



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.02.2022 г. № 91 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «РУСХИМ ГАЗ» от 11.02.2022 № ROD-RHG-ALL-LET-00001 (вх. от 16.02.2022 № 70):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п. Красное».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п. Красное» согласно Приложению.

3. ООО «РУСХИМ ГАЗ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение к распоряжению Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 24.02.2022 г. № 91-р

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п. Красное»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	- Выделение элемента планировочной структуры; - Обеспечение устойчивого развития территории; - Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - Установление (определение) границ зон планируемого размещения линейного объекта.
3.	Границы и площадь объекта проектирования	РФ, Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район».
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013 г. № 13-п «Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования»; - Схема территориального планирования муниципального района "Заполярный район", утвержденная Решением Совета муниципального района "Заполярный район" от 28.10.2021 № 151-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район".
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	Для разработки проекта планировки территории используются следующие исходные данные: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; - технический отчет по результатам инженерно-

		<p>геологических изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ul>
6.	Источник и объём финансирования	За счет собственных средств ООО «РУСХИМ ГАЗ»
7.	Заказчик проекта	ООО «РУСХИМ ГАЗ»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «ПЛАТО Инж.»
9.	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта	<p>Проектом предусматривается строительство подъездной дороги к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе, в районе п. Красное.</p> <p>Категория дороги – IV.</p> <p>Количество полос движения – 2.</p> <p>Ориентировочная протяженность – 22 км.</p>
<b>II. Состав материалов проекта планировки</b>		
1.	Основная часть	
1.1.	Картографические материалы	- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000 - М 1:5000).
1.2.	Текстовая часть	<p>Положение о размещении линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной</li> </ul>

		<p>документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul>
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1.	Картография	<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:10 000 - 1:25 000);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000 - 1:5000);</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000 - 1:5000);</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000 - 1:5000);</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000 – 1:5000) (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:1000 - 1:5000);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000 - 1:5000).</li> </ul>
2.2.	Текстовая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> </ul>

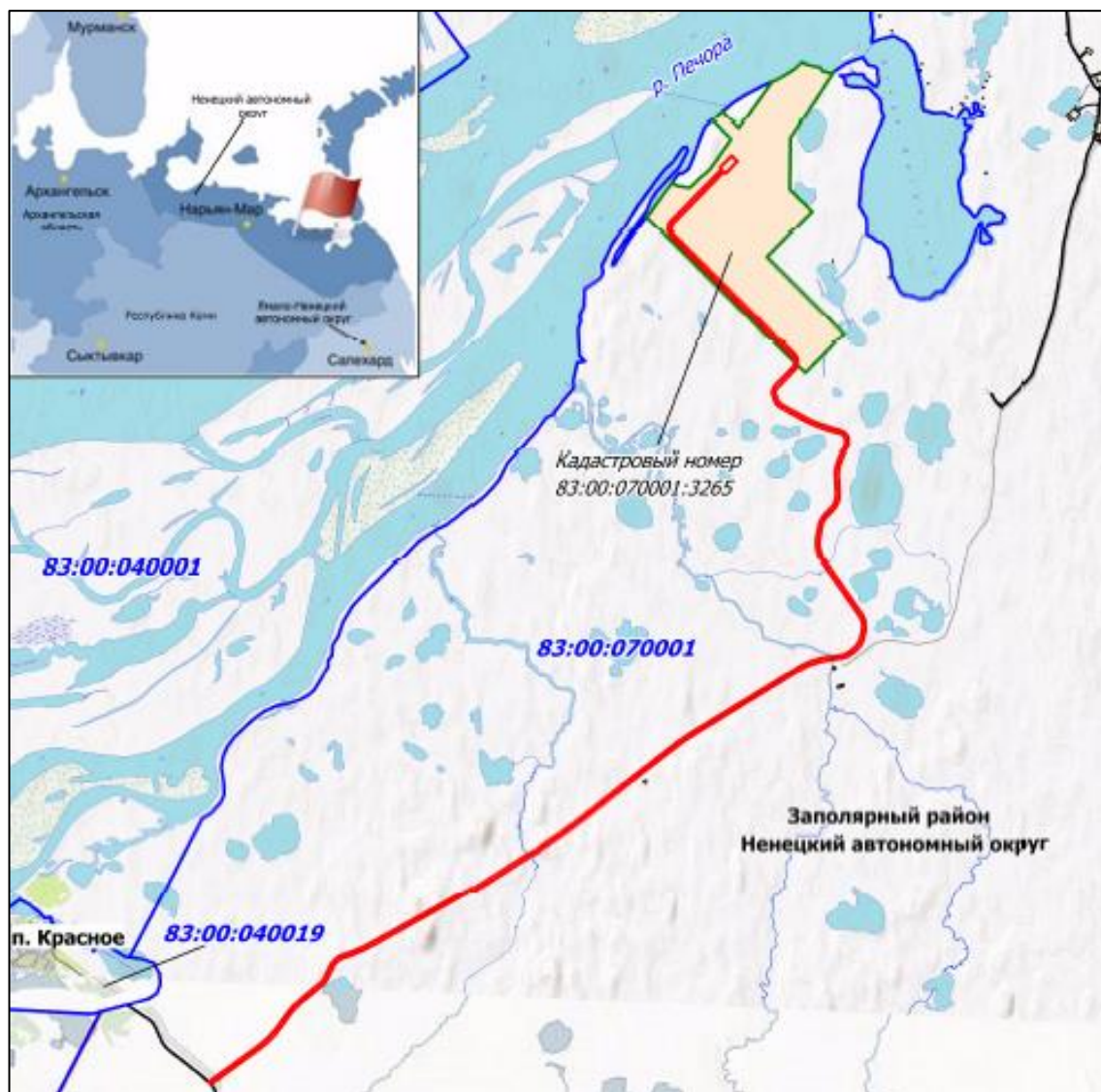
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul>
<b>III. Состав материалов проекта межевания территории</b>		
3.	Основная часть	
3.1.	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:1000 - 1:5000).
3.2.	Текстовая часть	<p>Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения;</li> <li>- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul>
4.	Материалы по обоснованию проекта	
4.1.	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:1000 - 1:5000).
4.2.	Текстовая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>- обоснование способа образования земельного участка;</li> </ul>

		<p>- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<b>IV. Порядок подготовки и выполнения проекта планировки территории</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<p>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</p> <p>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</p> <p>4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.</p> <p>6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы, выполненные в полном объеме, передаются:</p> <p>- на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

## Приложение

к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п. Красное».

### Обзорная схема размещения планируемого линейного объекта



#### Условные обозначения

- Границы проектируемого линейного объекта
- Граница земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости