



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.02.2022 г. № 88-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 31.01.2022 № 35:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа распоряжением Департамента от 04.06.2021 № 168-р согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента Корзникова Дениса Анатольевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
посёлка Бугрино
сельского поселения
«Колгуевский сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа**

(внесение изменений в планировочном квартале №02)

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 88-р от 2022 г.

**пос. Бугрино
2022**

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №168-р от 04.06.2021г. об утверждении документации по планировке территории
- Распоряжение департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №16-р от 12.01.2022г о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории посёлка Бугрино сельского поселения «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п.
- Решение Совета депутатов МО «Сельское поселение «Колгуевский сельсовет» Заполярного района от 06.11.2020 № 4 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа».

Посёлок Бугрино расположен в благоприятном месте в южной части о.Колгуев на побережье Баренцева моря.

Площадь территории составляет 37 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами сельского поселения «Колгуевский сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);

- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории посёлка Бугрино сельского поселения «Колгуевский сельсовет» Заполянского района Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №168-р от 04.06.2021г., подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №16-р от 12.01.2022г.

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию двух земельных участков с условными номерами 02:ЗУ1; 02:ЗУ2 с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства» площадью 1194 и 1014 кв.м. соответственно путем образования из земель кадастрового квартала 83:00:100003, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате изменения границ земельных участков с условными номерами 01 и 109, указанных на чертеже межевания, входящем в состав документации по планировке территории сельского посе-

ления «Колгуевский сельсовет», в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента №168-р от 04.06.2021г., их площади уменьшились на величину образуемых земельных участков.

Указанные изменения внесены в таблицу приведенную ниже. Изменения в графической части проекта межевания, применительно к фрагменту, отображены на Чертеже межевания территории.

Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖИ и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|--|
| Элемент планировочной структуры 02 | | | |
| 02:ЗУ1 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1194 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 02:ЗУ2 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1014 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 109 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 6983 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 01 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 52 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

**Ненецкий автономный округ
сельское поселение
«Колгуевский сельсовет»
Заполярного района**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
посёлка Бугрино
сельского поселения
«Колгуевский сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа**

(внесение изменений в планировочном квартале №02)

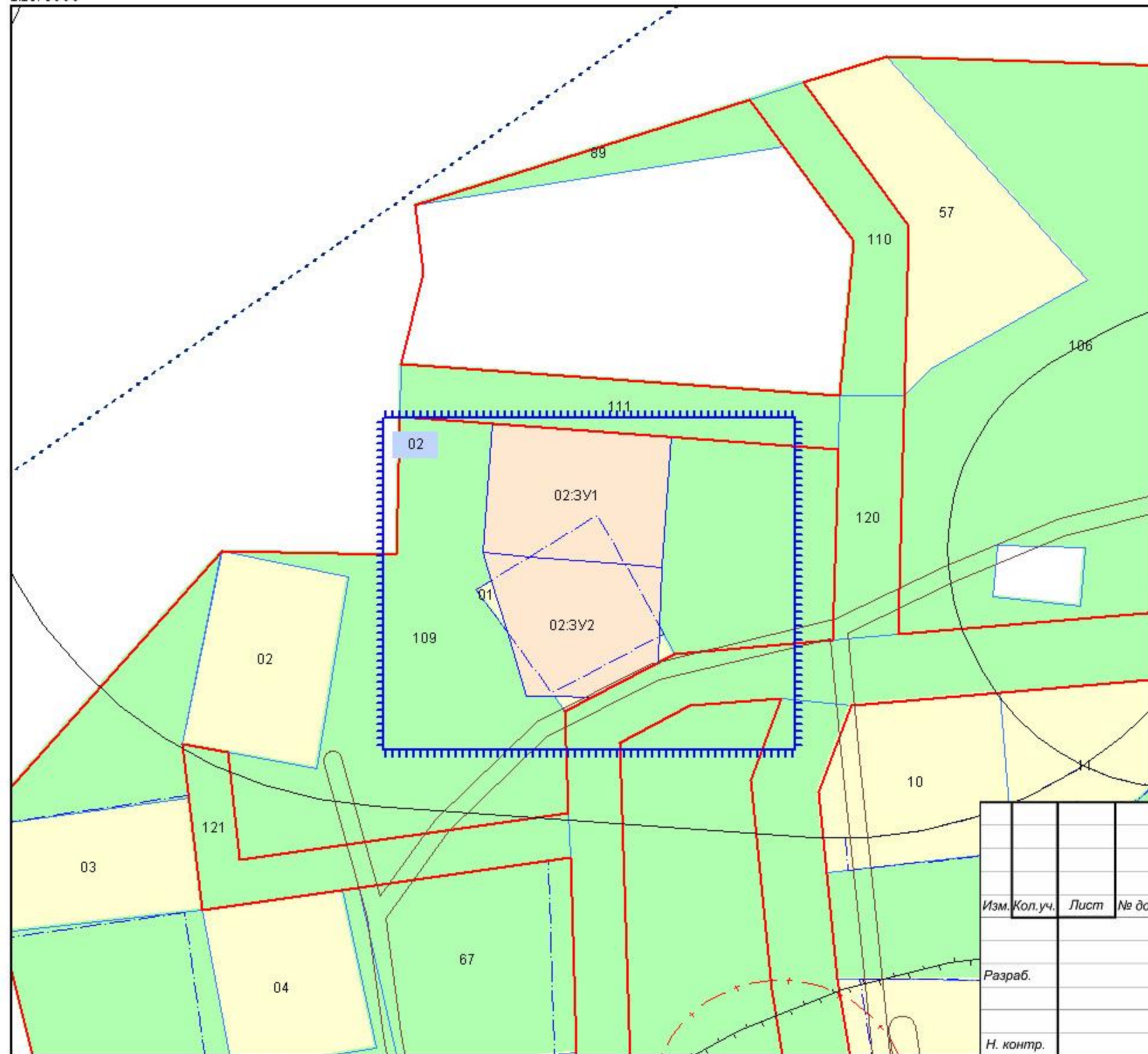
Графические материалы

2022/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального хозяй-
ства, энергетики и транспорта Ненецкого авто-
номного округа № 88-р от 24.02.2022 года

**пос. Бугрино
2022**

ПРИЛОЖЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 границы и территории
- граница проектируемой территории
 - красные линии утвержденные в составе проекта планировки
- 02** Номер элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Поверхностные водные объекты
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - Условный номер образуемого земельного участка
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**
- Для использования земельного участка в целях размещения сетей инженерно-технического обеспечения

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|------|--------|----------------|---|--------|------|--------|
| | | | | | _____ /2022/ПМТ | | | |
| | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории п. Бугрино сельского поселения «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал №02) | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>Сидяков</i> | | П | 1 | |
| Разраб. | | | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | Чертеж межевания территории | | | |