Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДОВ ВАРАНДЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2022 г.)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

41-02-НИПИ/2021-ППТ

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДОВ ВАРАНДЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2022 г.)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

41-02-НИПИ/2021-ППТ

Заместитель Генерального директора –
Главный инженер М.А.Желтушко

Главный инженер проекта А.П.Викулин

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Обозначение	Наименование	Страница
		Радел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Радел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств	
6	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Радел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инжен.		Пахомова			

41-02-НИПИ/2021-ППТ

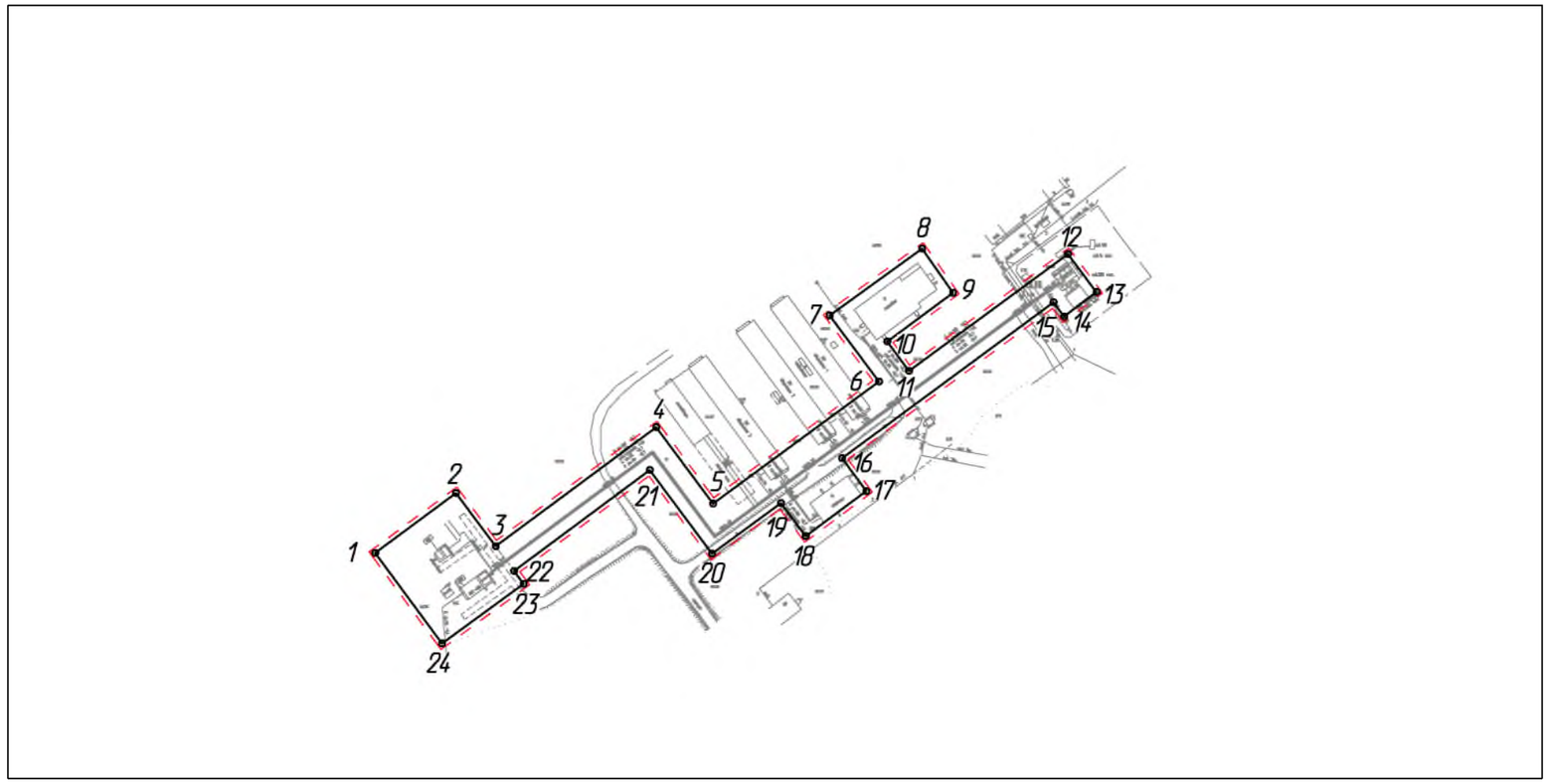
Содержание

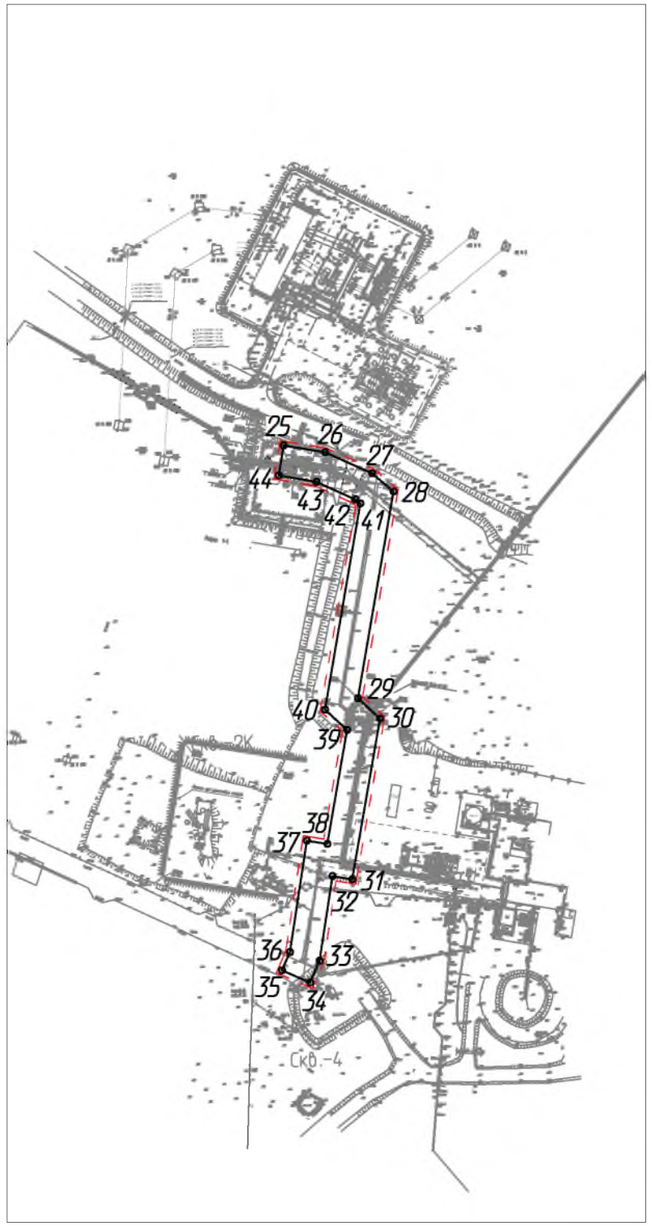
Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Формат А4

С





Условные обозначения

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 – Номер характерной точки границы красной линии, зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)			
Разраб.						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.							1
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.		Пахомова А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:4000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Формат А3

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» на основании Дополнительного соглашения № 41-02-НИПИ/2021 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 г. с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 20.09.2021 № 281-р принято решение о подготовке документации по планировке территории.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» в 2021 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-83.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектной документацией предусматривается следующие объекты:

- водовод В1 питьевой воды п. Варандей от ВОС-10 до КОС-400, ориентировочной протяжённостью 0,5 км;
- водовод от ЗА 4П/У БГ скв. № 5П до ЗА 48В/2 (т.вр. в трубопровод «КНС – куст № 1»), ориентировочной протяжённостью 0,4 км.

Характеристики проектируемых объектов и сооружений, входящих в их состав, уточнить при проектировании.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении район работ расположен в Архангельской области, Ненецкий автономный округ, МО МР «Заполярный район», Варандейское месторождение. Земельные участки в границах проектирования расположены в квартале 83:00:070001 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Основным землепользователем является ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Площадь зоны планируемого размещения объектов составляет – 2,8345 га по землям промышленности и иного специального назначения.

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица – 1.

№	X	Y
1	1127899,64	5481765,03
2	1127938,89	5481818,12
3	1127903,89	5481844,08
4	1127981,96	5481949,34
5	1127931,83	5481986,60
6	1128012,01	5482095,53
7	1128055,26	5482063,15
8	1128099,20	5482123,79
9	1128070,17	5482144,20
10	1128038,22	5482100,88
11	1128018,87	5482115,13
12	1128095,66	5482219,41
13	1128070,67	5482238,16
14	1128054,68	5482216,84
15	1128063,92	5482210,03
16	1127961,71	5482071,25
17	1127940,17	5482087,29
18	1127910,50	5482047,44
19	1127932,22	5482031,18
20	1127899,04	5481986,06
21	1127953,99	5481945,21
22	1127887,74	5481856,14
23	1127879,33	5481862,43
24	1127840,16	5481808,91
1	1127899,64	5481765,03

№	X	Y
25	1123813,48	5487215,77
26	1123809,12	5487242,89
27	1123795,43	5487273,30
28	1123783,58	5487287,44
29	1123648,68	5487264,19
30	1123635,45	5487278,64
31	1123530,76	5487260,44
32	1123532,87	5487247,64
33	1123477,56	5487239,19
34	1123463,36	5487233,01
35	1123471,33	5487214,67
36	1123483,15	5487219,81
37	1123555,90	5487230,92
38	1123553,72	5487244,13
39	1123628,09	5487257,06
40	1123641,31	5487242,62
41	1123775,64	5487265,78
42	1123778,33	5487262,57
43	1123789,79	5487237,09
44	1123793,91	5487212,60
25	1123813,48	5487215,77

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, поэтому Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не разрабатывался.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с проектом.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи размещением линейных объектов не требуются, в связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных объектов капитального строительства.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий, на землях промышленности, предоставленных для объектов Варандейского нефтяного месторождения.

На проектируемой территории, используемой для объекта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, месторождения полезных ископаемых и месторождения подземных вод, учитываемых государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром, отсутствуют.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

-снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;

-глушение двигателей при перерывах в работе;

-при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;

-контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;

-запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

– проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками

– все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

– повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

– сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

– надежная гидроизоляция основания;

– предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

– предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

– проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

– обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

– периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

– организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

– обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

– обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

– организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

– обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

– оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

– назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

– назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

– оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций,

аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

С

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы кадастровых кварталов;

83:0:070001 - Номер кадастрового квартала

						41-02-НИПИ/2021-ПП.Г2		
						Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.						1	
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.		Пахомова А.				Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:100 000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

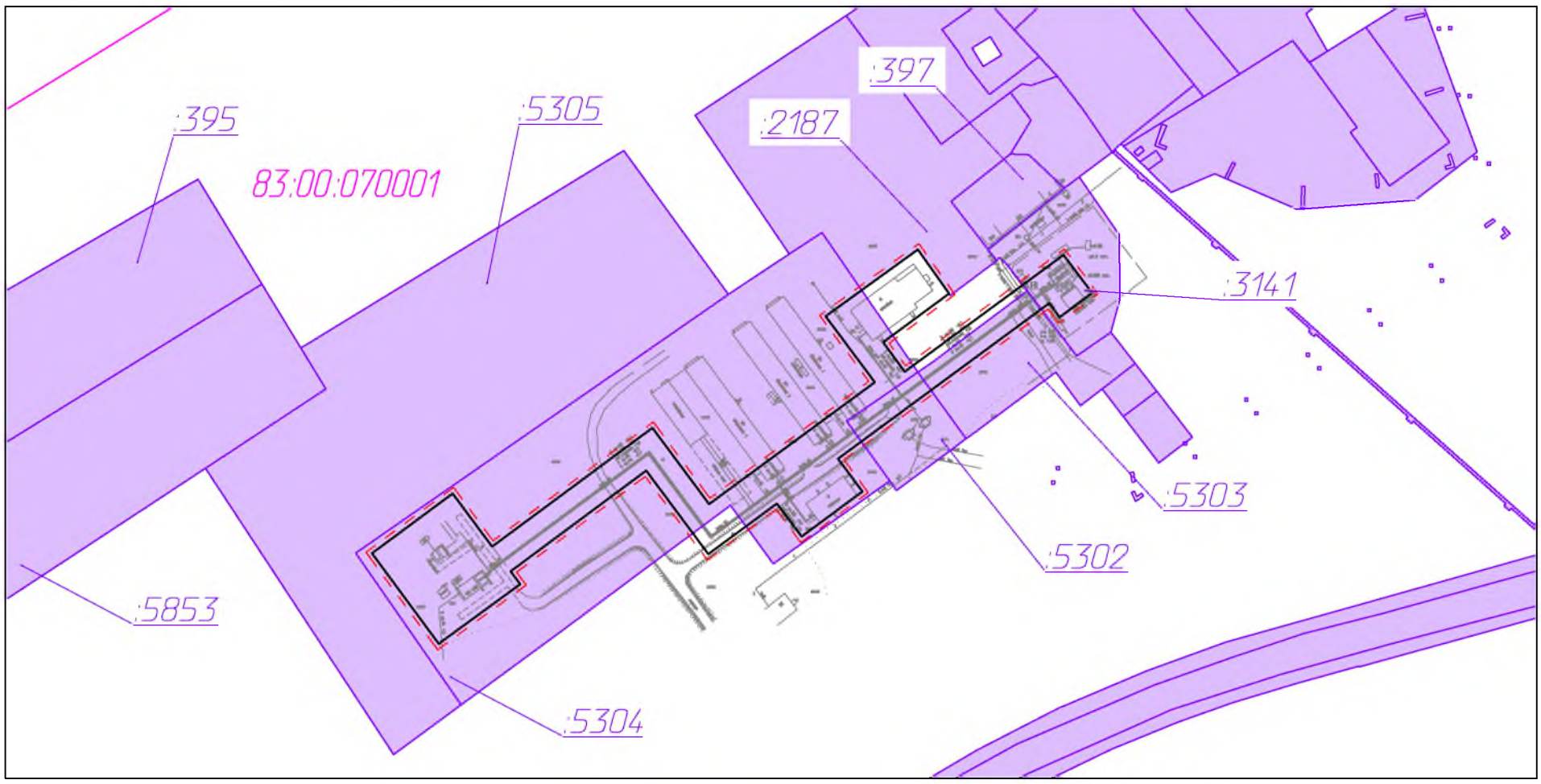
Согласовано

Взам. инв. №

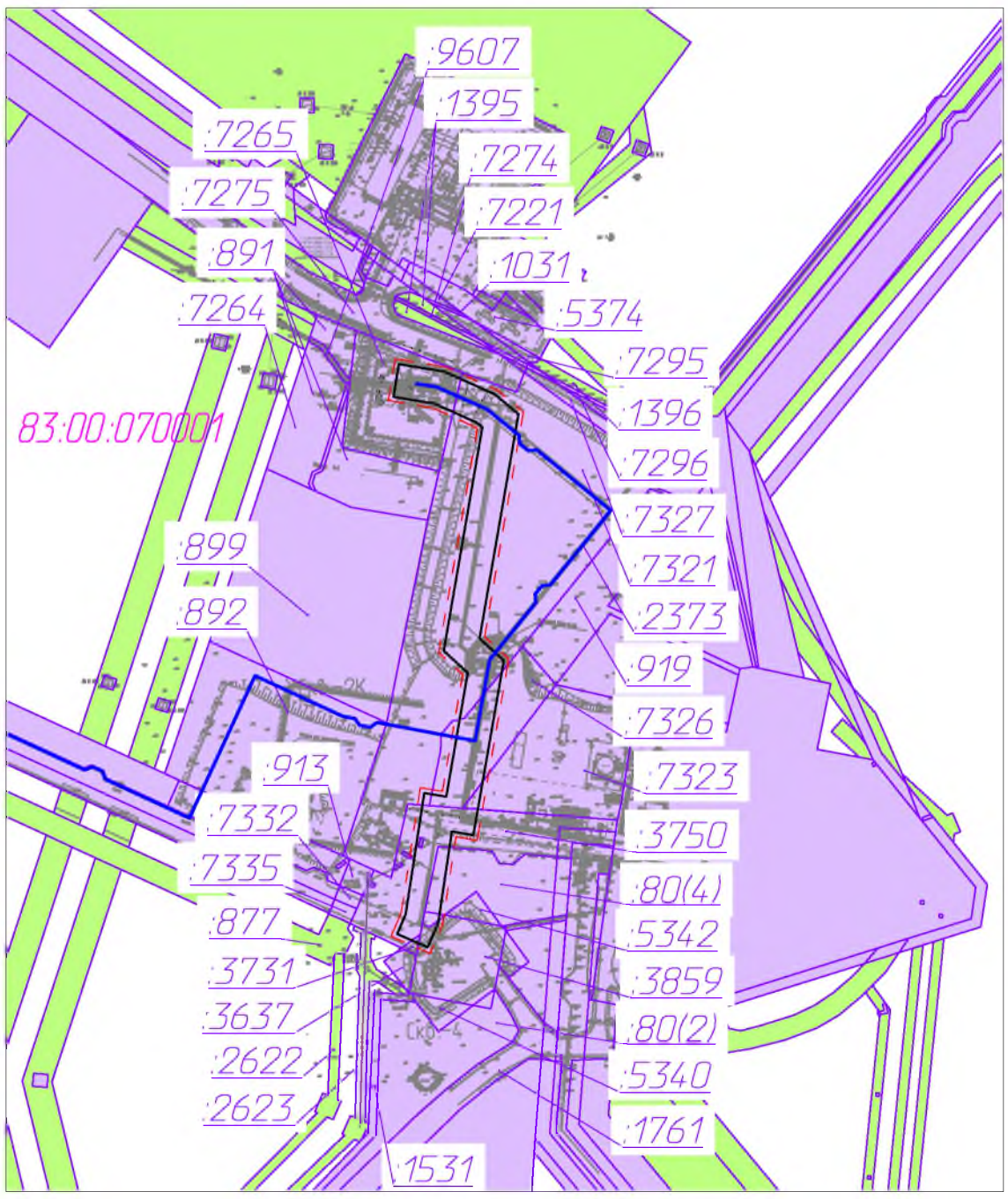
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



С



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН;
- земельные участки земель промышленности, учтенные в ЕГРН;

83:0:070001 – номер кадастрового квартала;

:899 – кадастровый номер земельного участка;

– объекты кап.строительства, учтенные в ЕГРН.

Согласовано

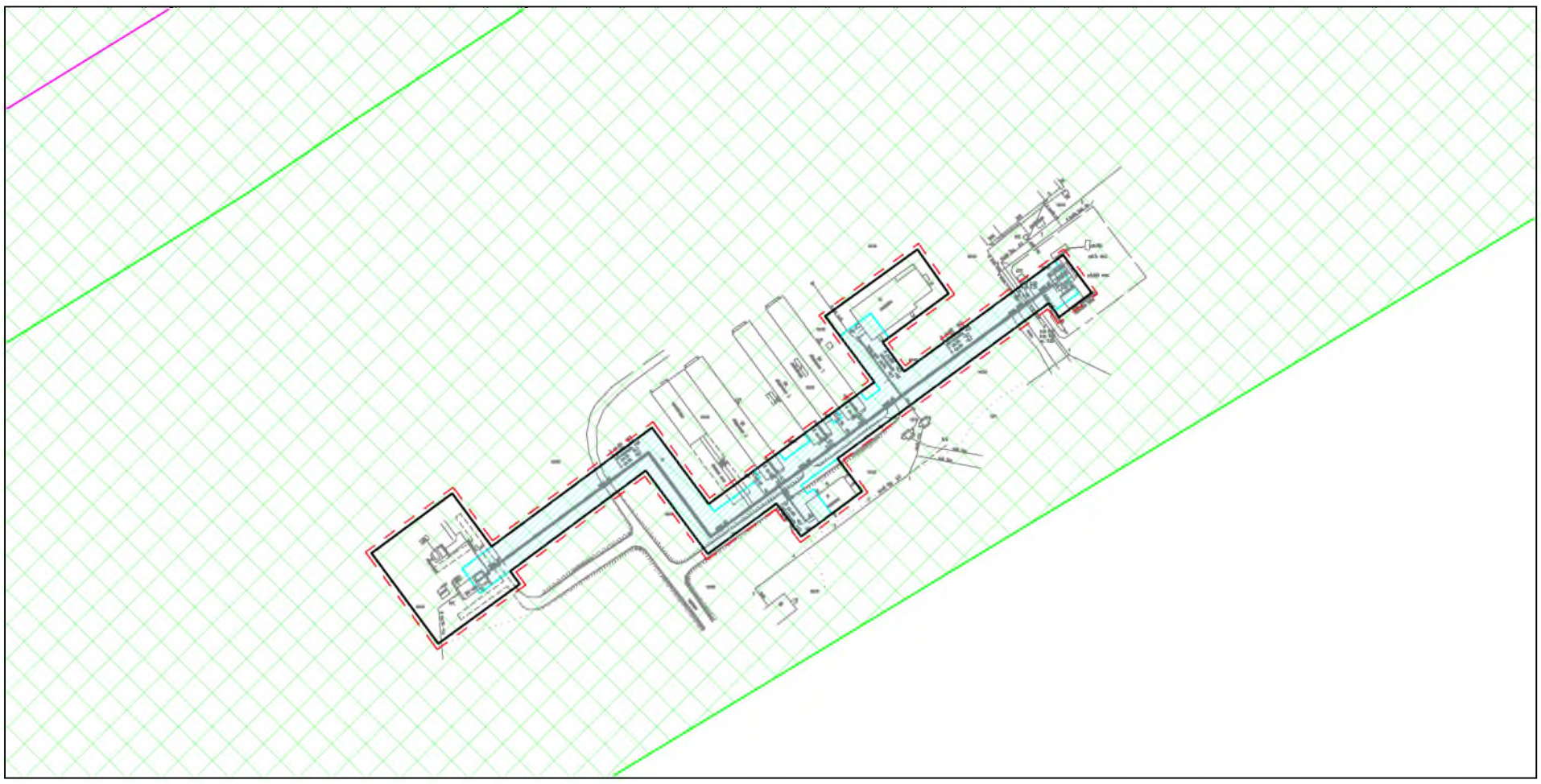
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)			
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.							1
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.		Пахомова А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:4000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Формат А3



С

Условные обозначения

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Охранная зона инженерных коммуникаций, учтенных в ЕГРН;
- Водоохранная зона водных объектов, учтенных в ЕГРН;
- Охранная зона проектируемого водовода.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин А.			
Рук. гр.		Полищук Е.			
Вед.инж.		Пахомова А.			

41-02-НИПИ-2021/ППТ.Г4

Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

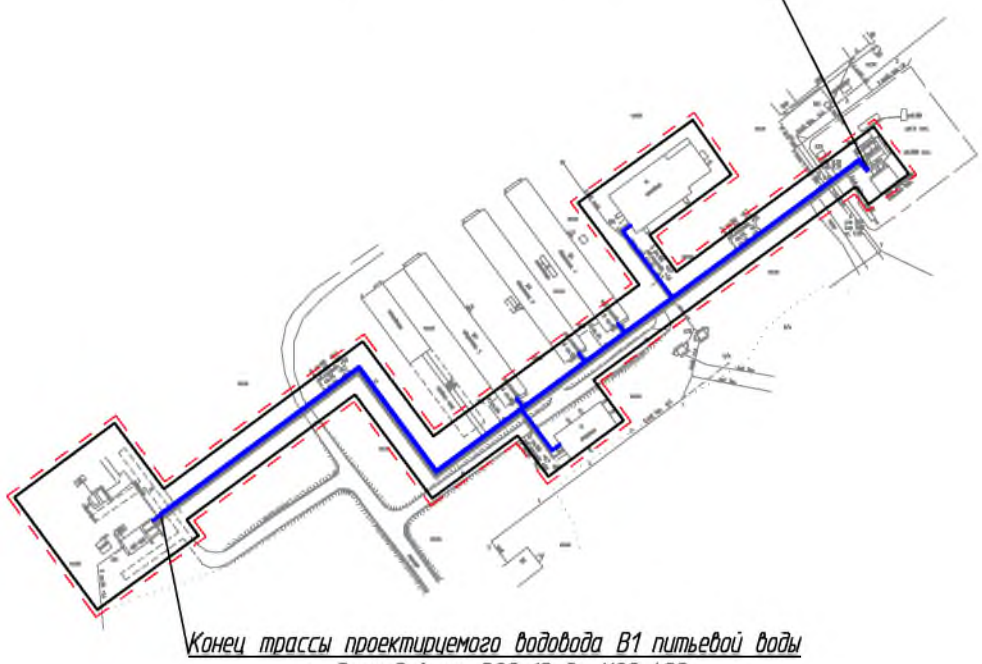
Стадия	Лист	Листов
		1

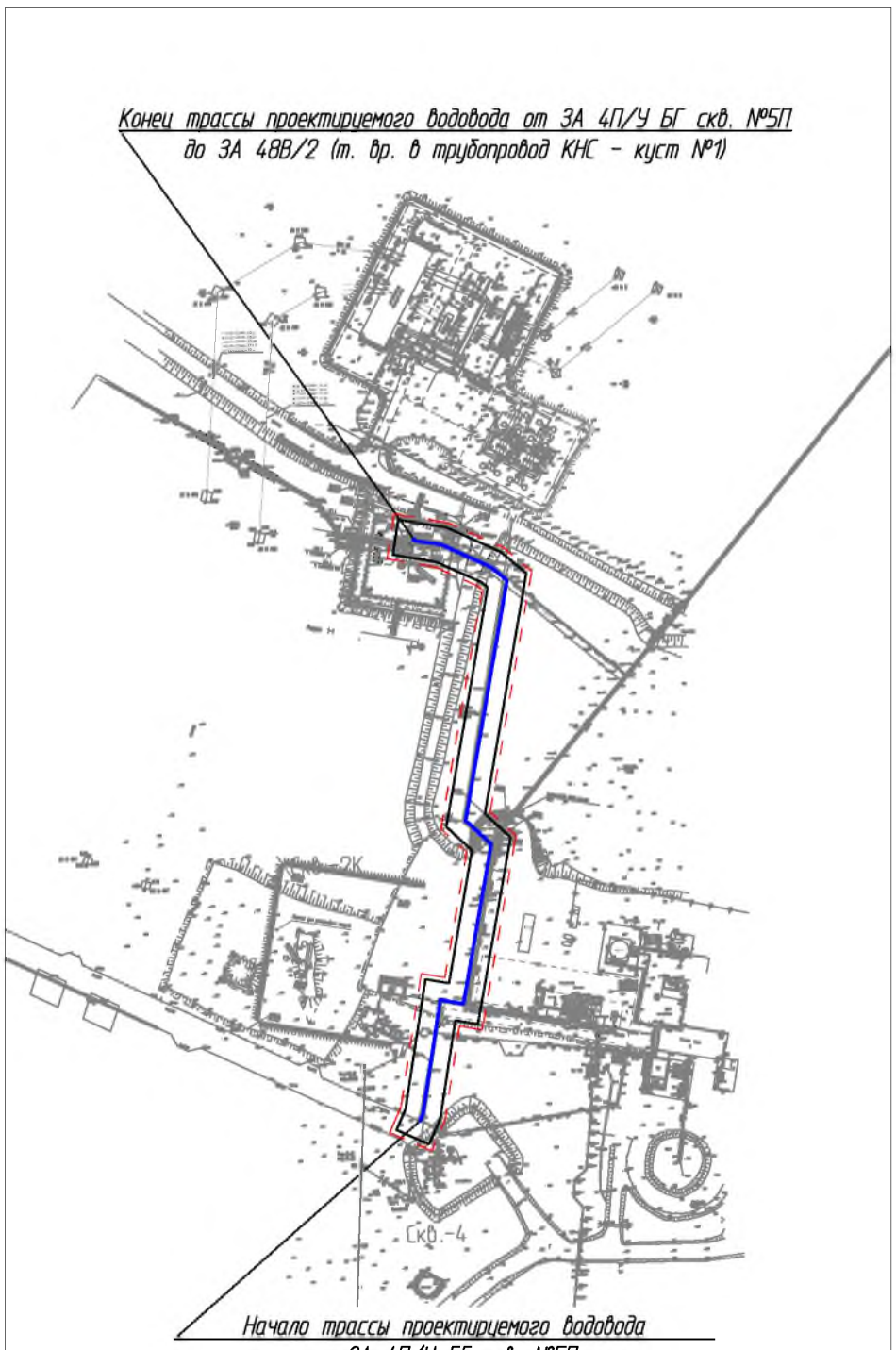
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:4000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А3

С





Условные обозначения

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Трасса проектируемого водопровода

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5		
						Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)		
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.							1
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.		Пахомова А.				Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:4000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Формат А3

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект проектирования расположен на территории, относящейся к строительно-климатическому подрайону IГ согласно «Схематической карте климатического районирования для строительства» СП 131.13330-2020.

Климат Ненецкого автономного округа формируется преимущественно под воздействием арктических и атлантических воздушных масс. С запада на восток округа и при продвижении в глубь материка усиливается континентальность климата. Частая смена воздушных масс, перемещение атмосферных фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду.

Для характеристики климата района работ использованы данные по АГМС Варандей.

Среднегодовая температура воздуха минус 5,6°С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца февраль минус 19,2°С, а самого жаркого – июля плюс 8,9°С. Абсолютный минимум температуры минус 44°С, а абсолютный максимум плюс 32°С. Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца, июля: плюс 13°С.

Расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 40°С, обеспеченностью 0,92 – минус 39°С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 37°С, обеспеченностью 0,92 – минус 36°С.

Продолжительность безморозного периода 79 дней. Дата первого заморозка приходится на 15 сентября, дата последнего заморозка – 27 июня.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 277мм, за холодный период с ноября по март выпадает 126 мм, годовая сумма осадков 403 мм. Суточный максимум осадков 46 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность в течение года составляет 87%.

Снежный покров образуется 16.X, дата схода 05.VI. Сохраняется снежный покров 236 дней. Максимальная высота снежного покрова наблюдается в апреле и составляет 37 см.

В течение года преобладают ветры юго-западного направлений. С декабря по февраль – юго-западного, а с июня по август – северного, северо-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра 6,1 м/с, средняя за январь – 6,8 м/с и средняя в июле – 5,1 м/с.

Рассматриваемая территория находится в подзоне северной тундры, в районе развития многолетнемерзлых пород.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс и объектам капитального строительства. Границы и размеры земельного участка установлены с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица – 1. Ведомость пересечений линий электропередач

Положение по трассе			Угол пересечения, °	Наименование линии	Число проводов	Номера опор, расстояние		Отметка земли, м	Высота нижнего провода, м	Материал опор
КМ	ПК	+				Лево, м	Право, м			
Водовод В1 питьевой воды п. Варандей от ВОС-10 до КОС-400										
1	0	15	89	Каб.эстакада	1	-	-	2.73	2.0	бет
	0	20	89	ЛЭП 0.4кВ ф.4	5	Оп.№6, 20.9	Оп.№5, 3.9 м	2.79	7,15	бет
	0	25	89	В ст.108 К ст.114, 3каб.	3			3.35	+1.0	Мет.
	1	24	89	В ст.108 каб. эстакада К ст.114	1	-	-	3.16	+1.8	мет.
	1	55	88	Кабельная эстакада	1	-	-	2.31	+2.45	мет.
	1	56	88	В ст.108	1			2,31	+1.3	Мет.
	1	69	89	К ст.114				2.13	+0.9	Мет.
	1	81	89	Кабельная эстакада	1	-	-	2.21	+3.1	мет.
	1	82	89	2В ст.108				2.21	+1.4	Мет.
	2	22	89	Кабельная эстакада	1	-	-	1.90	+3.1	мет.
	2	35	88	К ст.114				1.95	+0.8	Мет.
	2	45	89	Кабельная эстакада	5	-	-	2.41	+2.0	мет.
	2	48	89	Кабельная эстакада	1	-	-	2.35	+2.0	мет.
Водовод от ЗА 4П/У БГ скв. № 5П до ЗА 48В/2 (т.вр. в трубопровод «КНС – куст № 1»)										
1	0	01	73	Кабельная эстакада	2	-	-	6.88	+2.0	мет.
	0	50	76	Кабельная эстакада	2	-	-	7.52	+1.8	мет.
	0	68	89	Кабельная эстакада	15	-	-	8.93	+2.0	мет.
	1	71	57	Кабельная эстакада	1	-	-	8.74	+1.8	мет.
	3	29	86	Кабельная эстакада	1	-	-	8.05	+1.8	мет.

Таблица – 2. Ведомость пересечений коммуникаций

Положение по трассе			Угол пересечения, °	Наименование пересечения	Отметка поверхности земли, м	Глубина заложения до верха трубы, м	Материал, диаметр, мм
КМ	ПК	+					
Водовод В1 питьевой воды п. Варандей от ВОС-10 до КОС-400							
1	0	23	89	2Т	2.92	0.1	Ст.114
	1	18	89	трубопровод	2,59	0-0,3	Ст.300
Водовод от ЗА 4П/У БГ скв. № 5П до ЗА 48В/2 (т.вр. в трубопровод «КНС – куст № 1»)							
1	0	01	73	Водовод нед.	6.88		Ст.114
	3	27	61	водовод	7.81	+3.8	Ст.325
	3	38	64	3 кабеля	7.62	Гл.0.7	
	3	58	45	3 кабеля	8.80	Гл.0.7	
	3	60	63	водовод	8.85	+0.9	Ст.114

Таблица – 3. Ведомость пересечений дорог

Местоположение точки пересечения			Наименование дороги	Угол пересечения	Категория дороги	Тип покрытия, ширина колеи	Отметка оси дороги, головки рельса	Пикетаж существующей дороги в точке пересечения
КМ	ПК	+						
Водовод В1 питьевой воды п. Варандей от ВОС-10 до КОС-400								
1	0	05	Внутриплощадочный проезд	75	б/к	Щебень, 5м	2,97	-
1	1	34	подъезд к столовой	90	б/к	Щебень, 6м	2,69	-
1	2	02	а/д к общежитию	90	б/к	Щебень, 7м	2,45	-
1	3	83	Тех проезд на морпорт	87	б/к	щебень, 7м	2.50	-
1	4	73	а/д к насосной	89	б/к	щебень, 6м	2,54	-
Водовод от ЗА 4П/У БГ скв. № 5П до ЗА 48В/2 (т.вр. в трубопровод «КНС – куст № 1»)								
1	1	52	Тех.проезд на скв.5П	68	б/к	щебень, 6 м	9.19	-
	3	49	Тех.проезд на ПС Варандей	78	б/к	щебень, 10 м	8.68	-

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

ж) **Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечений с водными объектами не имеется.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как проектируемый объект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, так как проектируемый объект не относится к случаям, указанным в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Схема границ территорий, подверженных риску не разрабатывалась, так как на проектируемом участке отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2021 г. № 281-р
г. Нарьян-Мар

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» от 31.08.2021 № 03-2-08-4331 (вх. от 31.08.2021 № 148):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 год)».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 год)».
3. ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа П.А. Масюков

Департамент
природных ресурсов, экологии и
агропромышленного комплекса
Ненецкого автономного округа
(Департамент ПР и АПК НАО)

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,
г. Нарьян-Мар, 166000
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс (81853) 2-38-55
E-mail:dpreak@adm-nao.ru

от 31.05.2021 № 3738
На Исхооо/3726 от 27.05.2021

Заместителю генерального директора
по инженерным изысканиям
ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

Н.В. ВАХРАМЕЕВУ

info@nipingp.ru

Уважаемый Никита Валерьевич!

По итогам рассмотрения обращения ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» сообщаем, что Департамент не располагает сведениями о наличии или отсутствии ключевых орнитологических территорий и местах массовых скоплений охотничьих ресурсов в границах работ инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)».

С картой-схемой КОТР международного значения в Ненецком автономном округе можно ознакомиться на http://www.rbcu.ru/kotr/nenetski.php.

В целом для водоплавающих и болотно-луговых видов птиц характерны миграции в весенний период с юго-запада на северо-восток, в осенний период с северо-востока на юго-запад, для лосей, бурых медведей в весенне-летний период с юга на север, в осенне-зимний период с севера на юг.

Руководитель Департамента А.М. Чабдаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D6B68003FEAEE0000000072C4B0002
Владелец **Чабдаров Альберт Маратович**
Действителен с 09.11.2020 по 09.11.2021

Приложение Д
(обязательное)
Справка о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и водно – болотных угодий

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (Департамент ПР и АПК НАО)

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В, г. Нарьян-Мар, 166000
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс (81853) 2-38-55
E-mail:dpreak@adm-nao.ru

ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

а/я 943, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000

от 03.06.2021 № 3847
На ИСХ ООО/3764 от 27.05.2021

На Ваш запрос сообщаем, что в районе производства работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны.

Информация о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зонах предоставляется МО «Муниципальный район «Заполярный район».

Также сообщаем, что Департамент не располагает информацией о наличии водно-болотных угодий в районе производства работ.

Рассмотрев Ваше обращение в части предоставления информации о животных и растениях, занесённых в Красную книгу Ненецкого автономного округа, обитающих и произрастающих в районе проектируемого объекта, сообщаем, что в настоящее время Департамент ПР и АПК НАО не располагает информацией о местах обитания (произрастания) редких и охраняемых видов животных и растений, а также путях миграции животных в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, 05.03.2007 № 145, 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Руководитель Департамента А.М. Чабдаров

Кожевин Виталий Алексеевич 8 (818-53) 2-38-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01D6B68003FEAEE0000000072C4B0002
Владелец **Чабдаров Альберт Маратович**
Действителен с 09.11.2020 по 09.11.2021

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Исп. Гапненко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2587.2/84С-П/2021-ИЭИ-Т	Лист 117

2

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Администрация муниципального района «Заполярный район»
ул.Губкина д.10, п.Искателей
Ненецкий автономный округ, 166700
тел./факс (81853) 4-88-23, 4-88-24
E-mail: admin-zr@mail.ru

Адм. МР «Заполярный р...
№ 01-31.1734/21-1-1
от 07.06.2021

Заместителю генеральному директору по инженерным изысканиям
ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

Н.В. Вахрамееву

а/я 943, г.Тюмень, 625000

на № ИСХ_ООО/3777 от 27.05.2021
на № ИСХ_ООО/3778 от 27.05.2021

ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»
Входящий № Вх ООО/1956
11.06.2021 г. Тюмень

Рассмотрев обращения ООО «НИПИ «Нефтегазпроект», представленную схему проектируемого объекта «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии на территории намечаемого строительства и в пределах трехкилометровой зоны от нее:

- особо охраняемых природных территорий местного значения Заполярного района;
- лесов, находящихся в муниципальной собственности или ведении Администрации Заполярного района;
- территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера (ТТПП КМНС) местного значения;
- находящихся в ведении Администрации водозаборов хозяйственно-питьевого назначения из поверхностных и подземных источников, их зон санитарной охраны;
- санкционированных Администрацией Заполярного района мест складирования отходов;
- объектов размещения твердых коммунальных отходов и очистных сооружений, эксплуатируемых подведомственными организациями, установленных от них зон с особыми условиями использования территорий;
- межпоселенческих мест захоронения (кладбищ) Заполярного района.

Несанкционированные места накопления отходов в районе изысканий Администрацией Заполярного района не выявлялись.

Решения об установлении ландшафтно-рекреационных зон, об отнесении земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также о предоставлении земельных участков под жилую и коттеджную застройки или садово-огородным товариществам Администрацией Заполярного района не принимались.

В соответствии с законом НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» распоряжение земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена, с 01.01.2015 осуществляется органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

При необходимости получения актуальной информации о земельных участках и состоянии земель в районе работ, Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В качестве имеющейся информации Администрация Заполярного района сообщает следующее.

Проектируемый объект расположен в границах ТТПП КМНС окружного значения «Ерв» (постановление администрации НАО от 21.01.2002 № 31).

Территория намечаемого строительства расположена за границами населенных пунктов. Ближайшим из них является д. Черная (около 70 км на юго-запад). Ближайший бывший населенный пункт – п. Варандей.

Заместитель главы
Администрации Заполярного района
по инфраструктурному развитию О.Е. Холодов

Шестаков Александр Васильевич
4-79-63

Приложение Е
(обязательное)
Справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
(ДВКН НАО)

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166004
тел./факс (81853) 2-38-77
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Заместителю
генерального директора
по инженерным изысканиям
ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

Н.В. ВАХРАМЕЕВУ

от 04.06.2021 № 2582
На № ИСХ_ООО/3772 от 27.05.2021

Уважаемый Никита Валерьевич!

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) сообщает, что объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют в районе выполнения проектных работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)». Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Департамент не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке,

подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Руководитель Департамент

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01D72AADD211CE10000000072C4B0002
Владелец **Грязных Надежда Сергеевна**
Действителен с 06.04.2021 по 06.04.2022

Н.С. Грязных

Сахарова Светлана Михайловна 8 81853 2 15 60

Приложение И
(обязательное)
Справка о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)

ул. им. В.И. Ленина, д.27 «В», г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-38-83, 2-38-81
E-mail:uizo@adm-nao.ru

от 02.07.2021 № 3955
На № ООО/4226 от 15.06.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект»

Заместителю генерального директора по инженерным изысканиям

Н.В. ВАХРАМЕЕВУ

а/я 943, г. Тюмень, 625000

Уважаемый Никита Валерьевич!

Управление сообщает следующую информацию по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения» (2022 г.):

1. По имеющейся в УИЗО НАО информации, территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 83:00:070001 и находится в границах территории традиционного природопользования регионального значения «Ерв».

Решение об образовании указанных территорий и установлении за ними статуса особо охраняемой территории окружного значения принято постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.01.2002 № 31 (копия прилагается).

2. Информация о родовых угодьях коренных малочисленных народов Севера в Управлении отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что испрашиваемая информация, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закона 218-ФЗ) возможно содержится в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Информация о порядке предоставления сведений из ЕГРН содержится в статье 62 Закона 218-ФЗ.

2

Таким образом, в целях получения информации из ЕГРН ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» необходимо обращаться в адрес филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Начальник Управления А.В. Голговская

Комаров Александр Николаевич
8 (818-53) 2-38-88

Приложение К
(обязательное)
Справка о наличии/отсутствии сибиреязвенных захоронений и биотермических ям

Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
(ДВКН НАО)

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166004
тел./факс (81853) 2-38-77
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору
ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

Р.Р. СУФЬЯНОВУ

gubanovaka@nipingp.ru
info@nipingp.ru

от 18.06.2021 № 2809
На № ООО/3771 от 27.05.2021

Уважаемый Рудольф Рауфович!

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) сообщает, что на участке объекта «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» расположенного на территории Архангельской области, Заполярный район, Ненецкий автономный округ, Варандейское месторождение, по состоянию на 18.06.2021 захоронений трупов животных и иных биологических отходов, неблагополучных по опасным и карантинным болезням животных, а также наличия на участке скотомогильников, биотермических ям, в пределах участка и прилегающей к нему зоне в радиусе 1000 метров в Департаменте не зарегистрировано.

Руководитель Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01D72AADD211CE10000000072C4B0002
Владелец **Грязных Надежда Сергеевна**
Действителен с 06.04.2021 по 06.04.2022

Н.С. Грязных

Нездолий Иван Васильевич 8 (818-53) 2-12-74

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (Департамент ПР и АПК НАО)

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В, г. Нарьян-Мар, 166000
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс (81853) 2-38-55
E-mail:dpreak@adm-nao.ru

Заместителю генерального директора
по инженерным изысканиям
ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

Н.В. ВАХРАМЕЕВУ

info@nipingp.ru

от 07.06.2021 № 3898
На ООО/3765 от 27.05.2021

Уважаемый Никита Валерьевич!

По итогам рассмотрения обращения ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» сообщаем, что район производства работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» с координатами поворотных точек:

№	Северная широта	Восточная долгота
1	68° 49 ' 16"	58° 3 ' 32"
2	68° 49 ' 17"	58° 3 ' 32"
3	68° 49 ' 18"	58° 3 ' 34"
4	68° 49 ' 20"	58° 3 ' 47"
5	68° 49 ' 21"	58° 3 ' 57"
6	68° 49 ' 26"	58° 4 ' 15"
7	68° 49 ' 26"	58° 4 ' 17"
8	68° 49 ' 25"	58° 4 ' 21"
9	68° 49 ' 25"	58° 4 ' 21"
10	68° 49 ' 24"	58° 4 ' 21"
11	68° 49 ' 23"	58° 4 ' 20"
12	68° 49 ' 18"	58° 4 ' 1"
13	68° 49 ' 17"	58° 3 ' 51"
14	68° 49 ' 15"	58° 3 ' 38"
15	68° 49 ' 15"	58° 3 ' 36"

находится на расстоянии порядка 3,11 км от месторождение подземных вод «Варандейшорское» с координатами скважин:

1В 68°50'00,49" 58°08'39,58"
2В 68°49'59,61" 58°08'40,68"

на которые утверждены зоны санитарной охраны:
Для 1-го пояса ЗСО радиусом 30 м от устьев скважин (размером 60х90 м):

2

1 68°50'01,77" 58°08'40,93"
2 68°49'57,29" 58°08'44,22"
3 68°49'58,33" 58°08'39,34"
4 68°50'00,98" 58°08'36,05"
Для 2-го пояса ЗСО радиусом 35 м от устьев скважин (размером 70х100 м):
1 68°50'01,98" 58°08'41,16"
2 68°49'59,04" 58°08'44,82"
3 68°49'58,12" 58°08'39,11"
4 68°50'01,06" 58°08'35,46"
3-й пояс радиусом 255 м от центра водозабора
координаты центра водозабора
68°50'00,05" 58°08'40,14"

Руководитель Департамента А.М. Чабдаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D6B68003FEAEE0000000072C4B0002
Владелец **Чабдаров Альберт Маратович**
Действителен с 09.11.2020 по 09.11.2021

Тумашова Ирина Александровна 8 (818-53) 2-38-66

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Ненецкому автономному округу
Авиаторов ул., д.7, г. Нарьян-Мар, 166000
Тел/факс 4-21-58 E-mail: tarpnnao@atnet.ru
ОКПО 75033267, ОГРН 1058383000301 ИНН/КПП 2983002647/298301001

№01-1-24/692 от 04.06.2021

ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

На № ИСХ_ООО/3774 от 27.05.2021 года

Управление Роспотребнадзора по Ненецкому автономному округу сообщает, что в районе Варандейского НМ имеется следующий лицензионный участок недр для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения:
1 точка - 68°50'53,3с.ш. 58°13'44,4" в.д.,
2 точка - 68°50'38,6" с.ш. 58°15'52,1" в.д.,
3 точка - 68°50'07,9" с.ш. 58°15'24,2" в.д.,
4 точка - 68°50'22,6" с.ш. 58°15'16,6" в.д.,

I пояс ЗСО – 30 метров.

II пояс ЗСО – определен расчетами и равен 39 м.

III пояс ЗСО – представляет собой эллипс с осями 548 м., и 1048 м., с центром между скважинами водозабора.

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по НАО Кирхар Н.В. Кирхар

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**Архангельский филиал
Федерального бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геологической
информации по Северо-Западному
федеральному округу»**
(Архангельский филиал ФБУ «ТФГИ
по Северо-Западному федеральному округу»)

ИНН 7801141542/КПП 290102001

163001, г. Архангельск, пр. Троицкий, 135
т. (8182) 28-70-14; ф. (8182) 27-65-45
приппес@arhtfgi.ru; приппес@yandex.ru
https:\\www.arhtfgi.ru

09.07.2021 № 02-04-03-360
на № ИСХ_ООО/4371 от 21.06.2021

Заместителю генерального директора
по инженерным изысканиям
ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

Н.В. Вахрамееву

О наличии (отсутствии) месторождений
полезных ископаемых

Уважаемый Никита Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении геологической информации в пределах территории проведения инженерно-экологических изысканий на объекте **«Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)»** ООО «НИПИ «Нефтегазпроект», с географическими координатами (система координат ГСК-2011):

Номер угловой точки	северная широта			восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	68	49	24,10511	58	4	21,88974
2	68	49	24,07678	58	4	26,37023
3	68	49	22,66097	58	4	28,54268
4	68	49	21,85565	58	4	27,90358
5	68	49	16,51148	58	4	9,04627
6	68	49	15,22783	58	3	58,00568
7	68	49	13,00267	58	3	44,89106
8	68	49	13,08032	58	3	40,68083
9	68	49	14,49599	58	3	38,5078
10	68	49	15,88364	58	3	40,81475
11	68	49	18,21119	58	3	54,50897
12	68	49	19,26728	58	4	4,26875

сообщаем следующее:

1. Месторождения твердых полезных ископаемых, запасы которых учтены Государственным балансом месторождений полезных ископаемых в пределах территории проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» и в радиусе 3 км от участка работ

отсутствуют.

2. Проявления твердых полезных ископаемых, прогнозные ресурсы которых учтены Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых в пределах территории проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» и в радиусе 3 км от участка работ отсутствуют.

3. Территория проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» находится в пределах Варандейского нефтяного месторождения, запасы которого учтены Государственным балансом полезных ископаемых, недропользователь ООО «Лукойл-Коми», лицензия НРМ 15685 НЭ.

4. В пределах территории проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» находится месторождение подземных вод Варандейское участок поселок Варандей, запасы которого учтены Государственным балансом запасов питьевых и технических подземных вод, недропользователь ООО «Лукойл-Коми», лицензия НРМ 00756 ВЭ.

В радиусе 3 км от участка работ по объекту «Обустройство куста № 5 Варандейского месторождения» находятся участок Варандейский месторождения подземных вод Варандейское и месторождение Варандейшорское, запасы которых учтены Государственным балансом запасов питьевых и технических подземных вод: Варандейское участок Варандейский, недропользователь ООО «Лукойл-Коми», лицензия НРМ 15685 НЭ; Варандейшорское недропользователь ООО «Газпром нефть шельф», лицензия НРМ 00726 ВЭ.

5. В пределах территории проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» находится подземный источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважина № 1ВЗ участка поселок Варандей Варандейского месторождения подземных вод.

В радиусе 3 км от участка работ по объекту «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» находится подземный источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважина № 1В Варандейшорского месторождения подземных вод, зоны санитарной охраны

подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлены протоколами ГКЗ и ТКЗ.

По протоколу ГКЗ (секция подземных вод) № 3168 от 17.03.2013 по скважине № 1ВЗ участка поселок Варандей Варандейского месторождения подземных вод границы ЗСО составляют:

1 пояс ЗСО радиусом 30 метров от устья скважин,

II пояс ЗСО на расстоянии 41 метр от устья скважины;

III пояс ЗСО на расстоянии 294 метра от устья скважины.

По протоколу ТКЗ по СЗФО (секция подземных вод) № 1-15/НАО от 24.04.2015 по скважине № 1В Варандейшорского месторождения подземных вод границы ЗСО составляют:

1 пояс ЗСО радиусом 30 метров от устья скважины,

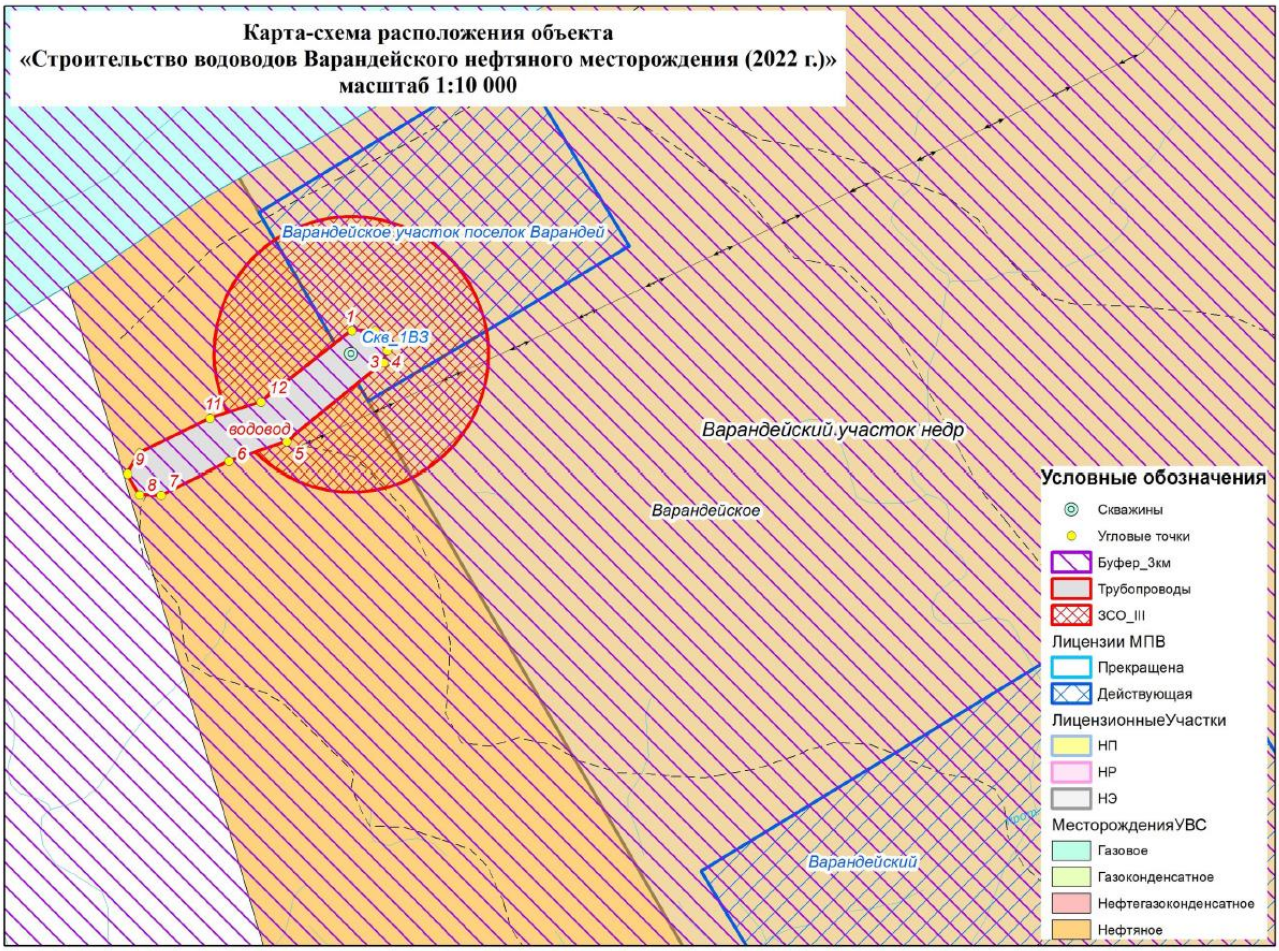
II пояс ЗСО на расстоянии 35 метра от устья скважины;

III пояс ЗСО на расстоянии 255 метров от устья скважины.

Приложение: Карта-схема расположения объекта «Строительство водоводов Варандейского нефтяного месторождения (2022 г.)» масштаба 1:10 000.

И.о руководителя филиала Е.В. Поспеловская

Матвеев П.И.
(8182) 20-80-13
matveev@arhtfgi.ru



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2587.2/84С-П/2021-ИЭИ-Т	Лист 134