126	996116.64	5268810.75
127	996125.72	5268824.57
128	996139.32	5268846.20
129	996146.83	5268861.14
130	996245.75	5269069.41
131	996332.57	5269205.75
132	996308.57	5269191.48
133	996231.33	5269070.00
134	996159.30	5268927.29
135	996089.58	5268800.28
136	996007.23	5268637.30
137	995865.28	5268355.09
138	995733.29	5268112.97
139	995580.91	5268082.62
140	995570.27	5268050.34
141	995567.04	5268025.51
142	995676.53	5267883.46
143	995692.15	5267870.15
144	995707.70	5267864.76
145	995721.97	5267864.16
146	995736.02	5267868.19

147	995747.94	5267875.21
148	995757.85	5267886.57
149	995764.51	5267901.62
150	995809.86	5268044.52
151	995953.99	5268308.92
152	996096.55	5268592.33
153	996177.66	5268752.91
154	996247.66	5268880.47
155	996317.92	5269019.87
26	996379.39	5269116.58

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 402:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона природного ландшафта (ПрТ)
Кадастровый квартал	83:00:050035
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадь ЗУ	73155 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 402

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2018 г. № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ г. № ____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок с условным номером 402:ЗУ1, расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельный участок расположен в Зоне природного ландшафта (ПрТ)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельного участка с условным номером 402:ЗУ1 из земель, собственность на которые не разграничена (государственная или муниципальная собственность), назначение – предоставление коммунальных услуг. Прохождение границ образуемого земельного участка с условным номером 402:ЗУ1, обусловлено сложившейся архитектурной застройкой и фактическим использованием земельного участка в границах кадастрового квартала 83:00:050035.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 г. № 84-р; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - Закон НАО от 30.10.2012 № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента строительства и ЖКХ НАО от _____ г. № _____ р); - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658-р; - Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

		<p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4; шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал; для оформления таблиц шрифт Times New Roman размера 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p>

		Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров – 2 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала. Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил наз. ИГО Шовин / Росво /

Дата составления « 24 » 10 2022 г.