



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.09.2022 г. № 432 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 22.08.2022 № 339):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 114-р, в части внесения изменений в планировочный квартал № 21 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

**Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории**

Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -р

Площадь участка: 850 кв.м.

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:070008; 83:00:070008:263



Каталог координат поворотных точек в МСК 83

№ точки	Координаты X	Координаты Y
н1	1 018 359,87	5 297 958,33
н2	1 018 370,55	5 297 970,98
н3	1 018 369,90	5 297 971,55
н4	1 018 361,49	5 297 978,63
н5	1 018 355,30	5 297 983,88
н6	1 018 356,77	5 297 985,60
н7	1 018 341,71	5 297 997,16
н8	1 018 335,22	5 297 989,48
н9	1 018 331,46	5 297 992,34
н10	1 018 333,61	5 297 995,40
н11	1 018 327,75	5 297 999,62
н12	1 018 326,77	5 297 998,25
н13	1 018 323,97	5 297 994,38
н14	1 018 320,41	5 297 988,89
н15	1 018 334,56	5 297 977,81

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого АО  
(внесение изменений в планировочный квартал № 21)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта от 30.03.2021 № 114-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Красное. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). Вид использования земельных участков указан как основной в ПЗЗ п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемого земельного участка с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка». Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:070008 и земельного участка с КН 83:00:070008:263. Подъездные пути к образуемому участку осуществляются со стороны ул. Красной. При подготовке схемы расположения была выявлена чересполосица между образуемым участком и участками в проекте межевания п.Красное. Связано это с тем, что граница территориальной зоны ЖИ, в которой располагается образуемый участок, отражённая в кадастровом плане территории, не соответствует границам предусмотренных в существующем проекте межевания земельных участков. При образовании участка пересекать границу территориальной зоны согласно законодательству нельзя.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

		<p>Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 11.06.2020 № 12(101)</li> <li>- Генеральный план МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденный решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 30.03.2018 № 277</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 20__ № _____-р)</li> <li>- Правила землепользования и застройки территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 11.06.2020 № 12(101)</li> <li>- Генеральный план МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденный решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 30.03.2018 № 277</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого АО</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки</li> </ul>



		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого АО</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>С целью направления сведений в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предоставить пакет документов, содержащий следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Файл, содержащий сведения о границах проектируемой территории в формате mid/mif</li> <li>2. Файл, содержащий сведения о графической части проекта</li> </ol>

		<p>межевания в формате pdf</p> <p>3. Файл, содержащий сведения о документе об утверждении проекта межевания в формате pdf</p> <p>4. Текстовая часть проекта межевания в формате pdf</p> <p>5. Файл, содержащий сведения об образуемых земельных участках в формате mid/mif</p> <p>6. Файл, содержащий сведения об изымаемых земельных участках в формате mid/mif (при наличии).</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> <p>Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права смежных земельных участков не нарушаются.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил Зушкина / Зушникова С.П.

Дата составления 22.08.2022 г.