

Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по вопросам сокращения  
задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса  
в Ненецком автономном округе

от 11.09.2017

№ 147

г. Нарьян-Мар,  
зал ситуационного центра Дворца культуры «Арктика»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – Лидер А.В.

Заместитель губернатора Ненецкого автономного округа – руководитель  
Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа

ПРИСУТСТВОВАЛИ: список присутствующих (Приложение № 1)

Вопрос I. О состоянии расчетов за потребленные топливно-энергетические  
ресурсы.

Докладчики:

Масюков Павел Александрович	Заместитель председателя комиссии
Сенокосов Евгений Юрьевич	Директор ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
Бетхер Наталья Николаевна	Директор Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Анисимов Сергей Михайлович	И.о. генерального директора ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания»
Калашников Сергей Леонидович	Генеральный директор МП ЗР «Севержилкомсервис»
Калашников Иван Леонидович	Директор ООО «Автоматика-сервис»
Рочева Оксана Евгеньевна	И.о. директора ООО УК «ПОК и ТС»
Корнюшко Александр Валерьевич	Заместитель директора ООО УК «Нарьян-Марстрой»
Каменский Денис Александрович	Директор ООО «Базис»

Решили:

1.1. Информацию принять к сведению;  
1.2. Рекомендовать всем ресурсоснабжающим предприятиям и управляющим  
организациям, осуществляющих свою деятельность на территории НАО:

1.2.1. усилить работу по снижению задолженности и принять исчерпывающие  
меры по ликвидации имеющейся просроченной задолженности;

Срок: постоянно.

1.2.2. направлять в Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты  
населения НАО информацию о задолженности спецжилфонда, в том числе жилфонда,  
предоставленному детям-сиротам;

Срок: ежемесячно.

1.3. Рекомендовать Нарьян-Марскому МУ ПОК и ТС подготовить заявления о привлечении руководителей управляющих организаций к субсидиарной ответственности. Информацию о направленных заявлениях направить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

Срок: до 25.09.2018.

1.4. Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (П.А. Масюкову):

1.4.1. запросить у ресурсоснабжающих предприятий перечень потребителей, имеющих двухмесячную задолженность за потребленные энергоресурсы;

Срок: до 25.09.2018.

1.4.2. провести совещание по реализации федерального закона № 307-ФЗ;

Срок: до 25.09.2018.

1.4.3. подготовить проект распоряжения о создании рабочей группы и разработке дорожной карты по сокращению задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса в НАО;

Срок: до 01.11.18.

1.5. Рекомендовать МП ЗР «Севержилкомсервис» (С.Л. Калашникову) представить в Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения НАО информацию о задолженности предприятий и учреждений, подведомственных Депуртаменту, по всем видам ресурсов;

Срок: до 25.09.2018.

1.6. Рекомендовать ООО «Управляющая компания Нарьян-Марстрой» (А.В. Корнюшко) представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО достоверную информацию о задолженности потребителей жилищных и коммунальных услуг и о мерах, принятых для снижения задолженности, в том числе о проведенной претензионной и судебной работе за 2017 и 2018 годы;

Срок: до 25.09.2018.

1.7. Рекомендовать Департаменту здравоохранения, труда и социальной защиты населения НАО:

1.7.1. при заключении договоров найма получать согласие на обработку ПД (передачу ПД) в УО и РСО.

Срок: постоянно.

1.7.2. проработать вопрос законодательной инициативы о выделении льгот на оплату жилого помещения и КУ напрямую управляющим организациям и РСО;

Срок: до конца 2018 года.

1.8. Рекомендовать управляющим организациям направить в Прокуратуру НАО обращения о фактическом бездействии Отдела Федеральной службы судебных приставов по Ненецкому автономному округу. Копии обращений представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО;

Срок: до 25.09.2018.

2. Переход на «прямые договоры» потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими предприятиями.

Докладчики:

Масюков Павел Александрович	Заместитель председателя комиссии
Филиппов Александр Николаевич	И.о. начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО
Бетхер Наталья Николаевна	Директор Нарьян-Марского МУ ПОКиТС
Сенокосов Евгений Юрьевич	Директор ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
Анисимов Сергей Михайлович	И.о. генерального директора ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания»
Каменский Денис Александрович	Директор ООО «Базис»
Рочева Оксана Евгеньевна	И.о. директора ООО УК «ПОК и ТС»
Дуркин Евгений Семенович	Директор ООО «Аврора»

Решили:

2.1. информацию принять к сведению;

2.2. рекомендовать управляющим организациям представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО дорожную карту по переходу на «прямые договоры» потребителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими предприятиями;

Срок: до 25.09.2018.

2.3. Рекомендовать управляющим организациям совместно с ресурсоснабжающими предприятиями провести работу по переходу потребителей коммунальных услуг на прямые договоры с ресурсоснабжающими предприятиями.

Срок: до 31.12.2018.

3. О задолженности за жилищно-коммунальные услуги граждан, проживающих в спецжилфонде НАО, в том числе предоставленного в пользование детям-сиротам.

Докладчики:

Масюков Павел Александрович	Заместитель председателя комиссии
Свиридов Сергей Анатольевич	Руководитель Департамента здравоохранения, труда и социальной защиты населения НАО
Турчанинов Андрей Александрович	Директор КУ НАО «СМТО»
Каменский Денис Александрович	Директор ООО «Базис»
Дуркин Евгений Семенович	Директор ООО «Аврора»

Решили:

3.1. информацию принять к сведению;

3.2. наймодателям спецжилфонда, муниципального и государственного жилфонда (А.А. Турчанинову, С.А. Свиридову, А.Н. Бережному) предоставить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО информацию о выданных нанимателям уведомлениях о задолженности за жилищные и коммунальные услуги за период 2017 и 2018 год;

Срок: до 25.09.2018.

3.3. рекомендовать КУ НАО СМТО (А.А. Турчанинову), Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (А.Н. Бережному) усилить контроль за исполнением условий договоров найма по оплате нанимателями за жилищно-коммунальные услуги, провести работу с нанимателями по разъяснению об

ответственности за неисполнение условий договоров найма государственного и муниципального жилфонда.

Срок: постоянно.

3.4. Рекомендовать муниципальным образованиям (А.Н. Бережному, Н.В. Литвину) при заключении договоров найма и договоров мены с собственниками помещений в новых многоквартирных домах представлять для ознакомления информацию о размере платы за жилищные и коммунальные услуги, а также о предоставляемых льготах и компенсациях расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

Срок: постоянно.

4. О формировании и обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленным органом местного самоуправления.

Докладчики:

Масюков Павел Александрович	Заместитель председателя комиссии
Филиппов Александр Николаевич	И.о. начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО
Бережной Андрей Николаевич	Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Решили:

4.1. информацию принять к сведению;

4.2. муниципальным образованиям (А.Н. Бережному, Н.В. Литвину) представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО предложения по снижению тарифов на управление многоквартирными домами, на содержание и ремонт по домам, управление которыми определяется по результатам проведения конкурсов;

Срок: до 01.10.2018.

4.3. Рекомендовать администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (А.Н. Бережному) направить в УГРЦТ НАО и в ФАС России методические рекомендации по определению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, утвержденные постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» № 1214 от 29.04.2014, с целью проведения проверки на предмет обоснованности размера платы.

Срок: до 01.10.2018.

Председатель



А.В. Лидер

Секретарь



Е.А. Дудакалова

Согласовано:

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта НАО



П.А. Масюков

Список присутствующих:

№ п/п	ФИО	Должность
1.	Андрянов С.А.	Начальник Управления по государственному регулированию цен (тарифов) НАО
2.	Анисимов С.М.	И.о. генерального директора ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания»
3.	Бережной А.Н.	Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», член комиссии
4.	Бетхер Н.Н.	Директор Нарьян-Марского МУ ПОКиТС
5.	Глазунов И.В.	Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО
6.	Дуркин Е.С.	Директор ООО «Аврора»
7.	Калашников И.Л.	Директор ООО «Автоматика-сервис»
8.	Калашников С.Л.	Генеральный директор МП ЗР «Севержилкомсервис»
9.	Каменский Д.А.	Генеральный директор ООО «БАЗИС», ООО «Ненецкая управляющая компания», «Жилремсервис»
10.	Корнюшко А.В.	Заместитель директора ООО «УК «Нарьян-Марстрой»
11.	Коробова Н.В.	Директор ООО УК «Уютный дом»
12.	Литвин Н.В.	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» по инфраструктурному развитию, член комиссии
13.	Масюков П.А.	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО, заместитель председателя комиссии
14.	Михайлов С.В.	Первый заместитель руководителя Департамента финансов и экономики НАО, член комиссии
15.	Парилов А.А.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», член комиссии

16.	Рочева О.Е.	И.о. директора ООО УК «ПОК и ТС»
17.	Свиридов С.А.	Руководитель Департамента здравоохранения, труда и социальной защиты населения НАО
18.	Сенокосов Е.Ю.	Директор ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
19.	Сочнева Е.А.	Начальник управления экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
20.	Станкевич А.В.	Сотрудник Прокуратуры НАО
21.	Стасев Д.М.	Начальник отдела лицензирования Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО
22.	Турчанинов А.А.	Директор КУ НАО «Служба материально-технического обеспечения»
23.	Филиппов А.Н.	И.о. начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО
24.	Чимбулатов А.Ф.	Начальник отделения по борьбе с преступлениями в сфере экономики ОЭБ и ПК УМВД НАО, член комиссии
25.	Чинаров А.А.	Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО
26.	Шаков А.В.	И.о. директора ООО «Коми-Сервис», ООО «Наш дом»