



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08 2022 г. № 343 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 12.05.2022 № 181:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет», утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 112-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменения в планировочный квартал № 20, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



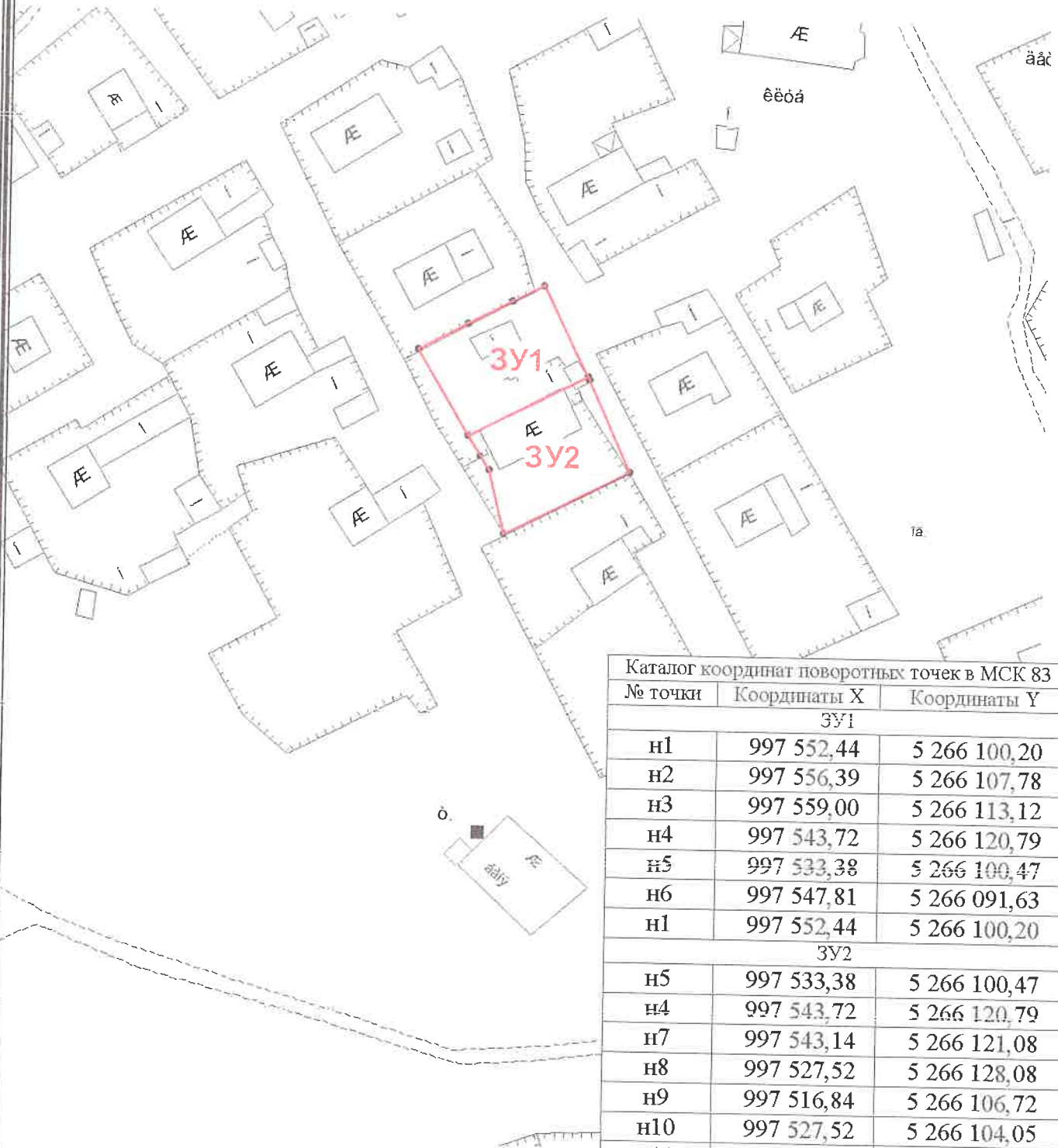
Н.Ю. Лешуков

Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории

Приложение №1
к распоряжению Департамента
от _____ № _____ -р

Площадь участка: ЗУ1 - 402 кв.м.; ЗУ2 - 401 кв.м.;

Кадастровые номера исходных земельных участков: 83:00:040012:36; 83:00:040012:73, 83:00:040012



Каталог координат поворотных точек в МСК 83

№ точки	Координаты X	Координаты Y
ЗУ1		
н1	997 552,44	5 266 100,20
н2	997 556,39	5 266 107,78
н3	997 559,00	5 266 113,12
н4	997 543,72	5 266 120,79
н5	997 533,38	5 266 100,47
н6	997 547,81	5 266 091,63
н1	997 552,44	5 266 100,20
ЗУ2		
н5	997 533,38	5 266 100,47
н4	997 543,72	5 266 120,79
н7	997 543,14	5 266 121,08
н8	997 527,52	5 266 128,08
н9	997 516,84	5 266 106,72
н10	997 527,52	5 266 104,05
н11	997 530,04	5 266 102,51
н5	997 533,38	5 266 100,47

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
с. Тельвиска МО «Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района
Ненецкого АО

(внесение изменений в планировочный квартал № 20)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 112-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Тельвиска. Земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). Вид использования земельных участков указан как основной в ПЗЗ МО «Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района НАО.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ двух образуемых земельных участков с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства». Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах земельных участков с КН 83:00:040012:36; 83:00:040012:73 и кадастрового квартала 83:00:040012. Подъездные пути к образуемым земельным участкам осуществляются со стороны пер. Колхозный.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки территории МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 31.03.2020 № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа»; - Материалы государственного кадастра недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 20__ № ____-р) - Правила землепользования и застройки территории МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого АО, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 31.03.2020 № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» - Генеральный план МО «Тельвисочный сельсовет», утверждённый Решением Совета депутатов МО "Тельвисочный сельсовет" Ненецкого АО от 30.03.2018 № 4
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого АО</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для

		<p>размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого АО</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>С целью направления сведений в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предоставить пакет документов, содержащий следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Файл, содержащий сведения о границах проектируемой территории в формате mid/mif 2. Файл, содержащий сведения о графической части проекта межевания в формате pdf 3. Файл, содержащий сведения о документе об утверждении проекта межевания в формате pdf 4. Текстовая часть проекта межевания в формате pdf 5. Файл, содержащий сведения об образуемых земельных участках в формате mid/mif 6. Файл, содержащий сведения об изымаемых земельных участках в формате mid/mif (при наличии). <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз.</p>

		<p>бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз. Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права смежных земельных участков не нарушаются. Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	<p>в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется</p>

Техническое задание составил

Александр 1 Александр Н.С

Дата составления

11.05.2022 г.