



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.12 2021 г. № 572-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением 07.12.2021 № 525:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории с. Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 12.04.2018 № 75-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменения в планировочный квартал № 13, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



М.Н. Фомин

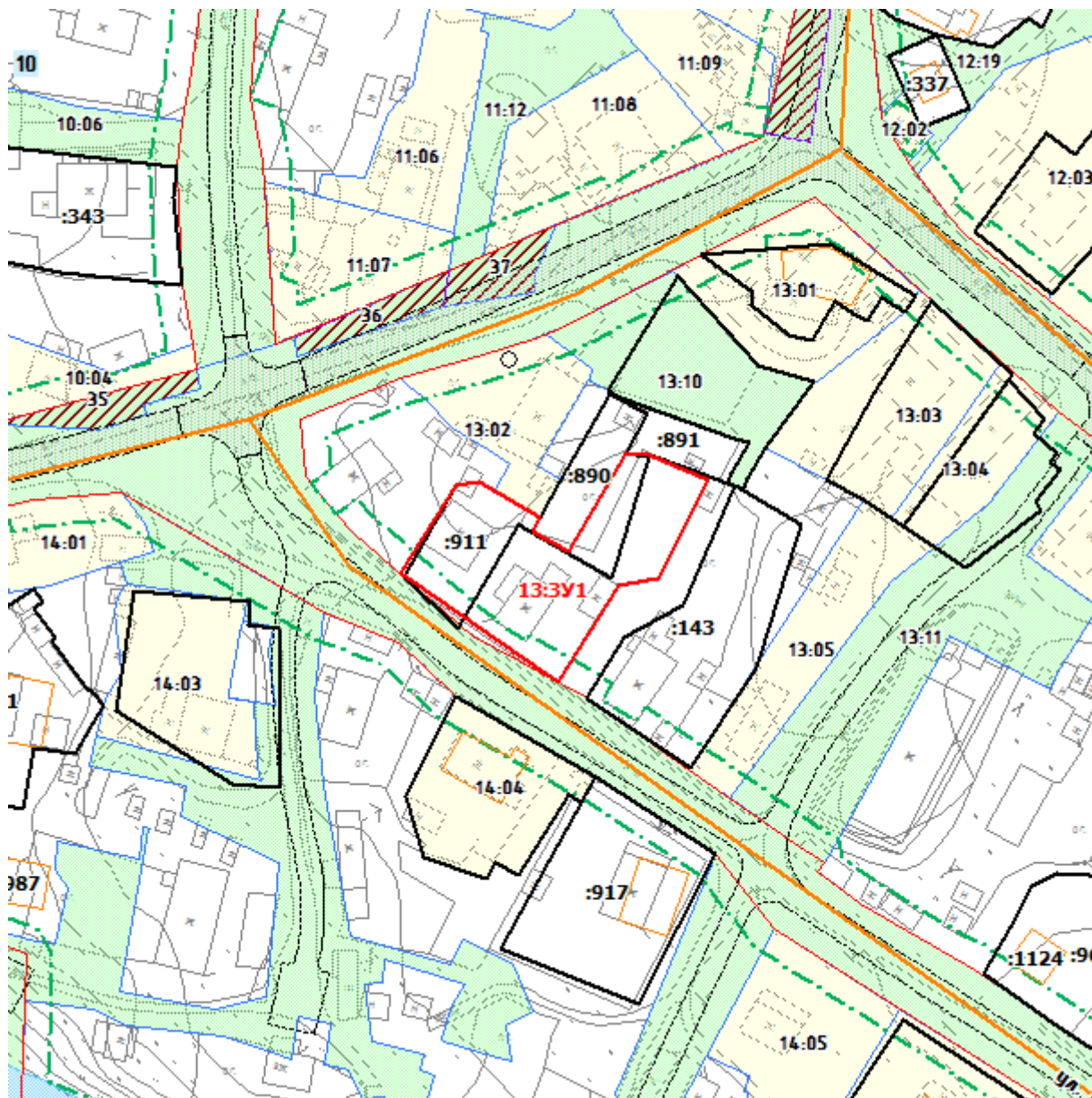
### Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 13:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	919973.38	5036214.50
2	919972.75	5036219.19
3	919968.01	5036230.41
4	919949.42	5036220.84
5	919947.99	5036213.13
6	919929.53	5036201.64
7	919950.39	5036171.48
8	919967.22	5036182.36
9	919967.60	5036186.70
10	919960.95	5036198.35
11	919958.34	5036196.83
12	919954.37	5036203.78
1	919973.38	5036214.50

### Основные характеристики ЗУ 13:ЗУ1

Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:020007
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша, ул. Советская, д. 25А
Вид разрешенного использования ЗУ	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь ЗУ	1211 кв. м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 13

Схема расположения земельного участка



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории села Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 13);

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 12.04.2018 № 75-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 14.12. 2021 № 572 -р
3.	Описание территории проектирования	Ненецкий автономный округ, с. Нижняя Пеша, ул. Советская, д. 25А
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:020007:272, 83:00:020007:911 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:020007 и действующей документации по планировке территории. Образующийся в результате образования земельный участок получил условный номер 13:3У1.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Решение Совета депутатов МО «Пёшский сельсовет» от 28.07.2020 № 110 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пёшский сельсовет» Ненецкого автономного округа» - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 14.12. 2021 № 572 -р)</li> <li>- Документация по планировке территории села Нижняя Пеша МО "Пешский сельсовет" Ненецкого автономного округа, в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 12.04.2018 № 75-р;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории села Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа.</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории село Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>С целью направления сведений в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 федерального закона от</p>

		<p>13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предоставить пакет документов, содержащий следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Файл, содержащий сведения о границах проектируемой территории в формате mid/mif</li> <li>2. Файл, содержащий сведения о графической части проекта межевания в формате pdf</li> <li>3. Файл, содержащий сведения о документе об утверждении проекта межевания в формате pdf</li> <li>4. Текстовая часть проекта межевания в формате pdf</li> <li>5. Файл, содержащий сведения об образуемых земельных участках в формате mid/mif</li> <li>6. Файл, содержащий сведения об изымаемых земельных участках в формате mid/mif (при наличии).</li> </ol> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	<p>в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется</p>

Техническое задание составил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата составления \_\_\_\_\_ 2021 г.