



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 . 11 .2021 г. № 413 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «РУСХИМ ГАЗ» от 21.10.2021 № EPL-RHG-ALL-LET-00001 от 21.10.2021, (вх. от 21.10.2021 № 11526):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Трубопровод внешнего транспорта от Газохимического комплекса до морского отгрузочного терминала» в рамках проекта «Строительство в Ненецком автономном округе газохимического комплекса по переработке природного газа на базе Кумжинского и Коровинского газоконденсатных месторождений».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Трубопровод внешнего транспорта от Газохимического комплекса до морского отгрузочного терминала» в рамках проекта «Строительство в Ненецком автономном округе газохимического комплекса по переработке природного газа на базе Кумжинского и Коровинского газоконденсатных месторождений», согласно Приложению.

3. ООО «РУСХИМ ГАЗ» представить в Департамент подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

ИНИЦИАТОР

Утверждено

ООО «РХ Газ»

Распоряжением
департамента строительства, жилищно -
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного
округа

Должность

№ 413-р « 10 » 11 2021 г.
М.П.

_____ **Ф.И.О**

« ____ » _____ 2021 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Трубопровод внешнего транспорта от Газохимического комплекса до морского отгрузочного терминала» в рамках проекта: «Строительство в Ненецком автономном округе газохимического комплекса по переработке природного газа на базе Кумжинского и Коровинского газоконденсатных месторождений».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Трубопровод внешнего транспорта от Газохимического комплекса до морского отгрузочного терминала».</p> <p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <p>Линейная часть:</p> <p>1. Метанолопровод ориентировочной протяженностью 280 км:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рабочее и расчетное давление не более 3,6 МПа. Уточняется на стадии ПД; - Наружный диаметр трубопровода – 377 мм. Уточняется на стадии ПД; - Производительность 1,8 млн.тн/год. <p>2. Вдольтрассовая ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 280 км.;</p> <p>3. Подводящие ЛЭП - 10 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от УКПГ и Газохимический комплекс Кумжинского месторождения до узла запуска СОД на км 0,5; - от энергоцентра Нельмин Нос до вдольтрассовой ЛЭП; - от Морской терминал отгрузки в районе н.п. Индига (Мыс Большой Румянцевский) до узла запуска СОД на км

ПОЛУЧЕНО
№ 11526 от 21.10.2021

		<p>276,5;</p> <p>4. Подъездная автодорога к узлу пуска очистных устройств ориентировочной протяженностью 0,6 км.</p> <p>5. Подъездная автодорога к узлу приема очистных устройств ориентировочной протяженностью 0,6 км.</p> <p>Площадочные объекты: Площадки БКЭС</p> <p>Узлы линейной запорной арматуры с предохранительными устройствами со сбросом в резервуар(ы) аварийного сброса (необходимость установки определяется расчетами нестационарных процессов).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Узлы пуска, приема очистных и диагностических устройств. - Вертолетные площадки в составе промежуточных крановых узлов - Вертолетные площадки в составе промежуточных узлов пуска/приема СОД. - Пункты обогрева персонала на промежуточных узлах пуска/приема СОД. - Площадки ЭХЗ с анодными заземлениями и линиями к ним. - Временные сооружения на период строительства (система связи, система ЭХЗ, площадки хранения оборудования и материалов, трубосварочные базы, жилые городки строителей) уточняется генеральным проектировщиком. - Электрогенерирующий энергоцентр в районе с. Нельмин Нос. - Мачта радиосвязи высотой до 75 м.
3.	Местоположение объекта проектирования	<p>Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район».</p>
4.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 21.06.2019 г. № 171-п «Об утверждении региональных нормативов

		градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа».
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории проектирования объекта;</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий; – технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий; – технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий; – технический отчет по результатам инженерно - экологических изысканий.
6.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РХ Газ»
7.	Источник финансирования	За счет средств ООО «РХ Газ»
II. Состав документации по планировке территории		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории должна соответствовать ст. 42-43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) планировки территории. <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат

		<p>характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем). <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта). <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) межевания территории. <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (перечень образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, сведения о границах территории, вид разрешенного использования). <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж (чертежи) межевания территории. <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (обоснование определения местоположения образуемого земельного участка, обоснование способа образования, обоснование определения размеров, обоснование определения границ публичного сервитута).
<p>III. Порядок подготовки и выполнения материалов документации по планировке территории</p>		
1.	<p>Основные этапы разработки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории; - подготовка документации по

		<p>планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории;</p> <p>– согласование и утверждение документации по планировке территории.</p>
с	<p>Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>В адрес Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа документация по планировке территории направляется на бумажных носителях в 1 экземпляре и на электронных носителях (в формате pdf) в 1 экземпляре на машиночитаемом носителе (CD-диск)</p>

Схема расположения объектов
Строительство в Ненецком автономном округе газохимического комплекса
по переработке природного газа на базе
Кумжинского и Коровинского газоконденсатных месторождений

