

ПРОТОКОЛ № 80
публичных слушаний по проекту документации по планировке
территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского
месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и
коридоров коммуникаций»

Дата: 06.06.2022 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко,
Время: 14:50 д. 7, актовый зал Департамента

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Щербинин Артём Николаевич

Секретарь: Малинчан Александр Васильевич

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 27.05.2022 № 311-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - Департамент) gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта документации по планировке территории в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту документации по планировке территории принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 06.06.2022.

Председательствующий - Щербинин Артём Николаевич, начальник сектора

градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

Докладчик – Калошина Татьяна Евгеньевна, ведущий инженер отдела землеустроительных работ АО «Гипровостокнефть».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

Повестка публичных слушаний:

| № | Вопрос | Докладчик |
|----|--|--|
| 1. | Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» | Калошина Татьяна Евгеньевна, ведущий инженер отдела землеустроительных работ АО «Гипровостокнефть» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf |

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Щербинина Артёма Николаевича, начальника сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

2. Основной доклад Калошиной Татьяны Евгеньевны, ведущего инженера отдела землеустроительных работ АО «Гипровостокнефть».

3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.

4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич - публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

Докладчик Калошина Татьяна Евгеньевна, ведущий инженер отдела землеустроительных работ АО «Гипровостокнефть»:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» подготовлен АО «Гипровостокнефть».

Проект планировки территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для проектирования и строительства объекта ООО «ЗРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»: «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

Производственная программа предусматривает обустройство кустовой площадки ЕР-3 и коридоров коммуникаций. Строительство ведётся в пять этапов.

1 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин ЕР-3 в составе:

- Инженерная подготовка кустовой площадки ЕР-3 для размещения инженерных сетей и сооружений для 4-х скважин, включая подъездную дорогу.

2 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин ЕР-3 в составе:

- Одноцепная ВЛ-6кВ с ВОЛС;
- КТПНУ 6/0,4 кВ;
- Нефтегазосборный трубопровод ЕР-3 – ЕР-1 (включая площадки пуска СОД на кустовой площадке ЕР-3 и приема СОД на площадке ЕР-1; узел аварийной отсекающей арматуры с электроприводом на выходе с кустовой площадки ЕР-3);
- Выкидной трубопровод от добывающей скважины ЕЗ-01 с подключением к эксплуатационному и замерному коллекторам;
- Эстакада к скважинам ЕЗ-01 и ЕЗ-02;
- Сети КИП к скважине ЕЗ-01;
- Кабельные сети к скважине ЕЗ-01;
- Совмещенная эстакада;
- Эксплуатационный и замерной коллекторы (в конце эксплуатационного коллектора предусмотреть установку запорной арматуры в комплекте с ответными фланцами и фланцевой заглушкой; в конце замерного коллектора предусмотреть установку фланцевой пары с поворотной заглушкой и фланцевой заглушкой для перспективного расширения КП ЕР-3);
- Инженерные сети;
- Площадка для установки мобильной дозировочной электронасосной (УДЭ);
- Площадка для установки трансформаторов и станций управления насосами ЭЦН;
- Местная аппаратная;
- Прожекторные мачты;
- Система сбора дренажных стоков, производственных и дождевых стоков в составе: сборных лотков, дренажных емкостей, прямков устьев скважин и аккумулирующих прудов;
- Площадка для размещения контейнеров ЗИП (на плитах).

3 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин ЕР-3 в составе:

- Выкидной трубопровод от добывающей скважины ЕЗ-02 с подключением к эксплуатационному и замерному коллекторам;
- Сети КИП к скважине ЕЗ-02;
- Кабельные сети к скважине ЕЗ-02.

4 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин ЕР-3 в составе:

- Трубопровод системы ППД до скважины ЕЗ-03 (с подключением к эксплуатационному и замерному коллекторам на период отработки на нефть);
- Сети КИП к скважине ЕЗ-03;
- Кабельные сети к скважине ЕЗ-03;
- Эстакада к скважине ЕЗ-03;
- Водовод высокого давления (ВВД) ЕР-1 – ЕР-3.

5 этап строительства предусматривает обустройство куста скважин ЕР-3 в составе:

- Кабельная эстакада и инженерные сети до водозаборной скважины WW5.2;
- Площадка под временное размещение материалов и оборудования для проведения КРС, ТРС;
- Благоустройство.

Планируемый к размещению линейный объект «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров

коммуникаций» располагается на территории муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства и объекты, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных АО «Гипровостокнефть» в 2022 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов составляет 18,2981га.

Проект межевания разработан на основе проекта планировки территории с целью образования земельных участков, установления видов разрешенного использования и категории земель.

Проектируемый объект предполагается разместить на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в пределах кадастрового квартала: 83:00:080002.

Испрашиваемая площадь для размещения линейного объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» составляет 68,2822 га. Из них проектом межевания территории предусматривается:

- установление сервитута без осуществления государственного кадастрового учета площадью 0,0631га в границах земельного участка 83:00:080002:2896 на период строительства линейного объекта.
- сохранение границ ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:080002:6056, 83:00:080002:5513, 83:00:080002:2848, 83:00:080002:2834, 83:00:080002:1280, площадью 68,2191га.

Проект межевания территории не предусматривает:

- образование земельных участков;
- размещение линейных объектов на землях лесного фонда;
- резервирование и (или) изъятие участков для государственных или муниципальных нужд;
- перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Обсуждение проекта:

Дополнительных предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения.

Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» не поступило.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту документации по территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

А.Н. Щербинин

Секретарь:

А.В. Малинчан

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 80
по результатам публичных слушаний**

06.06.2022 г.

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - Департамент) в актовом зале Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Департамента не поступало.

Заказчик проекта (недропользователь): ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга».

Организация-разработчик проекта: АО «Гипровостокнефть».

Количество участников слушаний - 5 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Калошина Татьяна Евгеньевна, ведущий инженер отдела землеустроительных работ АО «Гипровостокнефть».

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 6.06.2022 № 80.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы документации проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций», заслушав доклад, ввиду отсутствия предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему ЗаклЮчению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство

куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории по объекту «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций» на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Председательствующий:

А.Н. Щербинин

Секретарь:

А.В. Малинчан