



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.11.2022 г. № 628 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 26.09.2022 № 363):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 116-р; в части внесения изменений в планировочный квартал № 22 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Шихову Елену Александровну.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

**Схема местоположения границ
земельного участка на кадастровом
плане или соответствующей территории**

Приложение № 1
к Распоряжению ДС и ЖКХ НАО
от _____ № _____

Обозначение участка: 22:3У1, 293, 22:3У2, 22:3У3;

Площадь участка: 1327,11 кв.м, 2144,69 кв.м, 677,69 кв.м, 2273,27 кв.м;

Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Индига;



Кадастровый номер исходных земель: 83:00:020003;

Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), зоне объектов прогулок и отдыха (РО);

Разрешенное использование: культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования, земельные участки (территории) общего пользования, культурное развитие



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| 22:3У3 (2 этап) | - обозначение образуемого земельного участка; |
| 83:00:020003 | - номер кадастрового квартала; |
| :140 | - номер объекта недвижимости в кадастровом квартале; |
|  | - граница образуемого земельного участка; |
|  | - граница земельных участков согласно сведений ЕГРН. |

1) Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером
22:ЗУ1

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 013 503,24	5 103 545,27
2	1 013 520,29	5 103 583,67
3	1 013 492,75	5 103 596,33
4	1 013 473,30	5 103 560,55

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Кадастровый квартал	83:00:020003
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Индига
Вид разрешенного использования ЗУ	культурное развитие
Площадь ЗУ	1327,11 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	22:ЗУ1

2) Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером
22:ЗУ2

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 013 503,24	5 103 545,27
2	1 013 520,29	5 103 583,67
3	1 013 492,75	5 103 596,33
4	1 013 473,30	5 103 560,55

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона объектов прогулок и отдыха (РО)
Кадастровый квартал	83:00:020003
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Индига
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	677,69 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	22:ЗУ2

3) Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 293

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 013 520,29	5 103 583,67
2	1 013 524,09	5 103 592,55
3	1 013 536,69	5 103 621,95
4	1 013 495,67	5 103 641,01
5	1 013 486,39	5 103 622,73
6	1 013 459,89	5 103 611,88
7	1 013 470,69	5 103 606,48
8	1 013 492,75	5 103 596,33

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона объектов прогулок и отдыха (РО)
Кадастровый квартал	83:00:020003
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Индига
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	2144,69 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	293

4) Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 22:ЗУ3**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 013 503,24	5 103 545,27
2	1 013 520,29	5 103 583,67
3	1 013 492,75	5 103 596,33
4	1 013 470,71	5 103 606,46
5	1 013 452,69	5 103 571,07
6	1 013 473,30	5 103 560,55

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Кадастровый квартал	83:00:020003
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Индига
Вид разрешенного использования ЗУ	культурное развитие
Площадь ЗУ	2273,27 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	22:ЗУ3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного
округа (внесение изменений в планировочный квартал № 22)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением ДС и ЖКХ НАО от 30.03.2021 № 116-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДС и ЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Индига. Земельные участки расположены в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) и зоне объектов прогулок и отдыха (РО)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельных участков с условными номерами: 1 этап - 22:ЗУ1 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (вид разрешенного использования – культурное развитие), 293 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), 22:ЗУ2 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с ГКУ 83:00:020003:87) (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования); 2 этап – 22:ЗУ3 путем перераспределения участка 22:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после образования участка 22:ЗУ1 из земель) (вид разрешенного использования – культурное развитие).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные Решением совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» НАО от 12.03.2020 № 2; - Материалы государственного кадастра недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2022 № _____-р); - Правила землепользования и застройки МО «Тиманский сельсовет» НАО, утвержденные Решением совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» НАО от 12.03.2020 № 2.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории; - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания. <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» НАО</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);

		<p>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» НАО</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XPS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	<p>В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.</p> <p>После проведения кадастровых работ по образованию участков в целях установления условно разрешенного вида использования требуется проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p>

Техническое задание подготовил

Дата составления 19.09.2022 г.



[Handwritten signature]