

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА
ОТ СКВ. 25 ДО СКВ. 24 ОШСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

02-01-НИПИ/2021-ППТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА
ОТ СКВ. 25 ДО СКВ. 24 ОШСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

02-01-НИПИ/2021-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер



Э. П. Бердиев

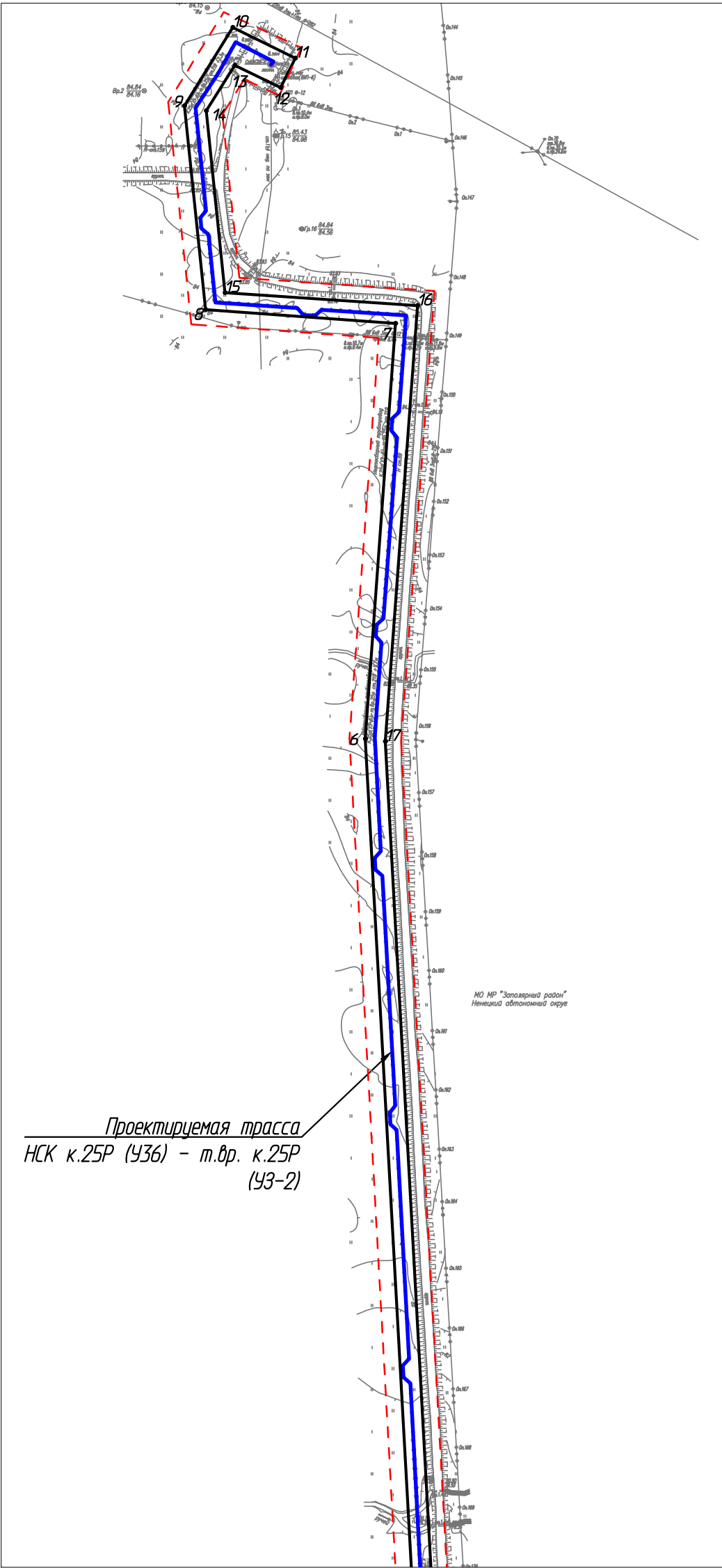
Главный инженер проекта

Д.В. Коциев

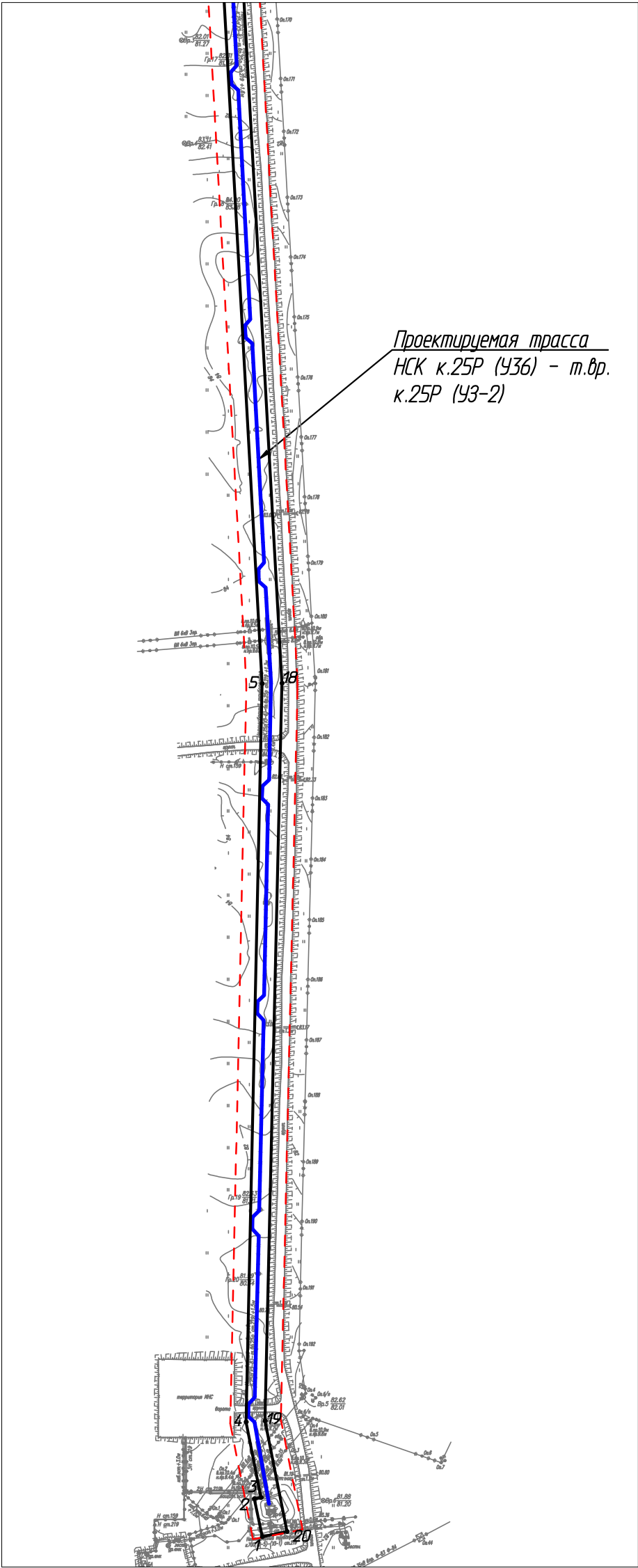
2022

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- Примечание:
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 - Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 - Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий

						02-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП	Коциев Д.								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения» подготовлен ООО «Спецпроектстрой».

Решение о подготовке документации по планировке территории принято ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (письмо ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» исх. №01-03-02-1636 от 03.09.2021) в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных (ООО «СПП») в 2021 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- проектируемая трасса НСК к.25Р (У36) - т.вр. к.25Р (У3-2).

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Ошское нефтяное месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов на землях промышленности и иного специального назначения составляет – 5,9572 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-83.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	930791,5	5427433,35	12	933638,63	5427273,99
2	930827,4	5427425,67	13	933659,63	5427230,28
3	930828,66	5427432,04	14	933616,48	5427203,17
4	930900,5	5427417,86	15	933443,66	5427221,09
5	931602,14	5427433,11	16	933431,32	5427404,17
6	933019,62	5427354,43	17	933017,28	5427373,42
7	933414,47	5427383,23	18	931602,39	5427451,79
8	933427,63	5427202,64	19	930901,58	5427435,78
9	933621,18	5427182,58	20	930796,27	5427456,83
10	933695,68	5427228,53	1	930791,5	5427433,35
11	933666,57	5427287,89			

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ния, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

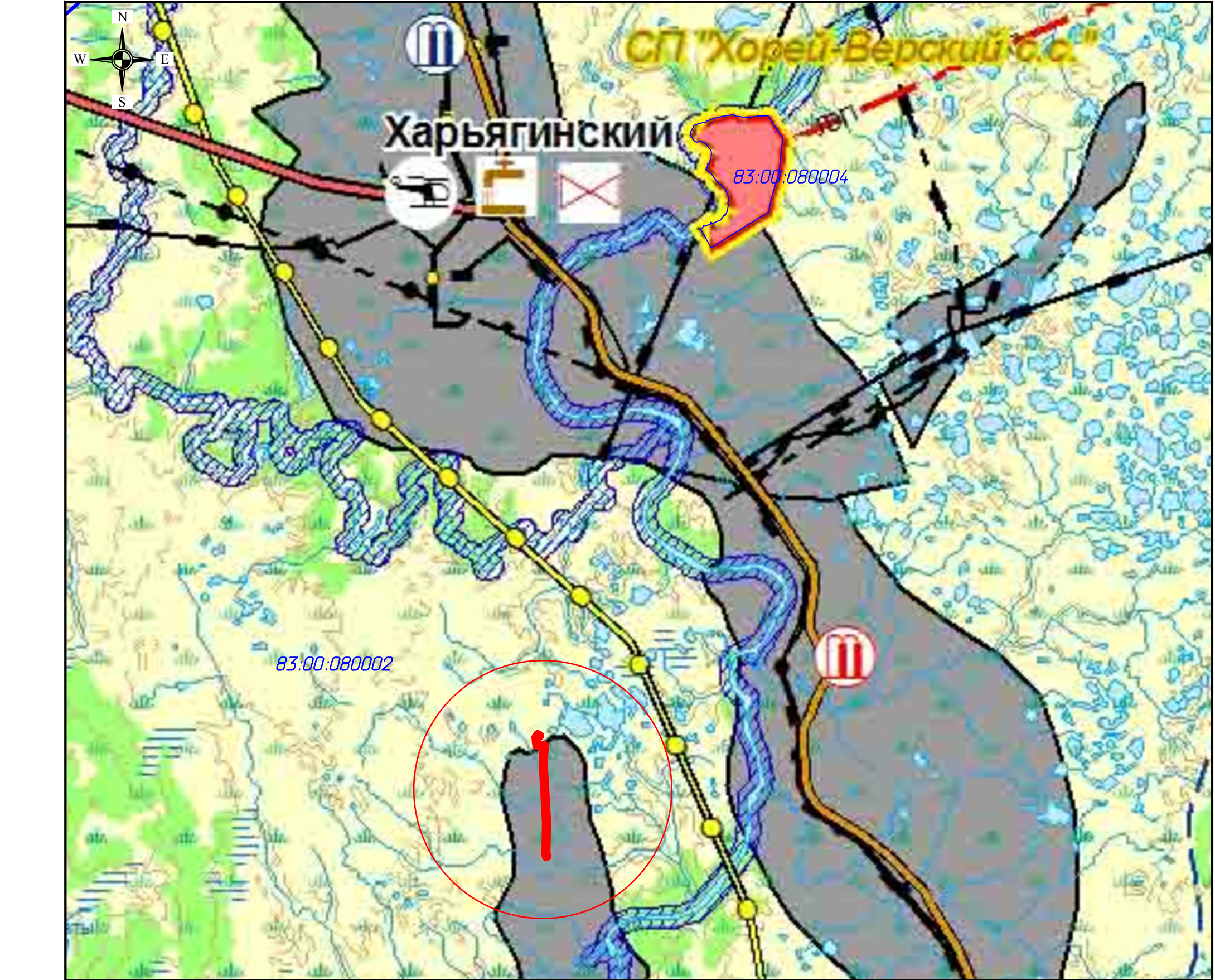
К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

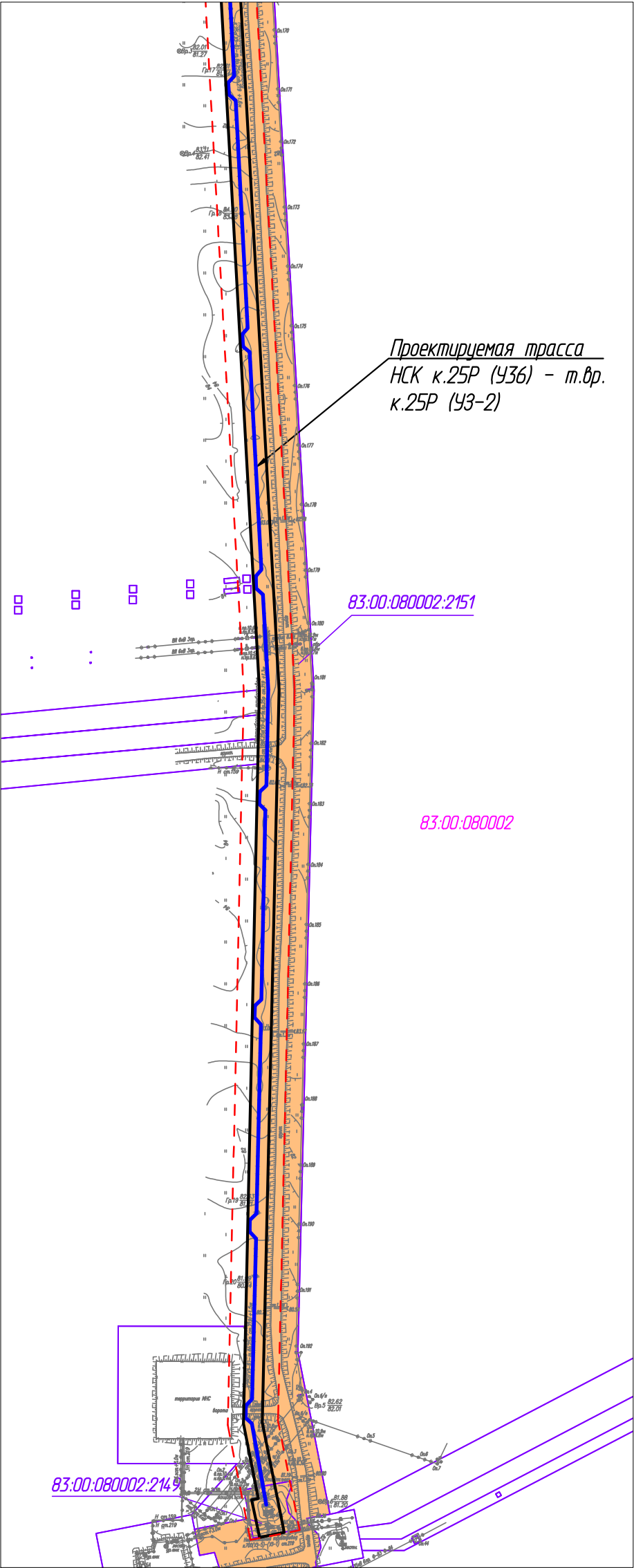
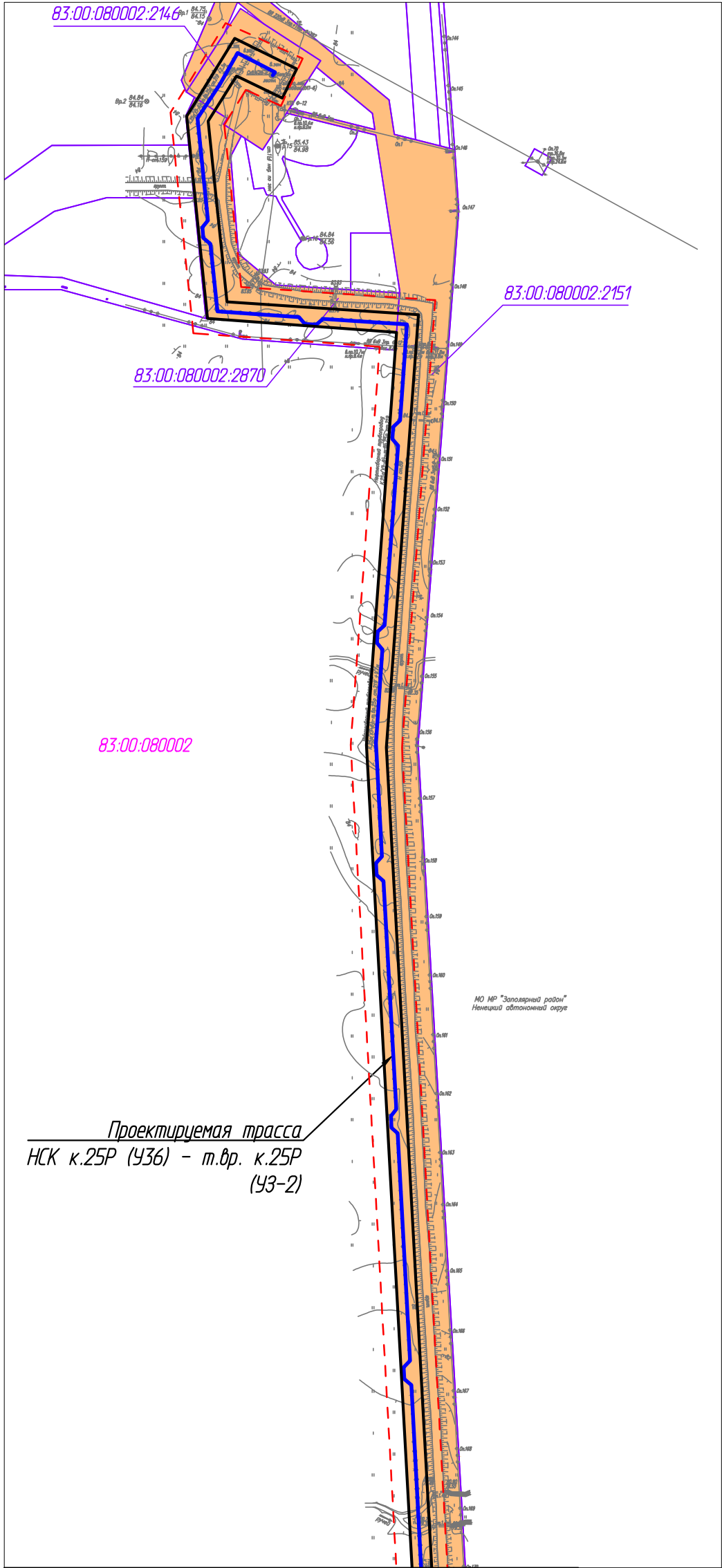
Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Согласовано	<div>Условные обозначения</div> <div>Административные границы</div> <div>Названия территориальных единиц</div> <div>ИСКАТЕЛЕЙ</div> <div>Андег</div> <div>Белуше</div> <div>Варандей</div> <div>СП "Андегский с.о."</div> <div>Объекты капитального строительства</div> <div>ОКС учебно-образовательного назначения</div> <div>ОКС культурно-досугового назначения и социального обеспечения</div> <div>ОКС спортивного назначения</div> <div>ОКС здравоохранения</div>							
	<div>ОКС сельскохозяйственного назначения</div> <div>ОКС инженерной инфраструктуры</div> <div>ОКС транспортной инфраструктуры</div> <div>ОКС производственного назначения</div> <div>ОКС специального назначения</div>							
	<div>ОКС отдыха и туризма</div> <div>Функциональное зонирование</div> <div>Зоны с особыми условиями использования территории</div> <div>Примечание:</div>							
	<div>02-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1</div> <div>Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения</div> <div>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</div> <div>Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:50 000</div>							
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
<div>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата</div> <div>ГИП Лисарев</div> <div>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</div> <div>Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:50 000</div>								
						Стадия	Лист	Листов
								1
						ООО "Спецпроектстрой"		

Согласовано			Взам. инв. №			Подп. и дата			Инв. № подл.		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
[---]	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
[]	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:080002	Номер кадастрового квартала
83:00:080002:2149	Кадастровый номер земельного участка
[]	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Ками")

- Примечание:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 - Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 - Объекты подлежащие демонтажу отсутствуют.
 - Объекты кап. строительства, внесенные в ЕГРН отсутствуют.

						02-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП	Кошнев Д.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект проектирования расположен на территории, относящейся к строительно-климатическому подрайону ІГ согласно «Схематической карте климатического районирования для строительства», СП 131.13330.2018.

Климат рассматриваемого района континентальный с холодной зимой и прохладным летом. Особенности климата определяются малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс. Зима продолжается на исследуемой территории 6÷7 месяцев (ноябрь – апрель). В особо суровые зимы абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 53°С. Весна (апрель – май) холодная, с частыми снегопадами, с низкой облачностью. С середины апреля начинается распутица, продолжающаяся до конца мая – начала июня. Снежный покров сходит в среднем 1 июня. Осадки выпадают в виде непродолжительных морозящих дождей и мокрого снега. Лето наступает в первой декаде июня и продолжается в среднем 3 месяца. С середины августа возможны ночные заморозки. Осень наступает в начале сентября. Осень (сентябрь – октябрь) холодная, дождливая, с ветреной погодой. Осадки выпадают (до 31÷43 дней за сезон) обычно в виде продолжительных морозящих дождей, в октябре начинаются снегопады.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:08002, на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного спец. назначения).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Ошского нефтяного месторождения.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов (надземно) определяются проектными решениями.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 1.

Таблицы 1 – Сводная ведомость пересекаемых коммуникаций

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пересечения, градусы
0+00.00 Н.Тр.	7433660.68	5427264.42	85.56	Скважина №25	-
1+52.95	7433583.81	5427196.12	84.04	Нефтепровод ст.159, Н=1.7м	87
1+84.50	7433552.43	5427199.35	85.95	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 10.1м, Вкат.	81
3+50.33	7433431.78	5427253.88	84.05	Нефтепровод ст.114, по земле, недейств.	85
5+16.02	7433400.94	5427391.18	84.04	ВЛ 6кВ 3пр. Ф-12, провис 8.4м	89
23+05.87	7431653.87	5427438.57	83.57	ВЛ 6кВ 3пр., провис 8.8м	88
23+16.03	7431643.73	5427439.13	83.42	ВЛ 6кВ 3пр., провис 8.8м	88

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

24+16.76	7431543.40	5427440.17	85.07	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 8.0м, Vкат.	85
24+32.81	7431527.02	5427439.85	82.57	Нефтепровод ст.159, Н=1.6м	90
30+64.62	7430912.89	5427420.01	84.59	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 6.5м, Vкат.	88
31+06.34	7430874.24	5427430.54	81.56	ВЛ 6кВ 3пр. Ф-4, провис 8.7м	50
31+18.64	7430862.13	5427432.69	81.66	ВЛ 6кВ 3пр. Ф-11, провис 8.6м	50
31+31.77	7430849.20	5427434.97	81.84	ВЛ 6кВ 3пр. Ф-15, провис 8.0м	50
31+58.23 К.Тр.	7430823.15	5427439.58	84.10	Нефтепровод ст.219, Н=0.5м	-

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечений с водными объектами не имеется.

Примечание.

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>можного радиобактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.</p> <p>5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).</p>					
						09-03-НИПИ/2021-ППТ.Т1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



ЛУКОЙЛ-Коми
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

№ 01-03-1638 Дата 03.09.2021

на № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Шарову Д.В.

ул. Октябрьская, д.14, г. Ухта, 169300

Копия: Главному инженеру проекта
ООО Спецпроектстрой»

Бердиеву Э. П.

Ул. Минская, д. 1Г, корп.2, пом. II,
комн. 13, Москва 119590

Разрешение на разработку ППТ

Уважаемый Денис Владимирович!

В ответ запрос ООО «Спецпроектстрой» (письмо от 02.09.2021 № 302/2021) сообщая, что ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» принято решение о подготовке проекта планировки территории по объекту «Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения».

В соответствии с частью 10.1 и пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» необходимо осуществить подготовку проекта планировки территории в отношении объекта «Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения» и направить документацию по планировке территории в уполномоченные органы местного самоуправления для согласования и утверждения.

И.о. заместителя директора
по капитальному строительству

О.В. Матвеев

Багдасаров Хачатур Рудикович
8(81853)6-36-56

Россия
166000, НАО, г.Нарьян-Мар,
ул.Выучейского, 28

Тел.: (81853) 6-35-05
Факс: (81853) 6-37-00

E-mail: priemnay@ls.lukoil.com

**СПЕЦПРОЕКТСТРОЙ**

Юридический адрес:
119590 Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп.2, пом II, комн. 13, офис 1, 2
Почтовый адрес:
119590 Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп.2, пом II, комн. 13, офис 1, 2
Телефон: +7 (495) 970-66-35
e-mail: mail@oosps.net

Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»
ОГРН 1097746413588
ИНН 7714784610
Р/с 40702810538150009394
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
КПП 772901001

02.09.2021 № 302/2021
на № _____ от _____

*О решении на подготовку документации
по планировке территории*

Заместителю директора по
капитальному строительству
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»
И. П. Гынку

Копия:
Исполнительному директору
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
Д. В. Шарову

Уважаемый Иван Петрович!

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса просим предоставить решение о подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения».

Объект реконструкции расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа на землях сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности и иного специального назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

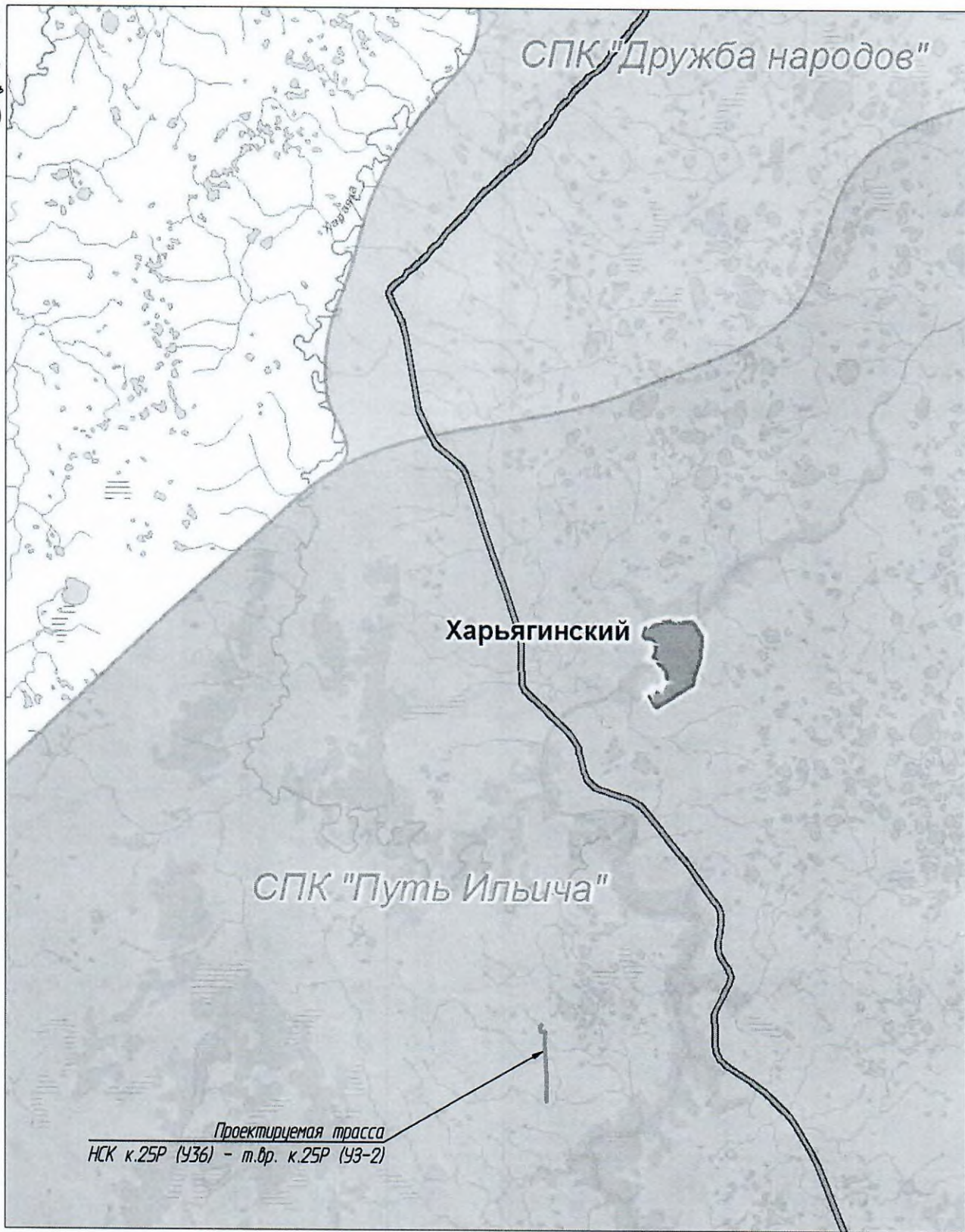
Приложение:

1) Ситуационный план на 1 л.

Главный инженер

Э. П. Бердиев

С



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02-01-НИПИ/2021			
						Реконструкция нефтесборного коллектора от скв. 25 до скв. 24 Ошского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Кощев Д.				Масштаб 1:200 000	ООО "Спецпроектстрой"		