



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2022 г. № 569 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.09.2022 № 337:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части внесения изменений в границах планировочного квартала № 12 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

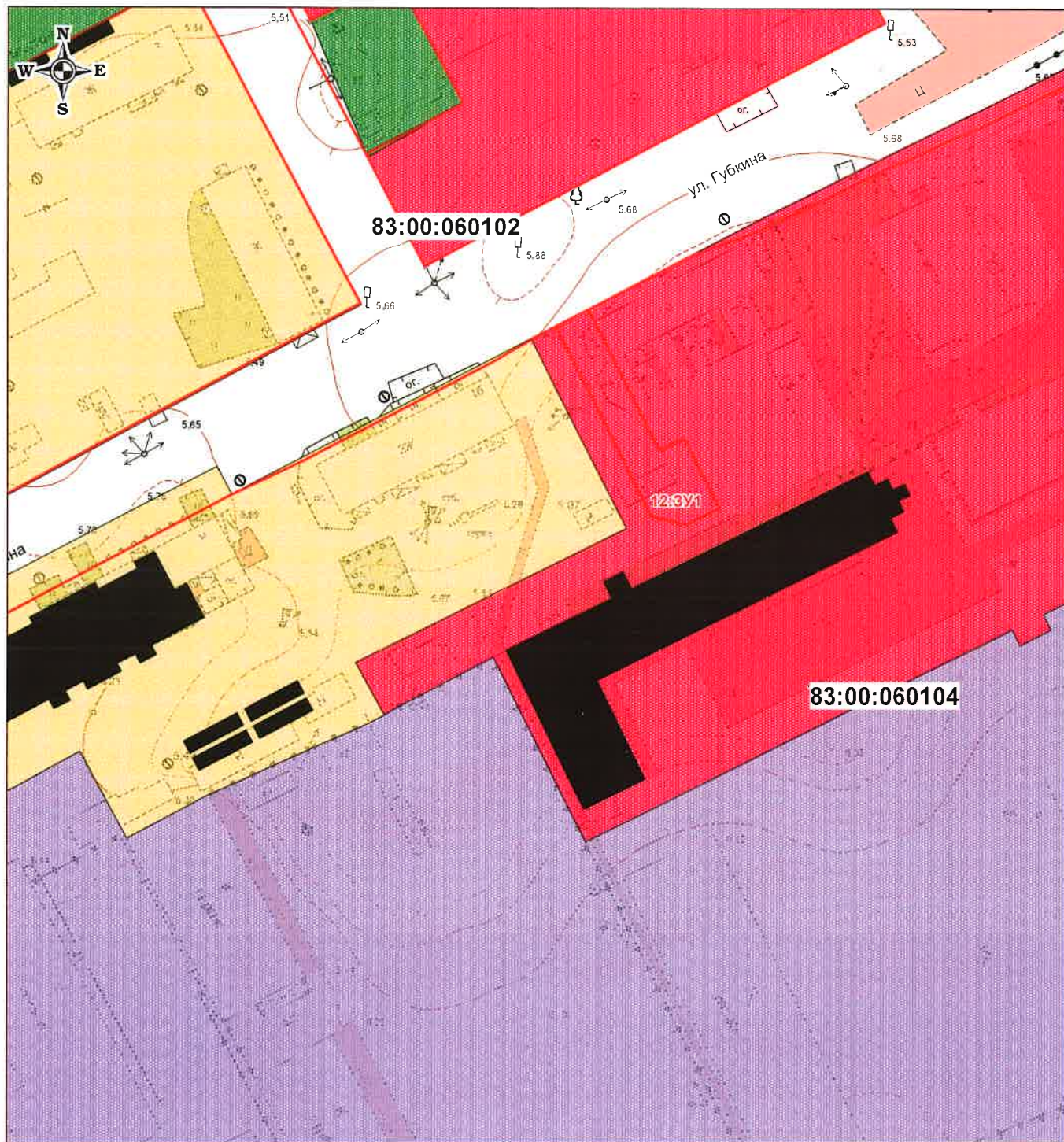
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
муниципального образования "Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей"
внесение изменений в планировочный квартал № 12
(образование земельного участка с условным номером 12:ЗУ1).**





83:00:060104

83:00:060102

12:ЗУ1

Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка, с условным номером 12:ЗУ1;
-  - границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ;
- 83:00:060104 - номер кадастрового квартала.

МАСШТАБ 1:1000

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого
земельного участка с условным номером 12:ЗУ1**

№ точки	X	Y
1	1 001 668,48	5 276 488,89
2	1 001 643,41	5 276 501,57
3	1 001 645,66	5 276 506,03
4	1 001 633,12	5 276 512,33
5	1 001 630,23	5 276 506,53
6	1 001 631,71	5 276 500,18
7	1 001 665,47	5 276 483,13
1	1 001 668,48	5 276 488,89

**Основные характеристики образуемого
земельного участка с условным номером 12:ЗУ1**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Кадастровый квартал	83:00:060102; 83:00:060104
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина.
Вид разрешенного использования ЗУ	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Площадь ЗУ	333 м ²
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	КЛ № 12

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 г. № 122-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: 167000, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина. Земельный участок расположен в Зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД). Вид использования образуемого земельного участка указан как основной в ПЗЗ п. Искателей.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование нового земельного участка из земель кадастровых кварталов 83:00:060102 и 83:00:060104. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастровых кварталов 83:00:060102 и 83:00:060104, нормального использования, обслуживания и организации подъезда к образуемому участку. Вокруг образуемого земельного участка примыкающих строений нет.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утверждённые Решением от 30.04.2020 № 94 Искательского поселкового совета; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2022 № _____-р) - Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок искателей», утвержденная распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р; - Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 30.05.2018 № 310.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания. <p>Условный номер образуемого земельного участка и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования

		<p>территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, предоставляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> <p>Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил: ведущий юрисконсульт О.В. Бобруйко

Дата составления « 15 » сентября 2022 г.

Согласовано:

Генеральный директор

АО «Ненецкая нефтяная компания»

/И.П. Мориков/

