



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.05 2022 г. № 249 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 15.04.2022 № 138:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 87 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

**Схема местоположения границ  
земельного участка на кадастровом  
плане или соответствующей территории**

Приложение № 1  
к Распоряжению ДС и ЖКХ НАО  
от 11.03.22 № 249-Р

Обозначение участка: 87:3У1

Площадь участка: 47,26 кв.м

Местоположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар



Кадастровый номер исходных земель: 83:00:050015

Территориальная зона: Зона объектов прогулок и отдыха

Разрешенное использование: хранение автотранспорта



**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
| 87:3У1   | - обозначение образуемого земельного участка;        |
| 83:00:050015   | - номер кадастрового квартала;                       |
| :96  | - номер земельного участка в кадастровом квартале;   |
|  | - граница образуемого земельного участка;            |
|  | - граница земельных участков согласно сведений ЕГРН. |

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 87:ЗУ1**

**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 040,50	5 271 833,18
2	997 033,56	5 271 839,71
3	997 030,07	5 271 836,21
4	997 036,86	5 271 829,69

**Основные характеристики изменяемого ЗУ**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона объектов прогулок и отдыха (РО)
Кадастровый квартал	83:00:050015
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	47,26 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	87:ЗУ1

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 87)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>11.05.2022</u> № <u>249</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельные участки расположены в зоне объектов прогулок и отдыха (РО).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образованием земельного участка с условным номером 87:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования – хранение автотранспорта. В соответствии с ч. 12 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может быть отказано только на основании отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны. Исходя из смысла указанной статьи не может быть отказано во внесении изменений в документацию по планировке территории только на основании отсутствия в градостроительном регламенте вида разрешенного использования земельных участков, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, так как это повлечет невозможность предварительного согласования предоставления земельного участка.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001

		<p>N 136-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденный Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» № 313-р от 22.02.2022;</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории;</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>11.05.2012</u> 2022 № <u>249</u> -р);</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки</li> </ul>



		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p>

		Общее количество экземпляров - 2 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Публичные слушания	В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.

Техническое задание подготовил

Дата составления .2022 г.