



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.05.2022 г. № 257 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

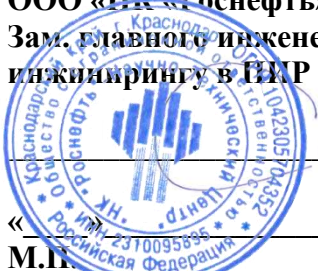
Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» от 05.04.2022 № 25-05755 (вх. от 05.04.2022 № 139):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Электроснабжение площадки МТР на карьере-1 м/р им. А. Титова».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Электроснабжение площадки МТР на карьере-1 м/р им. А. Титова» согласно Приложению 1, 2.
3. ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

ИНИЦИАТОР	Приложение 2 к распоряжению ДС и ЖКХ НАО от ____ . ____ . 2022 г. № ____ -р
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» Зам. главного инженера по инжинирингу в БИР  Д.А. Кустов 2022 г. М.П.	

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Электроснабжение площадки МТР на карьере-1 м/р им. А. Титова»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Электроснабжение площадки МТР на карьере-1 м/р им. А. Титова» При проектировании предусматривается строительство следующих объектов: - КТП 10/0.4 кВ; - ВЛ-10 кВ от полигона ТБО м/р им. А. Титова до площадки хранения МТР «Карьер-1» м/р им. А. Титова.
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, нефтяное месторождение им. А. Титова
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Электроснабжение площадки МТР на карьере-1 м/р им. А. Титова», выполненные для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полус»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полус»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. 2. Подготовительные работы: <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ исходных данных; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. 3. Подготовка основной части проекта планировки территории : <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов). - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов и пр.).

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>4. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: <p>текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</p> <p>5. Подготовка основной части проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовка текстовой части проекта межевания территории; – подготовка чертежей межевания территории. <p>6. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовка чертежа границ существующих земельных участков; – подготовка чертежа границ зон с особыми условиями использования территорий; – подготовка чертежа, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – подготовка чертежа границ особо охраняемых природных территорий; – подготовка чертежа границ территорий объектов культурного наследия. <p>7. Формирование проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>8. Направление на проверку в органы местного самоуправления проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.</p>
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 240 км к юго-западу от месторождения им. А. Титова.</p> <p>Ближайшая дорога с твёрдым покрытием для круглогодичных грузоперевозок заканчивается в 144 км к юго-западу от лицензионного участка — в вахтовом посёлке Харьяга. Транспортировка людей и грузов от посёлка до месторождения им. Анатолия Титова по земле возможна ишь в зимнее время по зимникам (164 км); летом - только по воздуху с помощью вертолётного транспорта.</p> <p>Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Лабангаяха и сетью множества непостоянных водотоков. Для территории работ характерно наличие мелких озёр, нередко соединённых короткими протоками. Реки относятся к бассейнам морей Северного.</p> <p>Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 156 до 186 метров над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 8°.</p>
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Климат исследуемого района субарктический. Характерной особенностью климата является низкая продолжительность климатического лета. Всегда возможны заморозки. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 9°С</p> <p>Район работ расположен в пределах месторождения им. А. Титова в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садагинской ступени Хорейверской впадины.</p> <p>Территория расположена в зоне тундры. В районе работ развит моховой и лишайниковый покров, широко представлены кустарнички, разнотравье, болотные растительные комплексы, в долинах рек и ручьёв встречаются ивняки и тундровые луговины с обильным многовидовым разнотравьем и злаками.</p>
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки	

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
	территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку участков под строительство линейных объектов. <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. 5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Генпроектировщик предоставляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc,

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>xls).</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>2. В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:
ГИП



А.В. Зозуля

Подготовил:
Ведущий инженер

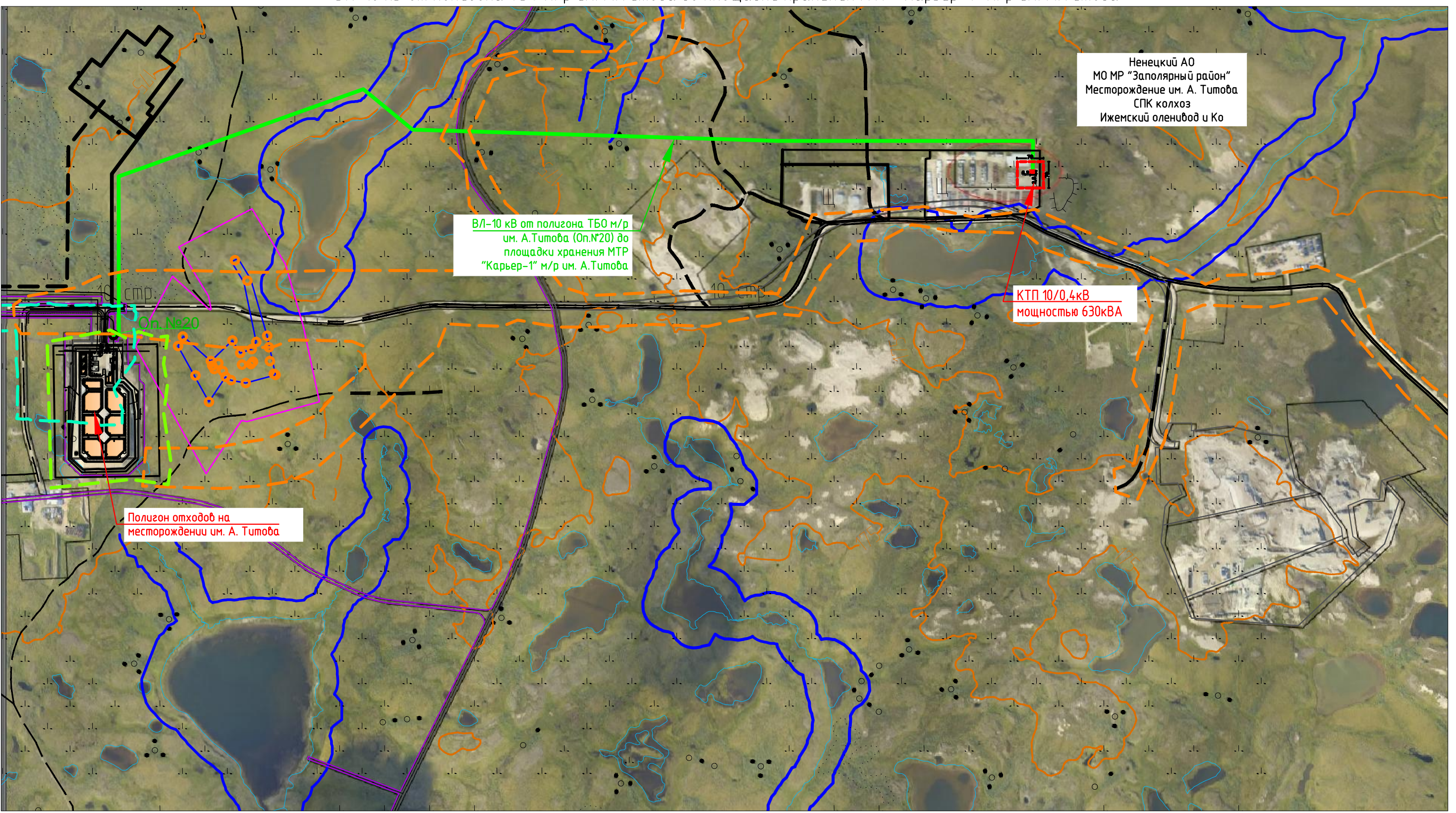


Л.А. Зинченко

Обзорная схема (1:10000)
ВЛ-10 кВ от полигона ТБО м/р им. А.Тимова до площадки хранения МТР "Карьер-1" м/р им. А.Тимова

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ненецкий АО
МО МР "Заполяный район"
Месторождение им. А. Тимова
СПК колхоз
Ижемский оленевод и Ко

ВЛ-10 кВ от полигона ТБО м/р
им. А.Тимова (Op.№20) до
площадки хранения МТР
"Карьер-1" м/р им. А.Тимова

КТП 10/0,4кВ
мощность 630кВА

Полигон отходов на
месторождении им. А. Тимова

Условные обозначения

- — Водоохранные зоны
- — Проектируемая ВЛ
- — Граница земельных участков
- - - — Граница III пояса ЗСО
- - - — Автозимники
- — Существующие и запроектированные коммуникации
- — Объекты культурного наследия
- — Граница защитной зоны святого места