



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2022 г. № 374-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «РУСХИМ ГАЗ» от 26.07.2022 № FGP-RHG-ALL-LET-00001 (вх. от 26.07.2022 № 4028):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Газопровод топливного газа с узлом редуцирования от УКПГ Василковского ГКМ до объектов Газохимического комплекса в Ненецком автономном округе».

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод топливного газа с узлом редуцирования от УКПГ Василковского ГКМ до объектов Газохимического комплекса в Ненецком автономном округе» согласно Приложению.

3. ООО «РУСХИМ ГАЗ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Шихову Елену Александровну.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

Темченко 27.07.22
Писемский Р.З.

Приложение к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 27.07. 2022 г. № 374-р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения объекта «Газопровод топливного газа с узлом редуцирования от
УКПГ Василковского ГКМ до объектов Газохимического комплекса в Ненецком
автономном округе»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое в установленном законном порядке.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	- Выделение элемента планировочной структуры; - Обеспечение устойчивого развития территории; - Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - Установление (определение) границ зон планируемого размещения линейного объекта.
3.	Границы и площадь объекта проектирования	РФ, Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район». Приложение №1 Обзорная схема размещения планируемого объекта в 1 экз. на 1 л. Площадь планируемого размещения объекта будут уточняться по результатам подготовки документации планировки территории.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 г. №162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»; - Решение Совета муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 30.05.2013 г. № 404-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район»»; - Закон Ненецкого автономного округа № 90-оз от 30.10.2012 г. «О документации по планировке территории в ненецком автономном округе»; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013 г. № 13-п «Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования».

ДС и ЖКХ
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
№ 4028 от 26.07.2022

5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	Для разработки проекта планировки территории используются следующие исходные данные: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
6.	Источник и объём финансирования	За счет собственных средств ООО «РУСХИМ ГАЗ»
7.	Заказчик проекта	ООО «РУСХИМ ГАЗ»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
9.	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта	Проектом предусматривается строительство газопровода топливного газа с узлом редуцирования от УКПГ Василковского ГКМ до объектов Газохимического комплекса в Ненецком автономном округе. Перекачиваемый продукт – подготовленный газ в соответствии с СТО Газпром 089-2010. В районе точки врезки предусмотреть блок редуцирования с узлом коммерческого учета. Блоком редуцирования предусмотреть снижение рабочего давления в газопроводе не выше 0,6 МПа включительно. Предварительная протяженность проектируемого трубопровода 11,325 км. Протяженность трубопровода уточняется по результатам выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации. В состав проектируемого трубопровода входят: - Узел врезки в действующий газопровод АО «Печорнефтегазпром»; - Линейная часть трубопровода; - Переходы через естественные и искусственные препятствия; - Узел редуцирования; - Блок нагрева газа (при необходимости); - Узел коммерческого учета газа; - Узлы линейной запорной арматуры; - Прочие необходимые сооружения и коммуникации.
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Основная часть	
1.1.	Картографические материалы	- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000 - М 1:5000).
1.2.	Текстовая часть	Положение о размещении линейных объектов: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - перечень субъектов Российской Федерации, перечень

		<p>муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1.	Картография	<ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:10 000 - 1:25 000); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000 - 1:5000); - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000 - 1:5000); - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000 - 1:5000); - схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000 - 1:5000) (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

		<ul style="list-style-type: none"> - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:1000 - 1:5000); - схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000 - 1:5000).
2.2.	Текстовая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
III. Состав материалов проекта межевания территории		
3.	Основная часть	
3.1.	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:1000 - 1:5000).
3.2.	Текстовая часть	<p>Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения; - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для

		<p>территориальных зон;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
4.	Материалы по обоснованию проекта	
4.1.	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:1000 - 1:5000).
4.2.	Текстовая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>- обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
IV. Порядок подготовки и выполнения проекта планировки территории		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<p>Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных.</p> <p>Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений.</p> <p>Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.</p>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы, выполненные в полном объеме, передаются: на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре – Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p>

Приложение

к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории объекта «Газопровод топливного газа с узлом редуцирования от УКПГ Василковского ГКМ до объектов Газохимического комплекса в Ненецком автономном округе».

Обзорная схема размещения планируемого линейного объекта

